



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 127 337
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FORUSSKOGEN 34
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Lange Moi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 636 646 | 288 470 |
| Sum inntekter | | 636 646 | 288 470 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 54 768 | 0 |
| Annen driftskostnad | 3 | 577 901 | 110 880 |
| Sum kostnader | | 632 669 | 110 880 |
| Driftsresultat | | 3 976 | 177 590 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 7 482 | 2 679 |
| Netto finans | | -7 482 | -2 679 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 977 | 177 590 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 977 | 177 590 |
| Årsresultat | 4 | 11 458 | 180 268 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 290 | 0 |
| Andre fordringer | | 78 074 | 119 434 |
| Sum fordringer | | 79 364 | 119 434 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 227 845 | 216 914 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 227 845 | 216 914 |
| Sum omløpsmidler | | 307 209 | 336 348 |
| SUM EIENDELER | | 307 209 | 336 348 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 209 086 | 197 628 |
| Sum opptjent egenkapital | | 209 086 | 197 628 |
| Sum egenkapital | 5 | 209 086 | 197 628 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 83 402 | 126 005 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 721 | 12 715 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 98 123 | 138 720 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 98 123 | 138 720 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 307 209 | 336 348 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368181

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 127 337
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FORUSSKOGEN 34
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Lange Moi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 930 127 337
EIERSEKSJONSSAMEIET FORUSSKOGEN 34

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 636 646 | 288 470 |
| Sum inntekter | | 636 646 | 288 470 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 54 768 | 0 |
| Annen driftskostnad | 3 | 577 901 | 110 880 |
| Sum kostnader | | 632 669 | 110 880 |
| Driftsresultat | | 3 976 | 177 590 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 7 482 | 2 679 |
| Netto finans | | -7 482 | -2 679 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 977 | 177 590 |
| Årsresultat | 4 | 11 458 | 180 268 |



Organisasjonsnr: 930 127 337
EIERSEKSJONSSAMEIET FORUSSKOGEN 34

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 290 | 0 |
| Andre fordringer | | 78 074 | 119 434 |
| Sum fordringer | | 79 364 | 119 434 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 227 845 | 216 914 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 227 845 | 216 914 |
| Sum omløpsmidler | | 307 209 | 336 348 |
| SUM EIENDELER | | 307 209 | 336 348 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 209 086 | 197 628 |
| Sum opptjent egenkapital | | 209 086 | 197 628 |
| Sum egenkapital | 5 | 209 086 | 197 628 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 83 402 | 126 005 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 721 | 12 715 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 98 123 | 138 720 |
| Sum gjeld | | 98 123 | 138 720 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 307 209 | 336 348 |



Organisasjonsnr: 930 127 337
EIERSEKSJONSSAMEIET FORUSSKOGEN 34

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1977 Eierseksjonsameiet Forusskogen 34

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|--|------|----------------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | | |
| Innbetalt felleskostnader | | 336 780 | 264 184 | 436 236 |
| Tillegg felleskostnader | | 324 | 0 | 0 |
| Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm | | 19 008 | 14 550 | 19 008 |
| Andre driftsinntekter | 1 | 272 000 | 0 | 0 |
| Lading el-bil | | 8 534 | 9 736 | 0 |
| Sum inntekter | | 636 646 | 288 470 | 455 244 |
| Kostnader | | | | |
| Styrehonorar, lønn etc. | 2 | 54 768 | 0 | 36 512 |
| Forretningsførerhonorar | | 21 252 | 17 004 | 34 000 |
| Tilleggstjenester forretningsfører | | 1 548 | 0 | 0 |
| Drift og vedlikehold | 3 | 424 064 | 4 618 | 212 856 |
| TV og/eller internett | | 19 008 | 14 553 | 19 008 |
| Forsikringer | | 60 601 | 35 007 | 60 000 |
| Energi/strøm | | 45 245 | 38 548 | 25 000 |
| Administrasjonskostnader | | 6 183 | 1 150 | 10 000 |
| Sum kostnader | | 632 669 | 110 880 | 397 376 |
| Driftsresultat | | 3 976 | 177 590 | 57 868 |
| Finansielle poster | | | | |
| Renteinntekter | | 7 482 | 2 679 | 0 |
| Netto finanskostnader | | -7 482 | -2 679 | 0 |
| Resultat | 4 | 11 458 | 180 268 | 57 868 |

Årsregnskap



1977 Eierseksjonsameiet Forusskogen 34

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 1 290 | 0 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 78 074 | 119 360 |
| Andre fordringer | | 0 | 74 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innstående på driftskonto | | 227 845 | 216 914 |
| Sum omløpsmidler | | 307 209 | 336 348 |
| SUM EIENDELER | | 307 209 | 336 348 |

Balanse 2024



1977 Eierseksjonsameiet Forusskogen 34

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | 209 086 | 197 628 |
| Sum egenkapital | 5 | 209 086 | 197 628 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 6 801 | 7 740 |
| Leverandørgjeld | | 83 402 | 126 005 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 920 | 4 975 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 98 123 | 138 720 |
| Sum gjeld | | 98 123 | 138 720 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 307 209 | 336 348 |

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Tobias Lange Moi
Styreleder

Børre Tobiassen
Styremedlem

Tonje Frafjord
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1977 Eierseksjonsameiet Forusskogen 34

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|------------------|------------------|
| Ekstraordinær innbetaling for malerarbeid | 272 000 | 0 |
| | 272 000 | 0 |

Noter 1977 Eierseksjonsameiet Forusskogen 34



Noter 1977 Eierseksjonsameiet Forusskogen 34

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar | 48 000 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 6 768 | 0 |
| Sum personalkostnader | 54 768 | 0 |

Styrehonorar utbetalt for 1,5 år da styret ble satt oktober 2022. Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Drift og vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|--|------------------|------------------|
| 6500 Verktøy | 3 637 | 0 |
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 417 123 | 0 |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 1 964 | 0 |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet | 1 341 | 4 618 |
| Sum | 424 064 | 4 618 |

Note 4 - Arbeidskapital

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| ARBEIDSKAPITAL | | |
| Resultat | 11 458 | 180 268 |
| Endring arbeidskapital | 11 458 | 180 268 |
| Omløpsmidler | 307 209 | 336 348 |
| Kortsiktig gjeld | 98 123 | 138 720 |
| Arbeidskapital | 209 086 | 197 628 |

Noter 1977 Eierseksjonsameiet Forusskogen 34



Noter 1977 Eierseksjonsameiet Forusskogen 34

Note 5 - Egenkapital

| | Regnskap 31.12.24 | Årets resultat | Regnskap 31.12.23 |
|------------------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Sameiekapital, seksjonseiere | 209 086 | 11 458 | 197 628 |
| Sum Egenkapital | 209 086 | 11 458 | 197 628 |



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonsameiet Forusskogen 34.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonsameiet Forusskogen 34

| | | |
|-------------|--------------------------|------------|
| Styreleder | Tobias Lange Moi (sign.) | 03.03.2025 |
| Styremedlem | Tonje Frafjord (sign.) | 03.03.2025 |
| Styremedlem | Børre Tobiassen (sign.) | 02.03.2025 |