



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 814 292  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BRENDSVOLLTUNET 2  
Forretningsadresse: Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Laastad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	625 322	608 506
<b>Sum inntekter</b>		<b>625 322</b>	<b>608 506</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	61 203	48 882
Annen driftskostnad	4,5,6	806 669	469 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>867 871</b>	<b>518 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-242 550</b>	<b>89 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	8 837	7 445
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 837</b>	<b>7 445</b>
Annen rentekostnad	8	17 339	8 044
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 339</b>	<b>8 044</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 502</b>	<b>-599</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-251 052</b>	<b>89 354</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-251 052</b>	<b>89 354</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-251 051</b>	<b>89 354</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	73 565	77
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 565</b>	<b>77</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	403 912	410 767
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>403 912</b>	<b>410 767</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>477 477</b>	<b>410 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>477 777</b>	<b>411 143</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	0	192 466
Udekket tap	11	-58 586	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 586</b>	<b>192 466</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-58 586</b>	<b>192 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	432 163	193 573
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>432 163</b>	<b>193 573</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>432 163</b>	<b>193 573</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 120	3 333
Annen kortsiktig gjeld	13	15 080	21 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 200</b>	<b>25 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>536 363</b>	<b>218 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>477 777</b>	<b>411 143</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514676

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 814 292  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BRENDVOLLTUNET 2  
Forretningsadresse: Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Laastad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 894 814 292  
BOLIGSAMEIET BRENDVOLLTUNET 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	625 322	608 506
<b>Sum inntekter</b>		<b>625 322</b>	<b>608 506</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	61 203	48 882
Annen driftskostnad	4,5,6	806 669	469 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>867 871</b>	<b>518 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-242 550</b>	<b>89 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	8 837	7 445
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 837</b>	<b>7 445</b>
Annen rentekostnad	8	17 339	8 044
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 339</b>	<b>8 044</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 502</b>	<b>-599</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-251 052</b>	<b>89 354</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-251 052</b>	<b>89 354</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-251 051</b>	<b>89 354</b>



Organisasjonsnr: 894 814 292  
BOLIGSAMEIET BRENDVOLLTUNET 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

9 73 565 77

Sum fordringer

73 565 77

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

10 403 912 410 767

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

403 912 410 767

Sum omløpsmidler

477 477 410 843

SUM EIENDELER

477 777 411 143

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11 0 192 466

Udekket tap

11 -58 586 0

Sum opptjent egenkapital

58 586 192 466

Sum egenkapital

-58 586 192 466

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

12,14 432 163 193 573



Sum annen langsiktig gjeld		432 163	193 573
Sum langsiktig gjeld		432 163	193 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 120	3 333
Annen kortsiktig gjeld	13	15 080	21 772
Sum kortsiktig gjeld		104 200	25 105
Sum gjeld		536 363	218 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		477 777	411 143



Organisasjonsnr: 894 814 292  
BOLIGSAMEIET BRENDVOLLTUNET 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Boligsameiet Brendsvolltunet 2, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	497 376	480 384	497 200	556 864
Annen driftsinntekt	2	127 946	128 122	135 000	135 000
Sum driftsinntekter		625 322	608 506	632 200	691 864
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	61 203	48 882	63 000	63 000
Annen driftskostnad	4	402 193	377 529	406 500	426 000
Vedlikehold, innkjøp	5	30 513	92 142	20 000	30 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	373 963	0	0	0
Sum driftskostnader		867 871	518 554	489 500	519 000
Driftsresultat før finansposter		-242 549	89 953	142 700	172 864
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	7	8 837	7 445	500	500
Finanskostnad	8	17 339	8 044	11 400	17 000
Sum finansposter		-8 502	-599	-10 900	-16 500
Årsresultat		-251 051	89 354	131 800	156 364

Boligsameiet Brendsvolltunet 2



## Balanse Boligsameiet Brendsvolltunet 2, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		77	77
Andre fordringer	9	73 488	0
Sum fordringer		73 565	77
Bankinnskudd, kasse o.l	10	403 912	410 767
Sum omløpsmidler		477 477	410 843
Sum eiendeler		477 777	411 143

Boligsameiet Brendsvolltunet 2



## Balanse Boligsameiet Brendsvolltunet 2, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	11	0	192 466
Udekket tap	11	-58 586	0
Sum egenkapital		-58 586	192 466
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjon	12, 14	432 163	193 573
Sum langsiktig gjeld		432 163	193 573
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 120	3 333
Forskudd felleskostnader		14 176	20 738
Annen kortsiktig gjeld	13	904	1 034
Sum kortsiktig gjeld		104 200	25 105
Sum gjeld		536 363	218 678
Sum egenkapital og gjeld		477 777	411 143

Boligsameiet Brendsvolltunet 2

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Arnt Ove Hovden  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Håkon Laastad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Amit Kumar Sinha  
Styremedlem

Boligsameiet Brendsvolltunet 2



## Noter Boligsameiet Brendsvolltunet 2

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er oppjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	374 832	357 840	374 700	396 864
Avdrag ordinære lån	112 896	112 896	112 900	140 000
Renter ordinære lån	9 648	9 648	9 600	20 000
<b>Sum</b>	<b>497 376</b>	<b>480 384</b>	<b>497 200</b>	<b>556 864</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kabel-tv	114 912	114 912	115 000	115 000
Strøm el-bil	13 034	13 210	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>127 946</b>	<b>128 122</b>	<b>135 000</b>	<b>135 000</b>



## Noter Boligsameiet Brendsvolltunet 2

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Lønn	3 250	2 537	5 000	5 000
Påløpte feriepenger	390	304	0	0
Styrehonorar	50 000	40 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 508	5 998	8 000	8 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	55	43	0	0
<b>Sum</b>	<b>61 203</b>	<b>48 882</b>	<b>63 000</b>	<b>63 000</b>

Antall ansatte 2018: 0

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	47 191	30 224	40 000	40 000
Containerleie	1 076	2 178	3 000	3 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	118 737	136 043	125 000	125 000
Bredbånd	0	0	6 500	0
Forsikring	65 824	60 890	66 000	71 000
Forvaltning og revisjon	75 542	74 464	75 000	80 000
Innbetalingservice	888	1 228	1 500	1 500
Brannsikring	36 967	12 612	7 000	20 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Grøntanlegg	0	0	20 000	20 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	47 104	54 234	55 000	55 000
Drift, reparasjon maskiner	0	0	1 000	1 000
Rekvisita, porto, mm	741	666	2 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	5 169	2 886	2 000	5 000
Gebyr	2 454	1 604	2 000	2 000
<b>Sum</b>	<b>402 193</b>	<b>377 529</b>	<b>406 500</b>	<b>426 000</b>

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



## Noter Boligsameiet Brendsvolltunet 2

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Snekkerarbeid, materialer	99	0	0	0
Materialer, redskap, verktøy	11 417	83	0	0
Maling, beis, olje	0	768	0	0
Tak	0	19 575	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	1 579	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	0	289	0	0
Sand, pukk, salt	0	4 430	0	0
Gjerder, rekkverk, og lignende	0	36 875	0	0
Brannsikringstiltak	12 912	7 198	0	0
Terrasser/balkonger	0	21 022	0	0
Gressklipper	6 085	324	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	20 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 513</b>	<b>92 142</b>	<b>20 000</b>	<b>30 000</b>

### Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Terrasser/balkonger	373 963	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>373 963</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	84	153	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	500	500
Renter plasseringskonto	1 860	38	0	0
Finansinntekt	6 893	7 254	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 837</b>	<b>7 445</b>	<b>500</b>	<b>500</b>

### Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	17 339	8 044	11 400	17 000
<b>Sum</b>	<b>17 339</b>	<b>8 044</b>	<b>11 400</b>	<b>17 000</b>



## Noter Boligsameiet Brendsvolltunet 2

### Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Periodisering kostnader	73 488	0
<b>Sum</b>	<b>73 488</b>	<b>0</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

### Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	252 014	260 728
Sparekonto Boligbanken	151 898	150 038
<b>Sum</b>	<b>403 912</b>	<b>410 767</b>

### Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	192 466	103 112
Fra årets resultat	-251 051	89 354
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>-58 586</b>	<b>192 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-58 586</b>	<b>192 466</b>

Boligsameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Gjeldsbrevlån	123 360	193 573
Gjeldsbrevlån	308 803	0
<b>Sum</b>	<b>432 163</b>	<b>193 573</b>

Det er stilt følgende pant: Blankolån



## Noter Boligsameiet Brendsvolltunet 2

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Arbeidsgiveravgift	0	2
Påløpt arbeidsgiveravgift	55	43
Påløpte feriepenger	390	304
Påløpte renter	458	385
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	300
<b>Sum</b>	<b>904</b>	<b>1 034</b>

### Note 14 - Gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA	Handelsbanken
Lånenummer:	96660149071	94907051298
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2019
Rentesats:	5.10 %	5.55 %
Beregnet innfridd:	30.06.2027	31.07.2024
Opprinnelig lånebeløp:	350 000	350 000
Lånesaldo 01.01:	0	193 573
Avdrag i perioden:	41 197	70 213
Opptak i perioden:	350 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>308 803</b>	<b>123 360</b>

### Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907051298	12	5 825	69 900
	12	4 455	53 460
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660149071	12	14 582	174 984
	12	11 151	133 812

### Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	385 739	365 030
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-251 051	89 354
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-111 564	-63 016
Opptak lån	350 000	0
Årets endring disponible midler	-12 615	26 338
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>373 277</b>	<b>385 739</b>



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Brendsvolltunet 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Brendsvolltunet 2**

Styreleder	Arnt Ove Hovden (sign.)	27.04.2023
Styremedlem	Amit Kumar Sinha (sign.)	27.04.2023
Styremedlem	Håkon Laastad (sign.)	27.04.2023



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Brendsvolltunet 2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Boligsameiet Brendsvolltunet 2s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnr: WBABY-YKYE-D8DMZ-LX170-0G44#-BUB3L



## Uavhengig revisors beretning - Boligsameiet Brendsvolltunet 2

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 28. april 2023  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WBABY-KVYE-D8DMZ-LX1T0-0G44#-BUB3L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-28 12:17:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WBABY-YKYE-D8DMZ-LX1T0-0G44#-BUB3L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>