



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 929 965 256 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | UNITON KOPERVIK AS |
| Forretningsadresse: | Skudenesvegen 9 4250 KOPERVIK |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Ben Harry Sørensen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 14.03.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Husleie | | 363 500 | 366 000 |
| Sum inntekter | | 363 500 | 366 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 29 000 | 29 000 |
| Annen driftskostnad | | 457 514 | 159 361 |
| Sum kostnader | | 486 514 | 188 361 |
| Driftsresultat | | -123 014 | 177 639 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 | |
| Sum finansinntekter | | 2 | |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 303 317 | |
| Annen rentekostnad | | 109 462 | 89 984 |
| Sum finanskostnader | | 412 779 | 89 984 |
| Netto finans | | -412 777 | -89 984 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -535 791 | 87 655 |
| Skattekostnad | 3 | -51 144 | 19 284 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -484 647 | 68 371 |
| Årsresultat | | -484 647 | 68 371 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -484 647 | 68 371 |
| Totalresultat | | -484 647 | 68 371 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring annen egenkapital | 4 | -484 647 | 68 371 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -484 647 | 68 371 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 44 957 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 44 957 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Forretningsbygg | 2, 5 | 847 000 | 876 000 |
| Tomt | 2, 5 | 700 000 | 700 000 |
| Boliger | 2, 5 | 964 931 | 964 931 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 511 931 | 2 540 931 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 1 | 303 318 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 454 250 | 454 250 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 454 251 | 757 568 |
| Sum anleggsmidler | | 3 011 139 | 3 298 499 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | | 6 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 1 133 120 | 1 415 196 |
| Sum fordringer | | 1 133 120 | 1 421 696 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 32 229 | 126 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 32 229 | 126 |
| Sum omløpsmidler | | 1 165 348 | 1 421 822 |
| SUM EIENDELER | | 4 176 488 | 4 720 322 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 907 261 | 1 391 908 |
| Sum opptjent egenkapital | | 907 261 | 1 391 908 |
| Sum egenkapital | | 1 007 261 | 1 491 908 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | 32 918 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 32 918 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 2 443 655 | 2 498 335 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 443 655 | 2 498 335 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 443 655 | 2 531 253 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 4 625 |
| Betalbar skatt | 3 | 26 732 | 19 786 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 36 773 | 26 813 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 662 067 | 645 937 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 725 572 | 697 161 |
| Sum gjeld | | 3 169 227 | 3 228 414 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 176 488 | 4 720 322 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329625

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 965 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNITON KOPERVIK AS
Forretningsadresse: Skudenesvegen 9
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Harry Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 929 965 256
UNITON KOPERVIK AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Husleie | | 363 500 | 366 000 |
| Sum inntekter | | 363 500 | 366 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 29 000 | 29 000 |
| Annen driftskostnad | | 457 514 | 159 361 |
| Sum kostnader | | 486 514 | 188 361 |
| Driftsresultat | | -123 014 | 177 639 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 | |
| Sum finansinntekter | | 2 | |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 303 317 | |
| Annen rentekostnad | | 109 462 | 89 984 |
| Sum finanskostnader | | 412 779 | 89 984 |
| Netto finans | | -412 777 | -89 984 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -535 791 | 87 655 |
| Skattekostnad | 3 | -51 144 | 19 284 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -484 647 | 68 371 |
| Årsresultat | | -484 647 | 68 371 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -484 647 | 68 371 |
| Totalresultat | | -484 647 | 68 371 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring annen egenkapital | 4 | -484 647 | 68 371 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -484 647 | 68 371 |



Organisasjonsnr: 929 965 256
UNITON KOPERVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 44 957
Sum immaterielle eiendeler 44 957

Varige driftsmidler

Forretningsbygg 2, 5 847 000 876 000
Tomt 2, 5 700 000 700 000
Boliger 2, 5 964 931 964 931
Sum varige driftsmidler 2 511 931 2 540 931

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 1 303 318
Investeringer i
tilknyttet selskap 6 454 250 454 250
Sum finansielle
anleggsmidler 454 251 757 568

Sum anleggsmidler 3 011 139 3 298 499

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 6 500
Andre kortsiktige
fordringer 7 1 133 120 1 415 196
Sum fordringer 1 133 120 1 421 696

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 32 229 126
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 32 229 126

Sum omløpsmidler 1 165 348 1 421 822

SUM EIENDELER 4 176 488 4 720 322

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 907 261 | 1 391 908 |
| Sum opptjent egenkapital | | 907 261 | 1 391 908 |
| Sum egenkapital | | 1 007 261 | 1 491 908 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | 32 918 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 32 918 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 2 443 655 | 2 498 335 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 443 655 | 2 498 335 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 443 655 | 2 531 253 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 4 625 |
| Betalbar skatt | 3 | 26 732 | 19 786 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 36 773 | 26 813 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 662 067 | 645 937 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 725 572 | 697 161 |
| Sum gjeld | | 3 169 227 | 3 228 414 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 176 488 | 4 720 322 |



Organisasjonsnr: 929 965 256
UNITON KOPERVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| Uniton Kopervik AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Husleie | | 363 500 | 366 000 |
| Sum driftsinntekter | | <u>363 500</u> | <u>366 000</u> |
| Avskrivning | 2 | 29 000 | 29 000 |
| Annen driftskostnad | | 457 514 | 159 361 |
| Sum driftskostnader | | <u>486 514</u> | <u>188 361</u> |
| Driftsresultat | | <u>-123 014</u> | <u>177 639</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 | 0 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 303 317 | 0 |
| Rentekostnad | | 109 462 | 89 984 |
| Resultat av finansposter | | <u>-412 777</u> | <u>-89 984</u> |
| Resultat før skattekostnad | | -535 791 | 87 655 |
| Skattekostnad | 3 | -51 144 | 19 284 |
| Årsresultat | | <u>-484 647</u> | <u>68 371</u> |
| Overføringer | | | |
| Overføring annen egenkapital | 4 | -484 647 | 68 371 |
| Sum overføringer | | <u>-484 647</u> | <u>68 371</u> |
| Uniton Kopervik AS | | | |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Uniton Kopervik AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 44 957 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>44 957</u> | <u>0</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Forretningsbygg | 2, 5 | 847 000 | 876 000 |
| Tomt | 2, 5 | 700 000 | 700 000 |
| Boliger | 2, 5 | 964 931 | 964 931 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>2 511 931</u> | <u>2 540 931</u> |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 1 | 303 318 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 454 250 | 454 250 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>454 251</u> | <u>757 568</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>3 011 139</u> | <u>3 298 499</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 0 | 6 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 1 133 120 | 1 415 196 |
| Sum fordringer | | <u>1 133 120</u> | <u>1 421 696</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 32 229 | 126 |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 165 348</u> | <u>1 421 822</u> |
| Sum eiendeler | | <u>4 176 488</u> | <u>4 720 322</u> |
| Uniton Kopervik AS | | | |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Uniton Kopervik AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 907 261 | 1 391 908 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>907 261</u> | <u>1 391 908</u> |
| Sum egenkapital | | <u>1 007 261</u> | <u>1 491 908</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 0 | 32 918 |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 2 443 655 | 2 498 335 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>2 443 655</u> | <u>2 498 335</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 4 625 |
| Betalbar skatt | 3 | 26 732 | 19 786 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 36 773 | 26 813 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 662 067 | 645 937 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>725 572</u> | <u>697 161</u> |
| Sum gjeld | | <u>3 169 227</u> | <u>3 228 414</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>4 176 488</u> | <u>4 720 322</u> |

Kopervik, 10.02.2023


Ben Harry Sørensen
Styrets leder/daglig leder

Uniton Kopervik AS



Uniton Kopervik AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke anses å være forbigående, er aksjene nedskrevet til virkelig verdi.

Inntekter

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som varer/tjenester blir levert.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringers pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Forretning | Boliger | Tomt | Sum |
|-------------------------------|------------|---------|---------|-----------|
| Anskaffelseskost 1.1 | 1 485 265 | 964 931 | 700 000 | 3 150 196 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 1 485 265 | 964 931 | 700 000 | 3 150 196 |
| Akkumulerte avskrivninger 1.1 | -609 265 | 0 | 0 | -609 265 |
| Årets avskrivning | -29 000 | 0 | 0 | -29 000 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 847 000 | 964 931 | 700 000 | 2 511 931 |

Avskrivningsplan Lineær
50 år

Det er ikke foretatt endringer i avskrivningsplan i forhold til tidligere år.

Note 3 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

| | |
|-----------------------------------|----------------|
| Betalbar skatt | 26 731 |
| Endring utsatt skatt | -77 876 |
| Årets totale skattekostnad | -51 144 |

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

| | | |
|----------------------------------|----------|--------|
| Resultat før skatt | -535 791 | |
| Nedskrivning aksjer | 303 317 | |
| Endring midlertidige forskjeller | 353 980 | |
| Grunnlag betalbar skatt | 121 506 | |
| Betalbar skatt | 22 % | 26 731 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring | |
|---------------------------|------------|------------|---------|--------|
| Fordringer | 0 | -350 000 | 350 000 | |
| Anleggsmidler | 149 628 | 145 648 | 3 980 | |
| Netto grunnlag | 149 628 | -204 352 | 353 980 | |
| Utsatt skatt/skattefordel | 22% | 32 918 | -44 957 | 77 876 |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



Uniton Kopervik AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 – Egenkapital og aksjeiere

| | Aksje- kapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 1. januar | 100 000 | 1 391 907 | 1 491 907 |
| <u>Årets endring i egenkapital:</u> | | | |
| Årets resultat | 0 | -484 647 | -484 647 |
| Egenkapital 31. desember | 100 000 | 907 260 | 1 007 260 |

Eierstruktur

Aksjeeiere i selskapet pr. 31.12.2022 var:

| | Aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|--------------|--------|----------------|------------------|
| Ben Sørensen | 100 | 100 % | 100 % |

Note 5 – Pantstillelser

| | 2022 | 2021 |
|---|-----------|-----------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 443 655 | 2 498 335 |
| Bokført verdi for eiendeler stilt som sikkerhet: | | |
| Forretningsbygg | 847 000 | 876 000 |
| Tomt | 700 000 | 700 000 |
| Boliger | 964 931 | 964 931 |
| Sum | 2 511 931 | 2 540 931 |

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 170 255 | 2 246 000 |

Note 6 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2 3. ledd unntatt å utarbeide konsernregnskap.

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap og tilknyttet selskap:

| Selskap | Eierandel | Årsresultat | Bokført EK 31.12. |
|--------------------------|-----------|-------------|----------------------|
| Uniton Kopervik Drift AS | 100 % | -1 029 517 | -342 452 |
| Bentor Eiendom AS | 50 % | 21 660 | 344 135 |

Selskapene har sine forretningskontor i Kopervik i Karmøy kommune.

Note 7 - Mellomværende med datterselskap/tilknyttet selskap

| | 2022 | 2021 |
|------------------|-----------|-----------|
| Fordringer | 1 103 119 | 1 385 196 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | 0 |



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i UNITON KOPERVIK AS

Konklusjon

Vi har revidert UNITON KOPERVIK AS's årsregnskap som viser et underskudd på kr 484 647. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 14. mars 2023
tsrevisjon AS

Hans Petter Thorvaldsen
Statsautorisert revisor