



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 695 741  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGER SENTERET AS  
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 4  
3208 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		319 319	293 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>319 319</b>	<b>293 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	66 698	66 698
Annen driftskostnad		95 998	89 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 696</b>	<b>156 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 623</b>	<b>137 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 878	20 965
Annen finansinntekt		224	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 102</b>	<b>20 995</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 108	52 804
Annen finanskostnad		1 191	493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 299</b>	<b>53 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 197</b>	<b>-32 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>110 426</b>	<b>105 034</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 357	23 106
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 069</b>	<b>81 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 069</b>	<b>81 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	86 069	81 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 069</b>	<b>81 928</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	2 256 621	2 323 319
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 256 621</b>	<b>2 323 319</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 256 621</b>	<b>2 323 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 7	213 659	54 449
Andre fordringer	7	298 924	272 046
<b>Sum fordringer</b>		<b>512 583</b>	<b>326 495</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 525</b>	<b>6 094</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>517 108</b>	<b>332 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 773 729</b>	<b>2 655 908</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	455 038	455 038
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>555 038</b>	<b>555 038</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	189 390	103 321



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>189 390</b>	<b>103 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>744 428</b>	<b>658 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	126 177	128 031
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>126 177</b>	<b>128 031</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	1 710 923	1 688 815
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 710 923</b>	<b>1 688 815</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 837 100</b>	<b>1 816 846</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	368	329
Betalbar skatt	4	26 211	24 112
Skyldige offentlige avgifter		47 795	38 436
Annen kortsiktig gjeld	7, 7	117 827	117 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 201</b>	<b>180 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 029 301</b>	<b>1 997 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 773 729</b>	<b>2 655 908</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625784

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 695 741  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGER SENTERET AS  
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 4  
3208 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 990 695 741  
BERGER SENTERET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		319 319	293 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>319 319</b>	<b>293 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	66 698	66 698
Annen driftskostnad		95 998	89 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 696</b>	<b>156 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 623</b>	<b>137 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 878	20 965
Annen finansinntekt		224	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 102</b>	<b>20 995</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 108	52 804
Annen finanskostnad		1 191	493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 299</b>	<b>53 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 197</b>	<b>-32 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 357	23 106
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 069</b>	<b>81 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 069</b>	<b>81 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	86 069	81 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 069</b>	<b>81 928</b>



Organisasjonsnr: 990 695 741  
BERGER SENTERET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	2 256 621	2 323 319
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 256 621</b>	<b>2 323 319</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 256 621</b>	<b>2 323 319</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7, 7	213 659	54 449
Andre fordringer	7	298 924	272 046
<b>Sum fordringer</b>		<b>512 583</b>	<b>326 495</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 525</b>	<b>6 094</b>
--	--	--------------	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>517 108</b>	<b>332 589</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 773 729</b>	<b>2 655 908</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	455 038	455 038
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>555 038</b>	<b>555 038</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	189 390	103 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>189 390</b>	<b>103 321</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>744 428</b>	<b>658 359</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	126 177	128 031
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>126 177</b>	<b>128 031</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	1 710 923	1 688 815
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 710 923</b>	<b>1 688 815</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 837 100</b>	<b>1 816 846</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	368	329
Betalbar skatt	4	26 211	24 112
Skyldige offentlige avgifter		47 795	38 436
Annen kortsiktig gjeld	7, 7	117 827	117 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 201</b>	<b>180 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 029 301</b>	<b>1 997 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 773 729</b>	<b>2 655 908</b>



Organisasjonsnr: 990 695 741  
BERGER SENTERET AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	0.10	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CHR Holding AS	1000000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000000.00	100.00%

Styrets leder eier alle aksjene i morselskapet CHR Holding AS. Morselskapet CHR Holding AS, som har forretningskontor i Sandefjord, har ikke utarbeidet konsernregnskap i tråd med unntaksregelen for små foretak i regnskapsloven.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har i regnskapsåret totalt 0 årsverk.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00





## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Berger Senteret AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Berger Senteret AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 86 069. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Penneo Dokumentnøkkel: PALDV-AD706-KSTWL-SKAZZ-FFC77-E7C5E



## HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 04. juli 2024  
Henka Revisjon AS

Trond K. Rogstad  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rogstad, Trond Kjetil

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2953873

IP: 213.160.xxx.xxx

2024-07-05 09:07:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PALDV-AD7O6-KSTWL-SKAZZ-FFC77-E7C5E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Berger Senteret AS**

---

Korregert regnskap gjennomgått  
04.07.2024 TR

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: 85MB8-LT31F-Q12G5-DFXBI-A6SKH-EJF1G



## Berger Senteret AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		319 319	293 808
Sum driftsinntekter		<u>319 319</u>	<u>293 808</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	66 698	66 698
Annen driftskostnad		95 998	89 774
Sum driftskostnader		<u>162 696</u>	<u>156 472</u>
Driftsresultat		<u>156 623</u>	<u>137 336</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 878	20 965
Annen finansinntekt		224	30
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 108	52 804
Annen finanskostnad		1 191	493
Netto finansposter		<u>-46 197</u>	<u>-32 302</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>110 426</u>	<u>105 034</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>24 357</u>	<u>23 106</u>
Årsresultat		<u>86 069</u>	<u>81 928</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	86 069	81 928

Pennco Dokumentnr.kkei: 85MB8-LT31F-Q12G5-DFXBI-A6SKH-EJ1G



## Berger Senteret AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	2 256 621	2 323 319
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	213 659	54 449
Andre fordringer	7	298 924	272 046
Sum fordringer		<u>512 583</u>	<u>326 495</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 525</u>	<u>6 094</u>
Sum omløpsmidler		<u>517 108</u>	<u>332 589</u>
Sum eiendeler		<u>2 773 729</u>	<u>2 655 908</u>

Pennco Dokumentnr: 85MB8-LT31F-Q12G5-DFXBI-A6SKH-EJF1G



## Berger Senteret AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>455 038</u>	<u>455 038</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>555 038</u>	<u>555 038</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	189 390	103 321
Sum egenkapital		<u>744 428</u>	<u>658 359</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	126 177	128 031
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	1 710 923	1 688 815
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		368	329
Betalbar skatt	4	26 211	24 112
Skyldige offentlige avgifter		47 795	38 436
Annen kortsiktig gjeld	7, 7	<u>117 827</u>	<u>117 826</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>192 201</u>	<u>180 703</u>
Sum gjeld		<u>2 029 301</u>	<u>1 997 549</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 773 729</u>	<u>2 655 908</u>

31. desember 2023  
Sandefjord, 4. juli 2024

\_\_\_\_\_  
Bent-Christian Myhre  
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnr.kkei: 85MB8-LT31F-Q12G5-DFXBI-A6SKH-EJ1G



## Berger Senteret AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret totalt 0 årsverk.



## Berger Senteret AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 334 905
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 334 905
Akk.avskrivning 31.12.2023	-1 078 284
Balanseført pr. 31.12.2023	2 256 621
Årets avskrivninger	66 698
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

#### Note 4 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	26 211	24 112
Endring utsatt skatt	-1 854	-1 006
Årets totale skattekostnad	24 357	23 106

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	110 426	105 034
Permanente forskjeller	289	-10
Endring i midlertidige forskjeller	8 424	4 576
Årets skattegrunnlag	119 139	109 600
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	26 211	24 112

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	573 533	581 957
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	573 533	581 957
Utsatt skatt	126 177	128 031

Pennco Dokumentnr: 85MB8-LT31F-Q12G5-DFXBI-A6SKH-EF1G



## Berger Senteret AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	455 038	103 321	658 359
Årsresultat	0	0	86 069	86 069
Egenkapital 31.12.	100 000	455 038	189 390	744 428

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld til morselskap	1 710 923	1 688 815
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Eiendom	2 256 621	2 323 319

Eiendommen er stilt som sikkerhet for Investeringslån i morselskapet.

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer	213 659	54 449
Lån til foretak i samme konsern	298 924	272 046
Sum	<u>512 583</u>	<u>326 495</u>
<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld	2 000	2 000
Lån fra foretak i samme konsern	1 710 923	1 688 815
Sum	<u>1 712 923</u>	<u>1 690 815</u>

Penneo Dokumentnr: 85MB8-LT31F-Q1205-DFXBI-A6SKH-EF1G



## Berger Senteret AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000 000	0,1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
CHR Holding AS	1 000 000	100 %	100 %

Styrets leder eier alle aksjene i morselskapet CHR Holding AS.

Morselskapet CHR Holding AS, som har forretningskontor i Sandefjord, har ikke utarbeidet konsernregnskap i tråd med unntaksregelen for små foretak i regnskapsloven.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Myhre, Bent-Christian

Daglig leder

På vegne av: Berger Senteret AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-260035

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-05 08:24:04 UTC



### Myhre, Bent-Christian

Styreleder

På vegne av: Berger Senteret AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-260035

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-05 08:24:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8SM98-LT31F-Q12G5-DFXBI-A6SKH-EJF1G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>