



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 050 237  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BEKKEFARET X  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Johannesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 297 096	5 083 459
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 297 096</b>	<b>5 083 459</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	140 599	140 599
Annen driftskostnad	2,3	4 259 438	3 723 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 400 037</b>	<b>3 864 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>897 059</b>	<b>1 219 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89 314</b>	<b>28 498</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>603 654</b>	<b>356 860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>514 340</b>	<b>328 362</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>897 059</b>	<b>1 219 044</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>897 059</b>	<b>1 219 044</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>382 719</b>	<b>890 682</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 457 095	5 457 095
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 457 095</b>	<b>5 457 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 457 095</b>	<b>5 457 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		642 978	539 194
<b>Sum fordringer</b>		<b>642 978</b>	<b>539 194</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 827 501	2 946 608
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 827 501</b>	<b>2 946 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 470 479</b>	<b>3 485 802</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 927 574</b>	<b>8 942 897</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		10 400	10 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 400</b>	<b>10 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 587 011	-5 969 731
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 587 011</b>	<b>-5 969 731</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	-5 576 611	-5 959 331
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 345 855	13 184 073
Øvrig langsiktig gjeld		1 009 044	1 009 044
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 354 899</b>	<b>14 193 117</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 354 899</b>	<b>14 193 117</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		694 730	667 808
Skyldige offentlige avgifter		173	7 551
Annen kortsiktig gjeld		454 383	33 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 149 286</b>	<b>709 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 504 185</b>	<b>14 902 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 927 574</b>	<b>8 942 897</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 446301

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 050 237  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BEKKEFARET X  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Johannesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 967 050 237  
BORETTSLAGET BEKKEFARET X

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 297 096	5 083 459
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 297 096</b>	<b>5 083 459</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	140 599	140 599
Annen driftskostnad	2,3	4 259 438	3 723 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 400 037</b>	<b>3 864 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>897 059</b>	<b>1 219 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89 314</b>	<b>28 498</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>603 654</b>	<b>356 860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>514 340</b>	<b>328 362</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>897 059</b>	<b>1 219 044</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>897 059</b>	<b>1 219 044</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>382 719</b>	<b>890 682</b>



Organisasjonsnr: 967 050 237  
BORETTSLAGET BEKKEFARET X

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 5  
Sum varige driftsmidler

5 457 095	5 457 095
5 457 095	5 457 095

Sum anleggsmidler	5 457 095	5 457 095
-------------------	-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

642 978	539 194
642 978	539 194

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 827 501	2 946 608
2 827 501	2 946 608

Sum omløpsmidler	3 470 479	3 485 802
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	8 927 574	8 942 897
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

10 400	10 400
10 400	10 400

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

-5 587 011	-5 969 731
-5 587 011	-5 969 731

Sum egenkapital 6	-5 576 611	-5 959 331
-------------------	------------	------------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 7

12 345 855	13 184 073
------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	1 009 044	1 009 044
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 354 899</b>	<b>14 193 117</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 354 899</b>	<b>14 193 117</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	694 730	667 808
Skyldige offentlige avgifter	173	7 551
Annen kortsiktig gjeld	454 383	33 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 149 286</b>	<b>709 111</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 504 185</b>	<b>14 902 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 927 574</b>	<b>8 942 897</b>



Organisasjonsnr: 967 050 237  
BORETTSLAGET BEKKEFARET X

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.02

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 64 Borettslaget Bekkefaret X

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		5 083 008	4 874 976	5 331 600
Leieinntekt garasje		38 000	38 400	38 400
Tillegg felleskostnader		173 088	169 083	171 429
Andre driftsinntekter		3 000	1 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 297 096</b>	<b>5 083 459</b>	<b>5 541 429</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	140 599	140 599	138 843
Forretningsførerhonorar		288 852	278 544	297 400
Tilleggstjenester forretningsfører		10 494	25 936	19 000
Revisjonshonorar	2	26 279	6 334	24 590
Drift og vedlikehold	3	1 507 689	1 057 179	966 130
TV og/eller internett		464 281	472 995	472 992
Forsikringer		518 444	481 332	564 890
Kommunale avgifter		1 344 409	1 311 279	1 603 200
Energi/strøm		27 908	24 983	24 000
Kontingent Boligbyggelag		31 200	31 200	31 200
Administrasjonskostnader		39 882	34 034	33 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 400 037</b>	<b>3 864 415</b>	<b>4 175 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>897 059</b>	<b>1 219 044</b>	<b>1 365 884</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		89 314	28 498	49 800
Rentekostnader		603 654	356 860	717 001
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>514 340</b>	<b>328 362</b>	<b>667 201</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>382 719</b>	<b>890 682</b>	<b>698 683</b>

## Årsregnskap



## 64 Borettslaget Bekkefaret X

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	278 043	278 043
Bygninger	5	5 110 454	5 110 454
Parkeringsanlegg	5	68 598	68 598
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 457 095</b>	<b>5 457 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		617 186	512 357
Andre fordringer		25 792	26 837
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		2 827 501	2 946 608
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 470 479</b>	<b>3 485 802</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 927 574</b>	<b>8 942 897</b>

## Balanse 2023



## 64 Borettslaget Bekkefaret X

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		10 400	10 400
Opptjent egenkapital		-5 587 011	-5 969 731
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-5 576 611</b>	<b>-5 959 331</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	12 345 855	13 184 073
Borettsinnskudd		945 044	945 044
Garasje innskudd		64 000	64 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 354 899</b>	<b>14 193 117</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		18 192	16 982
Leverandørgjeld		694 730	667 808
Skyldig off. avgifter		173	7 551
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 224	0
Påløpne renter		7 374	5 563
Annen kortsiktig gjeld		427 593	11 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 149 286</b>	<b>709 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 504 185</b>	<b>14 902 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 927 574</b>	<b>8 942 897</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjørn Johannesen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tore Lindersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Fredrik Horne  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Fyljesvoll Larsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Randi Stene  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Raafat Habib Ishak  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Mikkelsen  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 64 Borettslaget Bekkefaret X

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lønn, feriepenger	13 224	13 224
Styrehonorar	110 000	110 000
Arbeidsgiveravgift	17 375	17 375
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>140 599</b>	<b>140 599</b>

Ungdom har jobbet med plenklipping. På grunn av stillingenes størrelse har boligselskapet ingen pensjonsforpliktelse.



## Noter 64 Borettslaget Bekkefaret X

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 247 660	687 062
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 828	7 065
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	50 873	29 758
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	201 329	333 294
<b>Sum</b>	<b>1 507 689</b>	<b>1 057 179</b>

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>382 719</b>	<b>890 682</b>
Opptak av lån	0	1 391 271
Avdrag på lån	-838 217	-1 804 589
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-455 498</b>	<b>477 365</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>3 470 479</b>	<b>3 485 802</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>1 149 286</b>	<b>709 111</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>2 321 193</b>	<b>2 776 691</b>

## Noter 64 Borettslaget Bekkefaret X



## Noter 64 Borettslaget Bekkefaret X

### Disponible midler pr. avdeling

	Kari I	Kari II	Kari III	Kari IV
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>673 940</b>	<b>395 913</b>	<b>299 139</b>	<b>480 711</b>
Resultat	24 694	19 129	98 691	-132 782
Opptak av lån	0	0	0	0
Avdrag på lån	-181 541	-136 733	-97 239	-85 671
Endring disponible midler	-156 847	-117 604	1 453	-218 453
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>517 093</b>	<b>278 309</b>	<b>300 592</b>	<b>262 258</b>

	Kari V	Kari VI	X	Kari VII
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>243 716</b>	<b>259 699</b>	<b>142 013</b>	<b>281 560</b>
Resultat	184 665	705	23 358	164 259
Opptak av lån	0	0	0	0
Avdrag på lån	-151 570	-44 166	0	-141 297
Endring disponible midler	33 095	-43 461	23 358	22 962
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>276 811</b>	<b>216 238</b>	<b>165 371</b>	<b>304 522</b>

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger Kari I	Tomter Kari I	Bygninger Kari II	Tomter Kari II	Bygninger Kari III	Tomter Kari III
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 236 695	53 693	922 000	53 500	504 000	30 400
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 236 695	53 693	922 000	53 500	504 000	30 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 236 695	53 693	922 000	53 500	504 000	30 400
Anskaffelsesår :	1956	1956	1956	1956	1956	1956
Antatt levetid i år :						

	Porttelefon Kari III	Bygninger Kari IV	Tomter Kari IV	Bygninger Kari V	Tomter Kari V	Bygninger Kari VI
Anskaffelseskost pr.01.01 :	42 656	618 114	32 200	675 502	32 200	576 150
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	42 656	618 114	32 200	675 502	32 200	576 150
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	42 656	618 114	32 200	675 502	32 200	576 150
Anskaffelsesår :	2001	1956	1956	1956	1956	1956
Antatt levetid i år :						

	Tomter Kari VI	Garasjer	Bygninger Kari VII	Tomter Kari VII
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 050	68 598	535 337	38 000
Årets tilgang :	0	0	0	0

## Noter 64 Borettslaget Bekkefaret X



Noter 64 Borettslaget Bekkefaret X

**Note 5 - Varige driftsmidler**

Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 050	68 598	535 337	38 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	38 050	68 598	535 337	38 000
Anskaffelsesår :	1956	2006	1956	1956
Antatt levetid i år :				



## Noter 64 Borettslaget Bekkefaret X

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	10 400	0	10 400
Egenkapital	-5 587 011	382 720	-5 969 731
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-5 576 611</b>	<b>382 720</b>	<b>-5 959 331</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1957. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS		DNB Boligkreditt AS		DNB Boligkreditt AS	
	Lån Kari VII	Lån Kari II	Lån Kari I	Lån Kari III	Lån Kari V	Lån Kari IV
Formål:	12138031576	12138031584	12138031592	12138031541	12138031533	12138031525
Låne nummer:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Lånetype:	2019	2019	2019	2019	2019	2019
Opptaksår:	5.45 %	5.45 %	5.45 %	5.45 %	5.45 %	5.45 %
Rentesats:	30.06.2037	30.12.2033	30.12.2033	30.09.2033	30.12.2032	30.12.2033
Beregnet innfridd:	3 500 000	2 493 829	3 311 104	1 732 017	2 510 349	1 562 537
Opprinnelig lånebeløp:	2 891 943	1 935 254	2 569 473	1 336 229	1 900 097	1 212 550
Lånesaldo 01.01:	141 297	136 733	181 541	97 239	151 570	85 671
Avdrag i perioden:	<b>2 750 646</b>	<b>1 798 521</b>	<b>2 387 932</b>	<b>1 238 991</b>	<b>1 748 526</b>	<b>1 126 878</b>
Lånesaldo 31.12:	1 966 089	1 025 578	1 361 680	688 627	887 458	642 585
Saldo 5 år frem i tid:						

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Lån Kari VI
Låne nummer:	16365130195
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	1 391 271
Lånesaldo 01.01:	1 338 528
Avdrag i perioden:	44 166
Lånesaldo 31.12:	<b>1 294 361</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 055 053

#### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 13.354.899 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 en bokført verdi på kr. 5.457.095. Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

## Noter 64 Borettslaget Bekkefaret X



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Bekkefaret X.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Bekkefaret X**

Styreleder	Bjørn Johannesen (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Tore Lindersen (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Fredrik Horne (sign.)	14.04.2024
Styremedlem	Terje Mikkelsen (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Ole Fyljesvoll Larsen (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Raafat Habib Ishak (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Randi Stene (sign.)	17.04.2024



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Bekkefaret X

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Bekkefaret X som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og oversikt over disponible midler pr avdeling under note 4 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo DokumentID: 03122-6KMC1-8EXF1-UWSIP-QPY75-LE15Q



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 03122-6KMC1-8EXF1-UWSIP-QPX75-LE15Q



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 87.86.xxx.xxx

2024-04-24 22:49:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 03122-6KMC1-8EXF1-UW5IP-QPX75-LE15Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>