



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 703 620
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EM3 HUS AS
Forretningsadresse:	Sjukeheimvegen 22 2966 SLIDRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tarald Huus-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 896 714	102 145
Sum inntekter		4 896 714	102 145
Kostnader			
Varekostnad		2 483 962	50 840
Lønnskostnad	1	1 810 860	331 787
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad		524 738	98 857
Sum kostnader		4 839 559	501 484
Driftsresultat		57 156	-399 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	5	1 000 000	
Annen renteinntekt		27	33
Sum finansinntekter		1 000 027	33
Annen rentekostnad		90 489	8 015
Sum finanskostnader		90 489	8 015
Netto finans		909 538	-7 982
Ordinært resultat før skattekostnad		966 693	-407 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		966 693	-407 321
Årsresultat		966 693	-407 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		966 693	-407 321
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	537 517	
Overføringer annen egenkapital	4	429 177	-407 321
Sum overføringer og disponeringer		966 693	-407 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	45 000	64 999
Sum immaterielle eiendeler		45 000	64 999
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	449 500	100 000
Andre langsiktige fordringer			500
Sum finansielle anleggsmidler		479 500	130 500
Sum anleggsmidler		524 500	195 499
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid	7	2 249 840	
Sum varer		2 249 840	
Fordringer			
Kundefordringer		75 028	22 500
Andre kortsiktige fordringer	5	170 738	318 300
Konsernfordringer	5	1 000 000	
Sum fordringer		1 245 766	340 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 683	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 683	
Sum omløpsmidler		3 574 289	340 800
SUM EIENDELER		4 098 789	536 299

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	429 177	
Udekket tap	4		537 516
Sum opptjent egenkapital		429 177	-537 516
Sum egenkapital		549 177	-417 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 208 040	318 300
Sum annen langsiktig gjeld		2 208 040	318 300
Sum langsiktig gjeld		2 208 040	318 300
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	302 220	360 340
Leverandørgjeld		146 596	147 610
Skyldig offentlige avgifter		292 176	49 754
Annen kortsiktig gjeld		600 580	77 811
Sum kortsiktig gjeld		1 341 572	635 515
Sum gjeld		3 549 612	953 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 098 789	536 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 649678

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 703 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EM3 HUS AS
Forretningsadresse: Sjukeheimvegen 22
2966 SLIDRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarald Huus-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 703 620
EM3 HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 896 714	102 145
Sum inntekter		4 896 714	102 145
Kostnader			
Varekostnad		2 483 962	50 840
Lønnskostnad	1	1 810 860	331 787
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad		524 738	98 857
Sum kostnader		4 839 559	501 484
Driftsresultat		57 156	-399 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	5	1 000 000	
Annen renteinntekt		27	33
Sum finansinntekter		1 000 027	33
Annen rentekostnad		90 489	8 015
Sum finanskostnader		90 489	8 015
Netto finans		909 538	-7 982
Ordinært resultat før skattekostnad		966 693	-407 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		966 693	-407 321
Årsresultat		966 693	-407 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		966 693	-407 321
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	537 517	
Overføringer annen egenkapital	4	429 177	-407 321
Sum overføringer og disponeringer		966 693	-407 321



Organisasjonsnr: 922 703 620
EM3 HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter,
lisenser o.l. 2 45 000 64 999
Sum immaterielle eiendeler 45 000 64 999

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 30 000 30 000
Investeringer i
tilknyttet selskap 5 449 500 100 000
Andre langsiktige
fordringer 500
Sum finansielle
anleggsmidler 479 500 130 500

Sum anleggsmidler 524 500 195 499

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt i arbeid 7 2 249 840
Sum varer 2 249 840

Fordringer

Kundefordringer 75 028 22 500
Andre kortsiktige
fordringer 5 170 738 318 300
Konsernfordringer 5 1 000 000
Sum fordringer 1 245 766 340 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 78 683
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 78 683

Sum omløpsmidler 3 574 289 340 800

SUM EIENDELER 4 098 789 536 299

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 120 000 120 000
Sum innskutt egenkapital 120 000 120 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	429 177	
Udekket tap	4		537 516
Sum opptjent egenkapital		429 177	-537 516
Sum egenkapital		549 177	-417 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 208 040	318 300
Sum annen langsiktig gjeld		2 208 040	318 300
Sum langsiktig gjeld		2 208 040	318 300
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	302 220	360 340
Leverandørgjeld		146 596	147 610
Skyldig offentlige avgifter		292 176	49 754
Annen kortsiktig gjeld		600 580	77 811
Sum kortsiktig gjeld		1 341 572	635 515
Sum gjeld		3 549 612	953 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 098 789	536 299



Organisasjonsnr: 922 703 620
EM3 HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Dag Lottesnes
2022-06-28

 BankID Signing
Jon-Ingar Alstad
2022-06-28

 BankID Signing
Jen Steinar Thankø
2022-06-30

 BankID Signing
Tarald Huus-Hansen
2022-07-01

Årsregnskap 2021 for Em3 Hus AS

Organisasjonsnr. 922703620

Utarbeidet av:

Saga Regnskap og Rådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gamleveien 1 A
3174 REVETAL
Organisasjonsnr. 939725709




Em3 Hus AS

Resultatregnskap

 BankID Signing
Dag Lottesnes
2022-06-28

 BankID Signing
Jon-Ingar Alstad
2022-06-28

 BankID Signing
Jen Steinar Thankø
2022-06-30

 BankID Signing
Tarald Huus-Hansen
2022-07-01

	Note	2021	
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 896 714	102 145
Sum driftsinntekter		4 896 714	102 145
Driftskostnader			
Varekostnad		2 483 962	50 840
Lønnskostnad	1	1 810 860	331 787
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad		524 738	98 857
Sum driftskostnader		4 839 559	501 484
DRIFTSRESULTAT		57 155	(399 339)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	5	1 000 000	0
Annen renteinntekt		27	33
Sum finansinntekter		1 000 027	33
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		90 489	8 015
Sum finanskostnader		90 489	8 015
NETTO FINANSPOSTER		909 538	(7 982)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		966 693	(407 321)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		966 693	(407 321)
ÅRSRESULTAT		966 693	(407 321)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	429 177	(407 321)
Fremføring av udekket tap	4	537 517	0
SUM OVERF. OG DISP.		966 693	(407 321)




Em3 Hus AS


Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.1
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	45 000	64 999
Sum immaterielle eiendeler		45 000	64 999
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	449 500	100 000
Andre langsiktige fordringer		0	500
Sum finansielle anleggsmidler		479 500	130 500
SUM ANLEGGSMIDLER		524 500	195 499
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt i arbeid	7	2 249 840	0
Fordringer			
Kundefordringer		75 028	22 500
Fordringer på konsernselskap	5	1 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	170 738	318 300
Sum fordringer		1 245 766	340 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 683	0
SUM OMLØPSMIDLER		3 574 289	340 800
SUM EIENDELER		4 098 789	536 299

 BankID Signing
Dag Lottesnes
2022-06-28

 BankID Signing
Jon-Ingar Alstad
2022-06-28

 BankID Signing
Jen Steinar Thankø
2022-06-30

 BankID Signing
Tarald Huus-Hansen
2022-07-01




Em3 Hus AS

Balanse pr. 31.12.2021

 BankID Signing
Dag Loftenes
2022-06-28

 BankID Signing
Jon-Ingar Alstad
2022-06-28

 BankID Signing
Jan Steinar Danke
2022-06-30

 BankID Signing
Tarald Huus-Hansen
2022-07-01

	Note	31.12.2021	31.1
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	429 177	0
Udekket tap	4	0	(537 516)
Sum opptjent egenkapital		429 177	(537 516)
SUM EGENKAPITAL		549 177	(417 516)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 208 040	318 300
Sum annen langsiktig gjeld		2 208 040	318 300
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 208 040	318 300
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	302 220	360 340
Leverandørgjeld		146 596	147 610
Skyldig offentlige avgifter		292 176	49 754
Annen kortsiktig gjeld		600 580	77 811
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 341 572	635 515
SUM GJELD		3 549 612	953 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 098 789	536 299

Slidre, 28.06.2022

Tarald Huus -Hansen
Daglig leder/Styremedlem

Jan Steinar Danke
Styreleder

Dag Loftenes
Styremedlem


Jon -Ingar Alstad
Styremedlem





Em3 Hus AS

Noter 2021

 BankID Signing
Dag Lottesnes
2022-06-28

 BankID Signing
Jon-Ingar Alstad
2022-06-28

 BankID Signing
Jen Steinar Thankø
2022-06-30

 BankID Signing
Tarald Huus-Hansen
2022-07-01

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består i hovedsak av kjøp, salg og utvikling av eiendom, samt salg av bygningsdeler og boliger.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.





Em3 Hus AS

Noter 2021

 BankID Signing
Dag Lottesnes
2022-06-28

 BankID Signing
Jon-Ingar Alstad
2022-06-28

 BankID Signing
Jen Steinar Thankø
2022-06-30

 BankID Signing
Tarald Huus-Hansen
2022-07-01

Note 1 - Lønnskostnad og ansatte

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	1 606 200	281 010
Arbeidsgiveravgift	109 882	19 137
Pensjonskostnader	88 505	31 640
Andre lønnsrelaterte ytelser	6 273	0
Totalt	1 810 860	331 787
Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:	2	

Note 2 - Varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.
Anskaffelseskost pr. 1/1	100 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	100 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	35 000
+ Ordinære avskrivninger	20 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	55 000
Balanseført verdi pr 31/12	45 000
Prosentstans for ord. avskr.	20-20




Em3 Hus AS

Noter 2021

 BankID Signing
Dag Lottesnes
2022-06-28

 BankID Signing
Jon-Ingar Alstad
2022-06-28

 BankID Signing
Jen Steinar Thanko
2022-06-30

 BankID Signing
Tarald Huus-Hansen
2022-07-01

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	966 693	
Permanente og andre forskjeller	-961 694	
Endring i midlertidige forskjeller	7 199	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	12 199	
Inntekt	0	
Bokført skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-6 200	999
+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS	30 000	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	513 819	526 018
Sum positive/skatteøkende forskjeller	30 000	999
Sum negative/skattereduserende forskjeller	520 019	526 018
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	490 019	525 019

Note 4 - Aksjekapital og egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	0	-537 516	-417 516
+Fra årets resultat			966 693	966 693
Pr 31.12.	120 000	0	429 177	549 177

Selskapet har 120000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000. Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har like rettigheter.




Em3 Hus AS

Noter 2021

 BankID Signing
Dag Lottesnes
2022-06-28

 BankID Signing
Jon-Ingar Alstad
2022-06-28

 BankID Signing
Jen Steinar Thankø
2022-06-30

 BankID Signing
Tarald Huus-Hansen
2022-07-01

Note 5 - Investeringer i datterselskap og andre selskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

	Ansk.kost	Eierandel
Em3 Eiendom AS	30 000	100%
Suletinden AS	250 000	50%
Eike Bygg AS	150 000	50%
Mjøsa Boligutvikling AS	25 000	25%
Kvitfjell leilighetsbygg AS	24 500	49%

Selskapet har inntektsført utbytte for 2021 fra Suletinden AS med kr 1 000 000 pr 31.12.2021.

Konsernfordringer og -gjeld, sikkerhetsstillelser og garantier:

	2021	2020
Kortsiktige fordringer	1 018 300	318 300
Kortsiktig fordring tilknyttet selskap	152 432	0

Gjeld til aksjonær i morselskapet:

	2021	2020
Langsiktig gjeld til aksjonær i morselskap	0	318 300
Kortsiktig gjeld til aksjonær i morselskap	318 300	0





Em3 Hus AS

Noter 2021

 BankID Signing
Dag Lottesnes
2022-06-28

 BankID Signing
Jon-Ingar Alstad
2022-06-28

 BankID Signing
Jen Steinar Thankø
2022-06-30

 BankID Signing
Tarald Huus-Hansen
2022-07-01

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

	2021	2020
Gjeldsposter med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Pantesikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 208 040	0
Kassekreditt	302 220	397 640
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Tomt	2 249 840	64 999
Fordringer	245 766	340 800

Selskapet har ingen gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen.

Factoring avtale med Valdres Sparebank har pant med kr 5 mill i enkle krav. Avtalen omfatter krav den næringsdrivende har og får. Avtalen gjelder hele næringsvirksomheten.

Pantedokument til Valdres Sparebank på kr 1 mill i driftstilbehøret i sin helhet.

Note 7 - Prosjekt i arbeid

Selskapet har anskaffet to tomter i 2021 kr 2 249 840 . Disse tomtene er planlagt utviklet.



RE REVISJON
REVISJON & RÅDGIVNING

REVISJON AS
Kjellerstrømsveien 10

Havnåsveien 10
4010 Kvernberget

Mo i Rana
Kvernberget 10

Postboks 10
4010 Kvernberget

Telefon
47 00 00 00

Til generalforsamlingen i Em3 Hus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Em3 Hus AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 966 693. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Re Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Revetal, 28. juni 2022

Re Revisjon AS

Henrik Landsverk
Statsautorisert revisor