



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 896 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVER-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skulegata 1
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		771 000	832 000
Sum inntekter		771 000	832 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 000	100 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	450 184	628 406
Sum kostnader		550 184	728 406
Driftsresultat		220 816	103 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 022	155
Annen finansinntekt		4 172	3 707
Sum finansinntekter		9 194	3 862
Annen rentekostnad		150 740	119 583
Sum finanskostnader		150 740	119 583
Netto finans		-141 546	-115 721
Ordinært resultat før skattekostnad		79 271	-12 127
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 439	-2 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 832	-9 451
Årsresultat	5	61 832	-9 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 832	-9 451
Totalresultat		61 832	-9 451
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		61 832	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-9 451
Sum overføringer og disponeringer		61 832	-9 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 439 011	7 280 358
Sum varige driftsmidler	3, 6	7 439 011	7 280 358
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Sum anleggsmidler		7 439 011	7 280 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	350 000	
Andre kortsiktige fordringer	8	4 049	23 656
Sum fordringer		354 049	23 656
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 799	152 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 799	152 695
Sum omløpsmidler		424 848	176 351
SUM EIENDELER		7 863 859	7 456 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 á 100	9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		572 257	572 257
Sum innskutt egenkapital		602 257	602 257
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		116 389	54 558
Sum opptjent egenkapital		116 389	54 558
Sum egenkapital	5	718 647	656 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	55 068	55 253
Sum avsetninger for forpliktelser		55 068	55 253
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	3 019 628	2 476 973
Øvrig langsiktig gjeld	3	395 000	410 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 414 628	2 886 973
Sum langsiktig gjeld		3 469 696	2 942 226
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	8	33 632	213 557
Betalbar skatt	4	17 624	
Skyldige offentlige avgifter		610	4 659
Annen kortsiktig gjeld	8	3 623 651	3 639 452
Sum kortsiktig gjeld		3 675 517	3 857 668
Sum gjeld		7 145 213	6 799 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 863 859	7 456 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 643458

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 896 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVER-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skulegata 1
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 998 896 703
KLØVER-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		771 000	832 000
Sum inntekter		771 000	832 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 000	100 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	450 184	628 406
Sum kostnader		550 184	728 406
Driftsresultat		220 816	103 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 022	155
Annen finansinntekt		4 172	3 707
Sum finansinntekter		9 194	3 862
Annen rentekostnad		150 740	119 583
Sum finanskostnader		150 740	119 583
Netto finans		-141 546	-115 721
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 439	-2 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 832	-9 451
Årsresultat	5	61 832	-9 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 832	-9 451
Totalresultat		61 832	-9 451
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		61 832	
Overført fra annen egenkapital			-9 451



Sum overføringer og
disponeringer

61 832

-9 451



Organisasjonsnr: 998 896 703
KLØVER-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 439 011	7 280 358
Sum varige driftsmidler	3, 6	7 439 011	7 280 358
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Sum anleggsmidler		7 439 011	7 280 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	350 000	
Andre kortsiktige fordringer	8	4 049	23 656
Sum fordringer		354 049	23 656
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		70 799	152 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 799	152 695
Sum omløpsmidler		424 848	176 351
SUM EIENDELER		7 863 859	7 456 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 á 100	9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		572 257	572 257
Sum innskutt egenkapital		602 257	602 257
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		116 389	54 558
Sum opptjent egenkapital		116 389	54 558
Sum egenkapital	5	718 647	656 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	55 068	55 253
Sum avsetninger for forpliktelseser		55 068	55 253
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	3 019 628	2 476 973
Øvrig langsiktig gjeld	3	395 000	410 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 414 628	2 886 973
Sum langsiktig gjeld		3 469 696	2 942 226
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	8	33 632	213 557
Betalbar skatt	4	17 624	
Skyldige offentlige avgifter		610	4 659
Annen kortsiktig gjeld	8	3 623 651	3 639 452
Sum kortsiktig gjeld		3 675 517	3 857 668
Sum gjeld		7 145 213	6 799 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 863 859	7 456 709



Organisasjonsnr: 998 896 703
KLØVER-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SØRL ND

REVISJON AS



Til generalforsamlingen i Kløver-Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kløver-Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 61 832. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

1. identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av

SØRLAND REVISJON AS

Postadresse: Post Boks 35 • 4201 Sauda
Besøksadresse: Rådhusgaten 20 • 4200 Sauda
Mob: 957 51 038 • E-post: in@sorlandrevisjon.no

Registrert i Foretaksregisteret.
Medlem av Den Norske revisorforening.
Organisasjonsnummer: 915 606 156 MVA

sorlandrevisjon.no

1



SØRL ND

REVISJON AS

=



misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

2. opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
3. evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
4. konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
5. evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sauda, 4. juli 2022
Sørland Revisjon AS

John Peder Sørland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SØRLAND REVISJON AS

Postadresse: Post Boks 35 • 4201 Sauda
Besøksadresse: Rådhusgaten 20 • 4200 Sauda
Mob: 957 51 038 • E-post:
in@sorlandrevisjon.no

Registrert i Foretaksregisteret.
Medlem av Den Norske revisorforening.
Organisasjonsnummer: 915 606 156 MVA

sorlandrevisjon.no

2



Årsregnskap 2021 Kløver-Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 896 703



Kløver-Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		771 000	832 000
Sum driftsinntekter		771 000	832 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 000	100 000
Annen driftskostnad	2	450 184	628 406
Sum driftskostnader		550 184	728 406
Driftsresultat		220 816	103 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 022	155
Annen finansinntekt		4 172	3 707
Annen rentekostnad		150 740	119 583
Resultat av finansposter		-141 546	-115 721
Ordinært resultat før skattekostnad		79 271	-12 127
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 439	-2 676
Ordinært resultat		61 832	-9 451
Årsresultat	5	61 832	-9 451
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		61 832	0
Overført fra annen egenkapital		0	9 451
Sum overføringer		61 832	-9 451



Kløver-Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 439 011	7 280 358
Sum varige driftsmidler	3, 6	7 439 011	7 280 358
Sum anleggsmidler		7 439 011	7 280 358
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	350 000	0
Andre kortsiktige fordringer	8	4 049	23 656
Sum fordringer		354 049	23 656
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 799	152 695
Sum omløpsmidler		424 848	176 351
Sum eiendeler		7 863 859	7 456 709

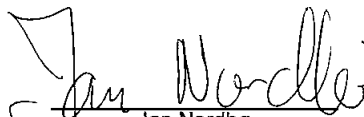


Kløver-Eiendom AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 á 100	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		572 257	572 257
Sum innskutt egenkapital		602 257	602 257
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		116 389	54 558
Sum opptjent egenkapital		116 389	54 558
Sum egenkapital	5	718 647	656 815
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	55 068	55 253
Sum avsetning for forpliktelser		55 068	55 253
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	3 019 628	2 476 973
Øvrig langsiktig gjeld	3	395 000	410 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 414 628	2 886 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	33 632	213 557
Betalbar skatt	4	17 624	0
Skyldige offentlige avgifter		610	4 659
Annen kortsiktig gjeld	8	3 623 651	3 639 452
Sum kortsiktig gjeld		3 675 517	3 857 668
Sum gjeld		7 145 213	6 799 894
Sum egenkapital og gjeld		7 863 859	7 456 709

Sauda, 30.06.2022


Jan Nordbø
Daglig leder/styrets leder



Kløver-Eiendom AS

Organisasjonsnummer 998 896 703

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Kløver-Eiendom AS

Organisasjonsnummer 998 896 703

Noter 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt mm.

Kløver-Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 927 576	7 927 576
Tilgang kjøpte driftsmidler	258 653	258 653
Anskaffelseskost 31.12.21	8 186 229	8 186 229
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	747 219	747 219
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	747 219	747 219
Bokført verdi 31.12.21	7 439 011	7 439 011
Årets ordinære avskrivninger	100 000	100 000
Økonomisk levetid	15-40 år	

	2021	2020
Rest til periodisering	410 000	425 000
Tilskudd i år	0	0
Periodisert inntektsført i år	15 000	15 000
Rest til periodisering	395 000	410 000

Rest til periodisering er oppført under øvrig langsiktig gjeld

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 624	-3 892
Endring i utsatt skatt	-185	1 216
Skattekostnad ordinært resultat	17 439	-2 676
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	79 271	-12 127
Permanente forskjeller	0	-35
Endring i midlertidige forskjeller	840	-5 528
Mottatt konsernbidrag	0	17 691
Skattepliktig inntekt	80 111	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 624	-3 892
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	3 892
Sum betalbar skatt i balansen	17 624	0

6



Kløver-Eiendom AS

Organisasjonsnummer 998 896 703

Noter 2021

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	250 311	251 152	840
Sum	250 311	251 152	840
Grunnlag for utsatt skatt	250 311	251 152	840
Utsatt skatt (22 %)	55 068	55 253	185

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	30 000	572 257	54 558	656 815
Årets resultat			61 832	61 832
Pr. 31.12.2021	30 000	572 257	116 389	718 647

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner	3 414 628	2 886 973
Sum	3 414 628	2 886 973

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Faste eiendommer	7 439 011	7 280 358
Sum	7 439 011	7 280 358

Note 7 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Kløver-Eiendom AS er datterselskap til Nordbø Eiendom AS som har forretningskontor i Sauda. Nordbø Eiendom AS utarbeider ikke konsernregnskap, men opplyser om transaksjoner med selskapet.



Kløver-Eiendom AS

Organisasjonsnummer 998 896 703

Noter 2021

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	17 691
Sum	0	0	0	17 691

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	3 593 019	3 610 114
Sum	0	0	3 593 019	3 610 114

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kløver-Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORDBØ EIENDOM AS	300	100,0	100,0

Note 10 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 732 933	1 637 292
Sum annen langsiktig gjeld	1 732 933	1 637 292