



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 140 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Holmen Gruppen AS
Rambergveien 1
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 484 596	3 251 185
Sum inntekter		3 484 596	3 251 185
Kostnader			
Varekostnad		59 220	77 187
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		196 433	164 333
Annen driftskostnad		1 042 113	522 946
Sum kostnader		1 297 766	764 466
Driftsresultat		2 186 830	2 486 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	230
Sum finansinntekter		0	230
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	368 358	399 692
Annen rentekostnad		929	1 016
Sum finanskostnader		369 287	400 708
Netto finans		-369 287	-400 478
Resultat før skattekostnad		1 817 542	2 086 241
Skattekostnad	2, 3	399 859	458 973
Årsresultat		1 417 683	1 627 268
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 333 340	1 372 823
Annen egenkapital		84 343	254 445
Sum overføringer og disponeringer		1 417 683	1 627 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 799 926	9 996 359
Sum varige driftsmidler		9 799 926	9 996 359
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 799 926	9 996 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		290 383	0
Sum fordringer		290 383	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		561 163	529 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 163	529 082
Sum omløpsmidler		851 546	529 082
SUM EIENDELER		10 651 471	10 525 441

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		49 000	49 000
Sum innskutt egenkapital		49 000	49 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 692 231	1 607 888
Sum opptjent egenkapital		1 692 231	1 607 888
Sum egenkapital		1 741 231	1 656 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	489 927	466 138
Sum avsetninger for forpliktelser		489 927	466 138
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 5	6 652 331	6 473 321
Sum annen langsiktig gjeld		6 652 331	6 473 321
Sum langsiktig gjeld		7 142 258	6 939 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 287	125 112
Betalbar skatt		43 953	43 953
Kortsiktig konserngjeld		1 709 410	1 760 029
Annen kortsiktig gjeld		4 332	0
Sum kortsiktig gjeld		1 767 982	1 929 094
Sum gjeld		8 910 240	8 868 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 651 471	10 525 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607191

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 140 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Holmen Gruppen AS
Ramborgveien 1
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 140 673
OIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 484 596	3 251 185
Sum inntekter		3 484 596	3 251 185
Kostnader			
Varekostnad		59 220	77 187
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		196 433	164 333
Annen driftskostnad		1 042 113	522 946
Sum kostnader		1 297 766	764 466
Driftsresultat		2 186 830	2 486 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	230
Sum finansinntekter		0	230
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	368 358	399 692
Annen rentekostnad		929	1 016
Sum finanskostnader		369 287	400 708
Netto finans		-369 287	-400 478
Resultat før skattekostnad		1 817 542	2 086 241
Skattekostnad	2, 3	399 859	458 973
Årsresultat		1 417 683	1 627 268
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 333 340	1 372 823
Annen egenkapital		84 343	254 445
Sum overføringer og disponeringer		1 417 683	1 627 268



Organisasjonsnr: 916 140 673
OIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 799 926	9 996 359
Sum varige driftsmidler		9 799 926	9 996 359
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 799 926	9 996 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		290 383	0
Sum fordringer		290 383	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		561 163	529 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 163	529 082
Sum omløpsmidler		851 546	529 082
SUM EIENDELER		10 651 471	10 525 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		49 000	49 000
Sum innskutt egenkapital		49 000	49 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 692 231	1 607 888
Sum opptjent egenkapital		1 692 231	1 607 888



Sum egenkapital		1 741 231	1 656 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	489 927	466 138
Sum avsetninger for forpliktelser		489 927	466 138
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 5	6 652 331	6 473 321
Sum annen langsiktig gjeld		6 652 331	6 473 321
Sum langsiktig gjeld		7 142 258	6 939 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 287	125 112
Betalbar skatt		43 953	43 953
Kortsiktig konserngjeld		1 709 410	1 760 029
Annen kortsiktig gjeld		4 332	0
Sum kortsiktig gjeld		1 767 982	1 929 094
Sum gjeld		8 910 240	8 868 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 651 471	10 525 441



Organisasjonsnr: 916 140 673
OIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

4



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13374539.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13374539.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3574613.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	979926.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	196433.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6652331.00	6473321.00

Kortsiktig gjeld



Årsregnskap for
OIE EIENDOM AS
916140673
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



OIE EIENDOM AS
916 140 673

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 484 596	3 251 185
Sum driftsinntekter		3 484 596	3 251 185
Driftskostnader			
Varekostnad		-59 220	-77 187
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-196 433	-164 333
Annen driftskostnad		-1 042 113	-522 946
Sum driftskostnader		-1 297 766	-764 466
Driftsresultat		2 186 830	2 486 719
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	230
Sum finansinntekter		0	230
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-368 358	-399 692
Annen rentekostnad		-929	-1 016
Sum finanskostnader		-369 287	-400 708
Netto finans		-369 287	-400 478
Resultat før skattekostnad		1 817 542	2 086 241
Skattekostnad	2, 3	-399 859	-458 973
Årsresultat		1 417 683	1 627 268
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 333 340	1 372 823
Annen egenkapital		84 343	254 445
Sum overføringer		1 417 683	1 627 268



OIE EIENDOM AS
916 140 673

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 799 926	9 996 359
Sum varige driftsmidler		9 799 926	9 996 359
Sum anleggsmidler		9 799 926	9 996 359
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		290 383	0
Sum fordringer		290 383	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		561 163	529 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 163	529 082
Sum omløpsmidler		851 546	529 082
SUM EIENDELER		10 651 471	10 525 441



OIE EIENDOM AS
916 140 673

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		49 000	49 000
Sum innskutt egenkapital		49 000	49 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 692 231	1 607 888
Sum opptjent egenkapital		1 692 231	1 607 888
Sum egenkapital		1 741 231	1 656 888
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	489 927	466 138
Sum avsetning for forpliktelser		489 927	466 138
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 5	6 652 331	6 473 321
Sum annen langsiktig gjeld		6 652 331	6 473 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 287	125 112
Betalbar skatt		43 953	43 953
Kortsiktig konserngjeld		1 709 410	1 760 029
Annen kortsiktig gjeld		4 332	0
Sum kortsiktig gjeld		1 767 982	1 929 094
Sum gjeld		8 910 240	8 868 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 651 471	10 525 441

TØNSBERG, 26.05.2025

Andreas Holmen
styrets leder / daglig leder

Stian Johannes Andreassen
styremedlem



OIE EIENDOM AS
916 140 673

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 652 331	6 473 321

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernlån er renteberegnet i 2024 med kr. 368 358,-



OIE EIENDOM AS
916 140 673

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	376 070	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	23 789	0
Skattekostnad	399 859	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 817 542	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-108 132	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 709 410	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	376 070	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-376 070	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 118 808	2 226 941	-108 132
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	2 118 808	2 226 940	-108 132
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 118 808	2 226 940	-108 132
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	466 138	489 927	-23 789

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 374 539
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 374 539
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 574 613
Balanseført verdi per 31.12.	9 799 926
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	196 433

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjelder lån fra morselskap

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.