



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 561 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 16B KRAGERØ AS  
Forretningsadresse: Industriveien 16B  
3766 SANNIDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		334 960	295 604
<b>Sum inntekter</b>		<b>334 960</b>	<b>295 604</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 700	71 700
Annen driftskostnad		53 347	66 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 047</b>	<b>137 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 913</b>	<b>157 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		241 564	208 091
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241 564</b>	<b>208 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-241 554</b>	<b>-208 086</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 641</b>	<b>-50 259</b>
Skattekostnad på resultat	3	-6 961	-11 057
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 680</b>	<b>-39 202</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 680</b>	<b>-39 202</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 680</b>	<b>-39 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-39 202
Overført fra annen egenkapital		-24 680	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 680</b>	<b>-39 202</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	10 563	3 602
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 563</b>	<b>3 602</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 020 920	3 092 620
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 020 920</b>	<b>3 092 620</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 031 483</b>	<b>3 096 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 100	21 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 100</b>	<b>21 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 018	45 391
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 018</b>	<b>45 391</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 118</b>	<b>66 641</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 067 601</b>	<b>3 162 863</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	50 000	50 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 750	26 430
Udekket tap		39 202	39 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 452</b>	<b>-12 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 548</b>	<b>37 228</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 883 755	2 944 571
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 883 755</b>	<b>2 944 571</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 883 755</b>	<b>2 944 571</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 140	15 352
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		15 985	15 538
Annen kortsiktig gjeld		150 173	150 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 298</b>	<b>181 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 055 053</b>	<b>3 125 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 067 601</b>	<b>3 162 863</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 685130

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 561 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 16B KRAGERØ AS  
Forretningsadresse: Industriveien 16B  
3766 SANNIDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 926 561 235  
INDUSTRIVEIEN 16B KRAGERØ AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		334 960	295 604
<b>Sum inntekter</b>		<b>334 960</b>	<b>295 604</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 700	71 700
Annen driftskostnad		53 347	66 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 047</b>	<b>137 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 913</b>	<b>157 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		241 564	208 091
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241 564</b>	<b>208 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-241 554</b>	<b>-208 086</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 641</b>	<b>-50 259</b>
Skattekostnad på resultat	3	-6 961	-11 057
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 680</b>	<b>-39 202</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 680</b>	<b>-39 202</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 680</b>	<b>-39 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-39 202
Overført fra annen egenkapital		-24 680	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 680</b>	<b>-39 202</b>



Organisasjonsnr: 926 561 235  
INDUSTRIVEIEN 16B KRAGERØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	10 563	3 602
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 563</b>	<b>3 602</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 020 920	3 092 620
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 020 920</b>	<b>3 092 620</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 031 483</b>	<b>3 096 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 100	21 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 100</b>	<b>21 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 018	45 391
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 018</b>	<b>45 391</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 118</b>	<b>66 641</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 067 601</b>	<b>3 162 863</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 750	26 430
Udekket tap		39 202	39 202



Sum opptjent egenkapital	-37 452	-12 772
Sum egenkapital	12 548	37 228
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 883 755	2 944 571
Sum annen langsiktig gjeld	2 883 755	2 944 571
Sum langsiktig gjeld	2 883 755	2 944 571
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 140	15 352
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	15 985	15 538
Annen kortsiktig gjeld	150 173	150 173
Sum kortsiktig gjeld	171 298	181 063
Sum gjeld	3 055 053	3 125 634
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 067 601</b>	<b>3 162 863</b>



Organisasjonsnr: 926 561 235  
INDUSTRIVEIEN 16B KRAGERØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Kristoffer Rønning  
2025-06-27



BankID Signing  
Thomas Ghebreselassie Klaus  
2025-07-03

# Årsregnskap 2024

## Industriveien 16b Kragerø AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 561 235



### RESULTATREGNSKAP

INDUSTRIVEIEN 16B KRAGERØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		334 960	295 604
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>334 960</b>	<b>295 604</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 700	71 700
Annen driftskostnad		53 347	66 077
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>125 047</b>	<b>137 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 913</b>	<b>157 827</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		10	5
Annen rentekostnad		241 564	208 091
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-241 554</b>	<b>-208 086</b>
Resultat før skattekostnad		-31 641	-50 259
Skattekostnad på resultat	3	-6 961	-11 057
<b>Resultat</b>		<b>-24 680</b>	<b>-39 202</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 680</b>	<b>-39 202</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		0	39 202
Overført fra annen egenkapital		24 680	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-24 680</b>	<b>-39 202</b>



### BALANSE

#### INDUSTRIVEIEN 16B KRAGERØ AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	10 563	3 602
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 563</b>	<b>3 602</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 020 920	3 092 620
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 020 920</b>	<b>3 092 620</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 031 483</b>	<b>3 096 222</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		31 100	21 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 100</b>	<b>21 250</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 018	45 391
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 118</b>	<b>66 641</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 067 601</b>	<b>3 162 863</b>



### BALANSE

#### INDUSTRIVEIEN 16B KRAGERØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 750	26 430
Udekket tap		-39 202	-39 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 452</b>	<b>-12 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 548</b>	<b>37 228</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 883 755	2 944 571
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 883 755</b>	<b>2 944 571</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 140	15 352
Skyldig offentlige avgifter		15 985	15 538
Annen kortsiktig gjeld		150 173	150 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 298</b>	<b>181 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 055 053</b>	<b>3 125 634</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 067 601</b>	<b>3 162 863</b>

Sannidal, 26.06.2025  
Styret i Industriveien 16b Kragerø AS

Thomas Ghebreselassie Klausen  
styreleder

Kristoffer Rønning  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Industriveien 16b Kragerø AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 276 020	3 276 020
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 276 020</b>	<b>3 276 020</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	255 100	255 100
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 020 920</b>	<b>3 020 920</b>
Årets ordinære avskrivninger	71 700	71 700
Økonomisk levetid	40 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 961	-11 057
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-6 961</b>	<b>-11 057</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-31 641	-50 259
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-29 909	-34 143
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-61 550</b>	<b>-84 402</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	177 452	147 543	-29 909
<b>Sum</b>	<b>177 452</b>	<b>147 543</b>	<b>-29 909</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-225 466	-163 916	61 550
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-48 015</b>	<b>-16 374</b>	<b>31 641</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-10 563</b>	<b>-3 602</b>	<b>6 961</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I INDUSTRIVEIEN 16B KRAGERØ AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
K. Rønning Eiendom AS	25	50,0	50,0
T. Klausen Eiendom AS	25	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>