



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 827 232
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NEDENES VEKST AS
Forretningsadresse:	Malmbryggen Vestre gate 2 4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Selås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 800 000
Sum inntekter			4 800 000
Kostnader			
Varekostnad			4 600 000
Annen driftskostnad		154 511	151 659
Sum kostnader		154 511	4 751 659
Driftsresultat		-154 511	48 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			918 133
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		269 482	351 164
Annen renteinntekt		7 468	14 586
Annen finansinntekt		8 488	
Sum finansinntekter		285 438	1 283 883
Annen rentekostnad		3 649 294	2 827 519
Sum finanskostnader		3 649 294	2 827 519
Netto finans		-3 363 856	-1 543 636
Resultat før skattekostnad		-3 518 367	-1 495 295
Skattekostnad på resultat	1	-774 041	-328 965
Årsresultat	6	-2 744 326	-1 166 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 744 326	-1 166 330
Totalresultat		-2 744 326	-1 166 330
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til udekket tap		-2 744 326	-649 796
Overført fra annen egenkapital			-516 535



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-2 744 326	-1 166 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	989 893	215 852
Sum immaterielle eiendeler		989 893	215 852
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		1 019 893	245 852
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	38 672 251	32 402 857
Fordringer			
Konsernfordringer	3	5 184 012	6 404 530
Sum fordringer		5 184 012	6 404 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 392	164 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 392	164 374
Sum omløpsmidler		43 979 655	38 971 761
SUM EIENDELER		44 999 548	39 217 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		14 334	14 334
Sum innskutt egenkapital		114 334	114 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	3 394 122	649 796
Sum opptjent egenkapital		-3 394 122	-649 796
Sum egenkapital		-3 279 788	-535 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	33 943 149	29 353 102
Langsiktig konserngjeld	3	13 708 545	9 818 940
Sum annen langsiktig gjeld		47 651 693	39 172 042
Sum langsiktig gjeld		47 651 693	39 172 042
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		627 643	581 033
Sum kortsiktig gjeld		627 643	581 033
Sum gjeld		48 279 336	39 753 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 999 548	39 217 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719150

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 827 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDENES VEKST AS
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Selås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 912 827 232
NEDENES VEKST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 800 000
Sum inntekter			4 800 000
Kostnader			
Varekostnad			4 600 000
Annen driftskostnad		154 511	151 659
Sum kostnader		154 511	4 751 659
Driftsresultat		-154 511	48 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			918 133
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		269 482	351 164
Annen renteinntekt		7 468	14 586
Annen finansinntekt		8 488	
Sum finansinntekter		285 438	1 283 883
Annen rentekostnad		3 649 294	2 827 519
Sum finanskostnader		3 649 294	2 827 519
Netto finans		-3 363 856	-1 543 636
Resultat før skattekostnad		-3 518 367	-1 495 295
Skattekostnad på resultat	1	-774 041	-328 965
Årsresultat	6	-2 744 326	-1 166 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 744 326	-1 166 330
Totalresultat		-2 744 326	-1 166 330
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til udekket tap		-2 744 326	-649 796
Overført fra annen egenkapital			-516 535
Sum overføringer og disponeringer		-2 744 326	-1 166 330



Organisasjonsnr: 912 827 232
NEDENES VEKST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	989 893	215 852
Sum immaterielle eiendeler		989 893	215 852
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		1 019 893	245 852
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	38 672 251	32 402 857
Fordringer			
Konsernfordringer	3	5 184 012	6 404 530
Sum fordringer		5 184 012	6 404 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		123 392	164 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 392	164 374
Sum omløpsmidler		43 979 655	38 971 761
SUM EIENDELER		44 999 548	39 217 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		14 334	14 334
Sum innskutt egenkapital		114 334	114 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	3 394 122	649 796
Sum opptjent egenkapital		-3 394 122	-649 796
Sum egenkapital		-3 279 788	-535 462
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3, 4	33 943 149
Langsiktig konserngjeld	3	9 818 940
Sum annen langsiktig gjeld		39 172 042
Sum langsiktig gjeld		39 172 042
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		627 643
Sum kortsiktig gjeld		581 033
Sum gjeld		39 753 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 999 548



Organisasjonsnr: 912 827 232
NEDENES VEKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nedenes Vekst AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedenes Vekst AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 6. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Torbjørn Aarli

Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Årsregnskap 2024

Nedenes Vekst AS

Org.nr.:912 827 232



RESULTATREGNSKAP

NEDENES VEKST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	4 800 000
Sum driftsinntekter		0	4 800 000
Varekostnad		0	4 600 000
Annen driftskostnad		154 511	151 659
Sum driftskostnader		154 511	4 751 659
Driftsresultat		-154 511	48 341
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	918 133
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		269 482	351 164
Annen renteinntekt		7 468	14 586
Annen finansinntekt		8 488	0
Annen rentekostnad		3 649 294	2 827 519
Resultat av finansposter		-3 363 856	-1 543 636
Resultat før skattekostnad		-3 518 367	-1 495 295
Skattekostnad på resultat	1	-774 041	-328 965
Resultat		-2 744 326	-1 166 330
Årsresultat	6	-2 744 326	-1 166 330
OVERFØRINGER			
Avsatt til udekket tap		-2 744 326	-649 796
Overført fra annen egenkapital		0	516 535
Sum overføringer		-2 744 326	-1 166 330



BALANSE

NEDENES VEKST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	1	989 893	215 852
Sum immaterielle eiendeler		989 893	215 852
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		1 019 893	245 852
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	3	38 672 251	32 402 857
FORDRINGER			
Konsernfordringer	3	5 184 012	6 404 530
Sum fordringer		5 184 012	6 404 530
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 392	164 374
Sum omløpsmidler		43 979 655	38 971 761
Sum eiendeler		44 999 548	39 217 613

NEDENES VEKST AS

SIDE 3



BALANSE

NEDENES VEKST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		14 334	14 334
Sum innskutt egenkapital		114 334	114 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-3 394 122	-649 796
Sum opptjent egenkapital		-3 394 122	-649 796
Sum egenkapital		-3 279 788	-535 462
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	33 943 149	29 353 102
Langsiktig konserngjeld	3	13 708 545	9 818 940
Sum annen langsiktig gjeld		47 651 693	39 172 042
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		627 643	581 033
Sum kortsiktig gjeld		627 643	581 033
Sum gjeld		48 279 336	39 753 075
Sum egenkapital og gjeld		44 999 548	39 217 613

Arendal, 05.05.2025
Styret i Nedenes Vekst AS

Roald Reme
Styremedlem

Lise Merete Kjelle
Styremedlem

Jon Andreas Duus
Styremedlem

Magne Staalstrøm
Styremedlem

Bjørn Einar Skoglund
Styreleder

Per Riggert Magnus Selås
Styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode.

Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023
Midlertidige forskjeller		
Varebeholdning	3 703 473	3 703 473
Netto midlertidige forskjeller	3 703 473	3 703 473
Underskudd til fremføring	-8 202 986	-4 684 619
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 499 513	-981 146
Utsatt skatt	-989 893	-215 852
Utsatt skatt i balansen	-989 893	-215 852
Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-774 041	-328 965
Skattekostnad	-774 041	-328 965

Note 2 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 943 149	29 353 102
Sum	33 943 149	29 353 102

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2024	2023
Prosjekter i arbeid	38 672 251	32 402 857
Sum	38 672 251	32 402 857

Eierne har stilt en selvskyldnergaranti for Nedenes Vekst AS sin gjeld i Sparebanken Sør for beløp inntil 4 000 000.

Note 3 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel
Datterselskap:		
Påskedagsheia Bolig AS	Arendal	100 %



Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

Mellomværende renteberegnes til markedsmessige vilkår.

Det er mottatt konsernbidrag fra datterselskap på kr 0 i 2024 (kr 918 133 i 2023). Konsernbidraget er ført som inntekt på investering i datterselskap i resultatregnskap, og det ligger ved utgangen av året som e fordrig mot datterselskap.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	14 334	-649 796	-535 462
Årets resultat	0	0	-2 744 326	-2 744 326
Egenkapital 31.12.2024	100 000	14 334	-3 394 122	-3 279 788



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Skoglund, Bjørn Einar	BANKID	2025-05-08 14:03
Staalstrøm, Magne	BANKID	2025-05-14 21:42
Reme, Roald	BANKID	2025-05-08 18:21
Selås, Per Riggert Magnus	BANKID	2025-05-08 10:29
Duus, Jon Andreas	BANKID	2025-05-08 10:32
Kjelle, Lise Merete	BANKID	2025-05-12 14:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.