



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 990 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PHIFA INVEST AS  
Forretningsadresse: Prestegårdsveien 8  
0851 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Christian Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftinntekter		512 500	883 625
<b>Sum inntekter</b>		<b>512 500</b>	<b>883 625</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		460 500	671 000
Annen driftskostnad		34 933	169 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>495 433</b>	<b>840 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 067</b>	<b>43 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>9</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 068</b>	<b>43 153</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		3 755	9 933
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 313</b>	<b>33 220</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 313</b>	<b>33 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 313	33 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 313</b>	<b>33 220</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer		1 423 813	969 996
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 423 813</b>	<b>969 996</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 423 813</b>	<b>969 996</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer		517 516	305 017
<b>Sum fordringer</b>		<b>517 516</b>	<b>305 017</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 461	2 260
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 461</b>	<b>2 260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>518 977</b>	<b>307 277</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 942 790</b>	<b>1 277 273</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		132 218	115 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>132 218</b>	<b>115 149</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>162 218</b>	<b>145 149</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		1 194 374	821 121
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 194 374</b>	<b>821 121</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 194 374</b>	<b>821 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		484 781	144 456
Betalbar skatt		22 547	9 933
Skyldige offentlige avgifter		78 870	66 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>586 198</b>	<b>220 934</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 780 572</b>	<b>1 042 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 942 790</b>	<b>1 187 204</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 889648

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 990 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PHIFA INVEST AS  
Forretningsadresse: Prestegårdsveien 8  
0851 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Christian Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.12.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 917 990 743  
PHIFA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftinntekter		512 500	883 625
<b>Sum inntekter</b>		<b>512 500</b>	<b>883 625</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		460 500	671 000
Annen driftskostnad		34 933	169 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>495 433</b>	<b>840 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 067</b>	<b>43 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	1	1	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>9</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 068</b>	<b>43 153</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		3 755	9 933
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 313</b>	<b>33 220</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 313</b>	<b>33 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 313	33 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 313</b>	<b>33 220</b>



Organisasjonsnr: 917 990 743  
PHIFA INVEST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer		1 423 813	969 996
Sum finansielle anleggsmidler		1 423 813	969 996
Sum anleggsmidler		1 423 813	969 996
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer		517 516	305 017
Sum fordringer		517 516	305 017
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 461	2 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 461	2 260
Sum omløpsmidler		518 977	307 277
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 942 790</b>	<b>1 277 273</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		132 218	115 149
Sum opptjent egenkapital		132 218	115 149
Sum egenkapital		162 218	145 149
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		1 194 374	821 121
Sum annen langsiktig gjeld		1 194 374	821 121



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 194 374</b>	<b>821 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	484 781	144 456
Betalbar skatt	22 547	9 933
Skyldige offentlige avgifter	78 870	66 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>586 198</b>	<b>220 934</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 780 572</b>	<b>1 042 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 942 790</b>	<b>1 187 204</b>



Organisasjonsnr: 917 990 743  
PHIFA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv). Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt. Presiseringer mht regnskapsprinsipper: Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Pensjonsforpliktelser Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret og er derfor ikke forpliktet til å inngå en pensjonsavtale.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.