



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 700 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 29 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 40
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lomsdalen Framnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		903 928	763 589
Sum inntekter		903 928	763 589
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	108 420	108 420
Annen driftskostnad	2	301 632	423 231
Sum kostnader		410 052	531 651
Driftsresultat		493 876	231 938
Annen rentekostnad		43 640	12 622
Sum finanskostnader		43 640	12 622
Netto finans		-43 640	-12 622
Ordinært resultat før skattekostnad		450 237	219 316
Skattekostnad på ordinært resultat	3	99 064	51 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 173	168 055
Årsresultat		351 173	168 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		351 173	168 055
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	351 173	168 055
Sum overføringer og disponeringer		351 173	168 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 433 482	6 541 902
Sum varige driftsmidler		6 433 482	6 541 902
Sum anleggsmidler		6 433 482	6 541 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 473	13 562
Konsernfordringer		2 457 913	
Sum fordringer		2 550 386	13 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		249 418	371 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 418	371 979
Sum omløpsmidler		2 799 804	385 541
SUM EIENDELER		9 233 286	6 927 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 894 787	2 543 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 894 787	2 543 614
Sum egenkapital		4 194 787	3 843 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	60 969	55 513
Sum avsetninger for forpliktelser		60 969	55 513
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			342 087
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 554 998	2 512 585
Sum annen langsiktig gjeld		2 554 998	2 854 672
Sum langsiktig gjeld		2 615 967	2 910 185
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	93 608	23 837
Skyldig offentlige avgifter		18 935	4 175
Annen kortsiktig gjeld		2 309 990	145 633
Sum kortsiktig gjeld		2 422 533	173 645
Sum gjeld		5 038 500	3 083 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 233 286	6 927 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 320092

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 700 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 29 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 40
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lomsdalen Framnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 700 365
STORGATA 29 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		903 928	763 589
Sum inntekter		903 928	763 589
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	108 420	108 420
Annen driftskostnad	2	301 632	423 231
Sum kostnader		410 052	531 651
Driftsresultat		493 876	231 938
Annen rentekostnad		43 640	12 622
Sum finanskostnader		43 640	12 622
Netto finans		-43 640	-12 622
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	99 064	51 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 173	168 055
Årsresultat		351 173	168 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		351 173	168 055
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	351 173	168 055
Sum overføringer og disponeringer		351 173	168 055



Organisasjonsnr: 915 700 365
STORGATA 29 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 433 482	6 541 902
Sum varige driftsmidler		6 433 482	6 541 902
Sum anleggsmidler		6 433 482	6 541 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 473	13 562
Konsernfordringer		2 457 913	
Sum fordringer		2 550 386	13 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		249 418	371 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 418	371 979
Sum omløpsmidler		2 799 804	385 541
SUM EIENDELER		9 233 286	6 927 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 894 787	2 543 614
Sum opptjent egenkapital		2 894 787	2 543 614
Sum egenkapital		4 194 787	3 843 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	60 969	55 513
Sum avsetninger for forpliktelseser		60 969	55 513



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			342 087
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 554 998	2 512 585
Sum annen langsiktig gjeld		2 554 998	2 854 672
Sum langsiktig gjeld		2 615 967	2 910 185
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	93 608	23 837
Skyldig offentlige avgifter		18 935	4 175
Annen kortsiktig gjeld		2 309 990	145 633
Sum kortsiktig gjeld		2 422 533	173 645
Sum gjeld		5 038 500	3 083 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 233 286	6 927 443



Organisasjonsnr: 915 700 365
STORGATA 29 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Storgata 29 Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varer

Varer er vurdert til anskaffelseskost eks. mva.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført opp i balansen til pålydende. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 774 178
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 774 178
Akk. av/nedskr. pr 1/1	232 276
+ Ordinære avskrivninger	108 420
+ Avskr. på oppskrivning	0

Noter for Storgata 29 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915700365



Storgata 29 Eiendom AS

Noter 2022

- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	340 696
Balanseført verdi pr 31/12	6 433 482
Procentsats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Firmaet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse eller andre ytelser til styre eller daglig leder.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	450 237
+ Permanente og andre forskjeller	55
+ Endring i midlertidige forskjeller	-24 799
= Inntekt	425 492

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	93 608
= Sum betalbar skatt	93 608
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	5 456
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	99 064
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	93 608
= Betalbar skatt i balansen	93 608

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 300 000	0	2 543 614	3 843 614
+Fra årets resultat			351 173	351 173
Pr 31.12.	1 300 000	0	2 894 787	4 194 787



Storgata 29 Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Thomas Framnes Holding AS	917 447 160	1 300	100,00 %

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	277 132	252 333
= Grunnlag utsatt skatt	277 132	252 333
Utsatt skatt	60 969	55 513

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til Thomas Framnes pr. 31.12.2022 er kr. 2.554.998,- herav renter for 2022 kr. 42.413,-.



Storgata 29 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		903 928	763 589
Sum driftsinntekter		903 928	763 589
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	108 420	108 420
Annen driftskostnad	2	301 632	423 231
Sum driftskostnader		410 052	531 651
DRIFTSRESULTAT		493 876	231 938
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		43 640	12 622
Sum finanskostnader		43 640	12 622
NETTO FINANSPOSTER		(43 640)	(12 622)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		450 237	219 316
Skattekostnad på ordinært resultat	3	99 064	51 261
ORDINÆRT RESULTAT		351 173	168 055
ÅRSRESULTAT		351 173	168 055
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	351 173	168 055
SUM OVERF. OG DISP.		351 173	168 055

Årsregnskap for Storgata 29 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915700365



Storgata 29 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 433 482	6 541 902
Sum varige driftsmidler		6 433 482	6 541 902
SUM ANLEGGSMIDLER		6 433 482	6 541 902
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		92 473	13 562
Fordringer på konsernselskap		2 457 913	0
Sum fordringer		2 550 386	13 562
Bankinnskudd, kontanter o.l.		249 418	371 979
SUM OMLØPSMIDLER		2 799 804	385 541
SUM EIENDELER		9 233 286	6 927 443
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 894 787	2 543 614
Sum opptjent egenkapital		2 894 787	2 543 614
SUM EGENKAPITAL		4 194 787	3 843 614
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	60 969	55 513
Sum avsetning for forpliktelser		60 969	55 513
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	342 087
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 554 998	2 512 585
Sum annen langsiktig gjeld		2 554 998	2 854 672
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 615 967	2 910 185
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	93 608	23 837
Skyldig offentlige avgifter		18 935	4 175
Annen kortsiktig gjeld		2 309 990	145 633
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 422 533	173 645
SUM GJELD		5 038 500	3 083 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 233 286	6 927 443

Gjøvik 3.mars 2023

Thomas Lomsdalen Framnes

Årsregnskap for Storgata 29 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915700365



Storgata 29 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



**Årsoppgjør 2022
for**

Storgata 29 Eiendom AS

Foretaksnr. 915700365