



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 851 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDER CLAUSSØNS GATE 7 AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 3
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Normann Aaberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 110 443	2 869 363
Sum inntekter		3 110 443	2 869 363
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	393 857	395 315
Annen driftskostnad		1 560 839	1 342 870
Sum kostnader	3	1 954 696	1 738 185
Driftsresultat		1 155 747	1 131 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	71	
Annen finansinntekt	4	8 528	7 948
Sum finansinntekter		8 599	7 948
Rentekostnad til foretak i samme konsern		999 949	1 108 499
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		999 949	1 108 499
Netto finans		-991 350	-1 100 551
Resultat før skattekostnad		164 397	30 627
Skattekostnad på resultat	5	117 756	92 442
Årsresultat	6	46 641	-61 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 641	-61 815
Totalresultat		46 641	-61 815
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		417 498	327 750



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap			-389 565
Avsatt til annen egenkapital		-370 857	
Sum overføringer og disponeringer		46 641	-61 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 207 745	16 601 602
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	16 207 745	16 601 602
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		16 207 745	16 601 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	8 332	7 764
Andre kortsiktige fordringer	7	64 020	65 765
Sum fordringer	7	72 352	73 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 128	562 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 128	562 204
Sum omløpsmidler		330 480	635 732
SUM EIENDELER		16 538 225	17 237 335

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		941 253	941 253
Sum innskutt egenkapital		971 253	971 253
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-370 857	
Udekket tap		689 335	689 335
Sum opptjent egenkapital		-1 060 192	-689 335
Sum egenkapital	6	-88 939	281 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	15 409 099	17 847 833
Sum annen langsiktig gjeld		15 409 099	17 847 833
Sum langsiktig gjeld		15 409 099	17 847 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 049 175	-1 046 088
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	168 890	153 672
Sum kortsiktig gjeld	7	1 218 065	-892 416
Sum gjeld		16 627 164	16 955 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 538 225	17 237 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410465

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 851 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDER CLAUSSØNS GATE 7 AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 3
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Normann Aaberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Organisasjonsnr: 913 851 072
PEDER CLAUSSØNS GATE 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 110 443	2 869 363
Sum inntekter		3 110 443	2 869 363
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	393 857	395 315
Annen driftskostnad		1 560 839	1 342 870
Sum kostnader	3	1 954 696	1 738 185
Driftsresultat		1 155 747	1 131 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	71	
Annen finansinntekt	4	8 528	7 948
Sum finansinntekter		8 599	7 948
Rentekostnad til foretak i samme konsern		999 949	1 108 499
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		999 949	1 108 499
Netto finans		-991 350	-1 100 551
Resultat før skattekostnad		164 397	30 627
Skattekostnad på resultat	5	117 756	92 442
Årsresultat	6	46 641	-61 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 641	-61 815
Totalresultat		46 641	-61 815
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		417 498	327 750
Udekket tap			-389 565
Avsatt til annen egenkapital		-370 857	
Sum overføringer og disponeringer		46 641	-61 815



Organisasjonsnr: 913 851 072
PEDER CLAUSSØNS GATE 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	16 207 745	16 601 602
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	16 207 745	16 601 602
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		16 207 745	16 601 602
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	8 332	7 764
-----------------	---	-------	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7	64 020	65 765
------------	---	--------	--------

Sum fordringer	7	72 352	73 529
-----------------------	----------	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		258 128	562 204
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		258 128	562 204
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		330 480	635 732
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 538 225	17 237 335
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--



Annen innskutt egenkapital		941 253	941 253
Sum innskutt egenkapital		971 253	971 253
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-370 857	
Udekket tap		689 335	689 335
Sum opptjent egenkapital		-1 060 192	-689 335
Sum egenkapital	6	-88 939	281 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	15 409 099	17 847 833
Sum annen langsiktig gjeld		15 409 099	17 847 833
Sum langsiktig gjeld		15 409 099	17 847 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 049 175	-1 046 088
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	168 890	153 672
Sum kortsiktig gjeld	7	1 218 065	-892 416
Sum gjeld		16 627 164	16 955 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 538 225	17 237 335



Organisasjonsnr: 913 851 072
PEDER CLAUSSØNS GATE 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Peder Claussøns Gate 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 851 072



RESULTATREGNSKAP

PEDER CLAUSSØNS GATE 7 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 110 443	2 869 363
Sum driftsinntekter		3 110 443	2 869 363
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	393 857	395 315
Annen driftskostnad		1 560 839	1 342 870
Sum driftskostnader	3	1 954 696	1 738 185
Driftsresultat		1 155 747	1 131 178
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	4	71	0
Annen finansinntekt	4	8 528	7 948
Rentekostnad til foretak i samme konsern		999 949	1 108 499
Resultat av finansposter		-991 350	-1 100 551
Resultat før skattekostnad		164 397	30 627
Skattekostnad på resultat	5	117 756	92 442
Årsresultat	6	46 641	-61 815
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		417 498	327 750
Avsatt til annen egenkapital		-370 857	0
Overført til udekket tap		0	389 565
Sum overføringer		46 641	-61 815



BALANSE

PEDER CLAUSSEØNS GATE 7 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 207 745	16 601 602
Sum varige driftsmidler	2	16 207 745	16 601 602
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		16 207 745	16 601 602
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	8 332	7 764
Andre kortsiktige fordringer	7	64 020	65 765
Sum fordringer	7	72 352	73 529
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 128	562 204
Sum omløpsmidler		330 480	635 732
Sum eiendeler		16 538 225	17 237 335



BALANSE

PEDER CLAUSSØNS GATE 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		941 253	941 253
Sum innskutt egenkapital		971 253	971 253
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	-370 857	0
Udekket tap		-689 335	-689 335
Sum opptjent egenkapital		-1 060 192	-689 335
Sum egenkapital	6	-88 939	281 918
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	15 409 099	17 847 833
Sum annen langsiktig gjeld		15 409 099	17 847 833
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	1 049 175	-1 046 088
Annen kortsiktig gjeld	7	168 890	153 672
Sum kortsiktig gjeld	7	1 218 065	-892 416
Sum gjeld		16 627 164	16 955 417
Sum egenkapital og gjeld		16 538 225	17 237 335

Oslo, 26.04.2025

Styret i Peder Claussøns Gate 7 AS

Terje Normann Aaberg
styreleder/daglig leder

Benedikte Aaberg
styremedlem

Henrik Aaberg
styremedlem

Henriette Aaberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Peder Claussøns Gate 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 189 445	20 189 445
= Anskaffelseskost 31.12.24	20 189 445	20 189 445
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 587 843	3 587 843
= Bokført verdi 31.12.24	16 601 602	16 601 602
Økonomisk levetid	0 år	



Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Avskrivning	393 857	395 315
Andre driftskostnader	1 560 839	1 342 870
Sum driftskostnader	1 954 696	1 738 185

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Annen renteinntekt	71	0
Sum finansinntekter	71	0
Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	999 949	1 108 499
Sum finanskostnader	999 949	1 108 499

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	117 756	92 442
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	117 756	92 442
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	164 397	30 627
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	370 857	389 565
Avgitt konsernbidrag	-535 254	-420 192
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	117 756	92 442
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-117 756	-92 442
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 312 763	-3 941 906	370 857
Sum	-4 312 763	-3 941 906	370 857
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 312 763	3 941 906	-370 857
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	941 253	0	971 253
Årets resultat				46 641	46 641
Konsernbidrag avgitt				-417 498	-417 498
Pr 31.12.2024	30 000	0	941 253	-370 857	600 396

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 206 735
Sum	0	1 206 735
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	15 409 099	18 659 380
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	1 504 825
Sum	15 409 099	20 164 205

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PEDER CLAUSSØNS GATE 7 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AABERG EIENDOM AS	30	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Peder Claussøns Gate 7 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.