



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 686 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELNOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svebrotet 99  
5302 STRUSSHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erlend Norheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 061	2 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 061</b>	<b>2 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 061</b>	<b>-2 509</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 061</b>	<b>-2 508</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-893	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 168</b>	<b>-2 508</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 168</b>	<b>-2 508</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 168</b>	<b>-2 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 301	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 133	-2 508
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 168</b>	<b>-2 508</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		893	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>893</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>893</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 125	2 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 125</b>	<b>2 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 532	5 107
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 532</b>	<b>5 107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 657</b>	<b>7 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 550</b>	<b>7 232</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		1 118	1 118
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>501 118</b>	<b>501 118</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-18 133
Udekket tap		1 208 684	1 187 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 208 684</b>	<b>-1 205 516</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-707 566</b>	<b>-704 399</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 331	-1 100
Skyldige offentlige avgifter		-4 190	-204
Kortsiktig konserngjeld		726 935	712 935
Annen kortsiktig gjeld		-30 960	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>714 117</b>	<b>711 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>714 117</b>	<b>711 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 550</b>	<b>7 232</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431215

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 686 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELNOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svebrotet 99  
5302 STRUSSHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erlend Norheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 996 686 817  
ELNOR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 061	2 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 061</b>	<b>2 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 061</b>	<b>-2 509</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 061</b>	<b>-2 508</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-893	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 168</b>	<b>-2 508</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 168</b>	<b>-2 508</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 168</b>	<b>-2 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 301	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 133	-2 508
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 168</b>	<b>-2 508</b>



Organisasjonsnr: 996 686 817  
ELNOR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		893	
Sum immaterielle eiendeler		893	
Sum anleggsmidler		893	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 125	2 125
Sum fordringer		2 125	2 125
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 532	5 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 532	5 107
Sum omløpsmidler		5 657	7 232
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 550</b>	<b>7 232</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		1 118	1 118
Sum innskutt egenkapital		501 118	501 118
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-18 133
Udekket tap		1 208 684	1 187 383
Sum opptjent egenkapital		-1 208 684	-1 205 516
Sum egenkapital		-707 566	-704 399
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 331	-1 100
Skyldige offentlige avgifter		-4 190	-204



Kortsiktig konserngjeld	726 935	712 935
Annen kortsiktig gjeld	-30 960	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>714 117</b>	<b>711 631</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>714 117</b>	<b>711 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 550</b>	<b>7 232</b>



Organisasjonsnr: 996 686 817  
ELNOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
726935.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
0.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
0.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant  
PÅ DET OPPGITTE ORGANISASJONSNR ER DET INGEN TINGLYSTE HEFTELSE I  
LØSØRERREGISTERET.

Mer om gjeld