



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 237 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVART EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tor Føyens vei 7  
8160 GLOMFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 596 966	
Annen driftskostnad	5	50 375	23 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 647 341</b>	<b>23 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 647 341</b>	<b>-23 213</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 647 341</b>	<b>-23 213</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 647 341</b>	<b>-23 213</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 647 341</b>	<b>-23 213</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 647 341</b>	<b>-23 213</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 647 341</b>	<b>-23 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-39 647 341	-23 213
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-39 647 341</b>	<b>-23 213</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Anlegg under utførelse	3	500 000	40 096 966
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>40 096 966</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>40 096 966</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328	321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>328</b>	<b>321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>328</b>	<b>321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>500 328</b>	<b>40 097 287</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2, 7	20 275 586	400 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	19 870 016	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 145 602</b>	<b>394 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2, 7	-39 777 244	-129 903
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 777 244</b>	<b>-129 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>368 358</b>	<b>264 527</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	15 178	15 178
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		39 751 172
Annen kortsiktig gjeld	6	116 792	66 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 970</b>	<b>39 832 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 970</b>	<b>39 832 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>500 328</b>	<b>40 097 287</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 316693

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 237 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVART EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tor Føyns vei 7  
8160 GLOMFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023



Organisasjonsnr: 921 237 847  
SVART EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 596 966	
Annen driftskostnad	5	50 375	23 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 647 341</b>	<b>23 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 647 341</b>	<b>-23 213</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 647 341</b>	<b>-23 213</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 647 341</b>	<b>-23 213</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 647 341</b>	<b>-23 213</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 647 341</b>	<b>-23 213</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 647 341</b>	<b>-23 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-39 647 341	-23 213
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-39 647 341</b>	<b>-23 213</b>



Organisasjonsnr: 921 237 847  
SVART EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Anlegg under utførelse	3	500 000	40 096 966
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>40 096 966</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>40 096 966</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		328	321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>328</b>	<b>321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>328</b>	<b>321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>500 328</b>	<b>40 097 287</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2, 7	20 275 586	400 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	19 870 016	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 145 602</b>	<b>394 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2, 7	-39 777 244	-129 903
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 777 244</b>	<b>-129 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>368 358</b>	<b>264 527</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	15 178	15 178
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		39 751 172
Annen kortsiktig gjeld	6	116 792	66 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 970</b>	<b>39 832 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 970</b>	<b>39 832 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>500 328</b>	<b>40 097 287</b>



Organisasjonsnr: 921 237 847  
SVART EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Bernt Ankers gate 17  
1534 Moss

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Svart Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Svart Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 som omtaler fortsatt drift. Selskapet er avhengig av tilførsel av kapital for å kunne realisere planene om utbygging av hotellprosjektet. Selskapets tomte er pantsatt til fordel for gjeld som tilhører et tidligere konsernselskap. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 1, 3 og 7, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Per Harald Eskedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2158M-FLT6C-W0115-CU4HN-STBWO-7558Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Harald Eskedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2409404

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-02 11:16:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2158M-FLT6C-W0115-CU4HN-STBWO-7558Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsregnskap 2021 Svart Eiendom AS



## Resultatregnskap Svart Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 596 966	0
Annen driftskostnad	5	50 375	23 213
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>39 647 341</u></b>	<b><u>23 213</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-39 647 341</u></b>	<b><u>-23 213</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-39 647 341</u></b>	<b><u>-23 213</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b><u>-39 647 341</u></b>	<b><u>-23 213</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		39 647 341	23 213
<b>Sum overføringer</b>	2	<b><u>-39 647 341</u></b>	<b><u>-23 213</u></b>



**Balanse**  
**Svart Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	3	500 000	40 096 966
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>500 000</u>	<u>40 096 966</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>500 000</u>	<u>40 096 966</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328	321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>328</u>	<u>321</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>328</u>	<u>321</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>500 328</u>	<u>40 097 287</u>



**Balanse**  
**Svart Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2, 7	20 275 586	400 000
Annen innskutt egenkapital	2	19 870 016	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 145 602</b>	<b>394 430</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 7	-39 777 244	-129 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 777 244</b>	<b>-129 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>368 358</b>	<b>264 527</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	15 178	15 178
Kortsiktig konserngjeld	6	0	39 751 172
Annen kortsiktig gjeld	6	116 792	66 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 970</b>	<b>39 832 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 970</b>	<b>39 832 760</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>500 328</b>	<b>40 097 287</b>

28.01.2023

Styret i Svart Eiendom AS

Stephen Patrick Butler  
styreleder

Ole Tommy Varhaugvik  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	20 275 586	1,00	20 275 586

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Net Zero Labs AS	20 275 586	100 %
<b>Sum</b>	<b>20 275 586</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Green Side Invest AS er morselskap til Net Zero Labs AS og har overtatt aksjene fra konkursbo til Miris AS. Konkursbo har rett til å heve avtalen om kjøp av aksjene dersom ikke resterende del av kjøpesummen blir betalt til rett tid. Det arbeides parallelt med oppgjør av resterende kjøpesum for aksjene og gjelden som er omtalt i note 3.

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	400 000	0	-135 473	264 527
Kapitalforhøyelse	19 875 586	19 875 586	0	39 751 172
Årets resultat			-39 647 341	-39 647 341
Pr 31.12	<b>20 275 586</b>	<b>19 875 586</b>	<b>-39 782 814</b>	<b>368 358</b>

### Note 3 Varige driftsmidler

Aktiverte prosjektkostnader	40 096 966
<u>Nedskrivning prosjekt</u>	<u>-39 596 066</u>
<b>SUM</b>	<b>500 000</b>

I posten inngår tomt som er pantsatt til fordel for låntager i Miris AS. Miris AS er under konkursbehandling.

Det foreligger eksternt verddivurdering som ved ferdigstilt prosjekt angir en verdi betydelig over medgåtte prosjektkostnader, men som følge av usikkerhet knyttet til finansiering og andre forhold, er det foretatt en nedskrivning av prosjektet.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	-39 647 341	-23 213
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	39 596 966	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-50 375</b>	<b>-23 213</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	-39 596 966	0	39 596 966
<b>Sum</b>	<b>-39 596 966</b>	<b>0</b>	<b>39 596 966</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-186 084	-135 709	50 375
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	39 783 050	135 709	-39 647 341
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor er kr 39 375.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld/konserngjeld	0	37 751 172
Sum gjeld	0	37 751 172

### Note 7 Fortsatt drift/Pantstillelser

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har et større utbyggingsprosjekt som eneste aktivitet.

Selskapet arbeider med videre finansiering av prosjektet og det er påkrevet med tilførsel av kapital for å realisere prosjektet. Tomt som inngår i prosjektet er pantstilt til fordel for låntager i Miris AS. Miris AS er under konkursbehandling.



# Årsregnskap 2021 Svart Eiendom AS



## Resultatregnskap

### Svart Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 596 966	0
Annen driftskostnad	5	50 375	23 213
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>39 647 341</b>	<b>23 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 647 341</b>	<b>-23 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 647 341</b>	<b>-23 213</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 647 341</b>	<b>-23 213</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		39 647 341	23 213
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>-39 647 341</b>	<b>-23 213</b>



**Balanse**  
**Svart Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Anlegg under utførelse	3	500 000	40 096 966
Sum varige driftsmidler		<u>500 000</u>	<u>40 096 966</u>
Sum anleggsmidler		<u>500 000</u>	<u>40 096 966</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328	321
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>328</u>	<u>321</u>
Sum omløpsmidler		<u>328</u>	<u>321</u>
Sum eiendeler		<u>500 328</u>	<u>40 097 287</u>



**Balanse**  
**Svart Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 2, 7	20 275 586	400 000
Annen innskutt egenkapital	2	19 870 016	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 145 602</b>	<b>394 430</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2, 7	-39 777 244	-129 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 777 244</b>	<b>-129 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>368 358</b>	<b>264 527</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	15 178	15 178
Kortsiktig konserngjeld	6	0	39 751 172
Annen kortsiktig gjeld	6	116 792	66 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 970</b>	<b>39 832 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 970</b>	<b>39 832 760</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>500 328</b>	<b>40 097 287</b>

28.01.2023  
Styret i Svart Eiendom AS

Stephen Patrick Butler  
styreleder

Ole Tommy Varhaugvik  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	20 275 586	1,00	20 275 586

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Net Zero Labs AS	20 275 586	100 %
<b>Sum</b>	<b>20 275 586</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Green Side Invest AS er morselskap til Net Zero Labs AS og har overtatt aksjene fra konkursbo til Miris AS. Konkursbo har rett til å heve avtalen om kjøp av aksjene dersom ikke resterende del av kjøpesummen blir betalt til rett tid. Det arbeides parallelt med oppgjør av resterende kjøpesum for aksjene og gjelden som er omtalt i note 3.

### Note 2 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital 01.01.2020	400 000	0	-135 473	264 527
Kapitalforhøyelse	19 875 586	19 875 586	0	39 751 172
Årets resultat			-39 647 341	-39 647 341
<b>Pr 31.12</b>	<b>20 275 586</b>	<b>19 875 586</b>	<b>-39 782 814</b>	<b>368 358</b>

### Note 3 Varige driftsmidler

Aktiverte prosjektkostnader	40 096 966
Nedskrivning prosjekt	-39 596 066
<b>SUM</b>	<b>500 000</b>

I posten inngår tomt som er pantsatt til fordel for låntager i Miris AS. Miris AS er under konkursbehandling.

Det foreligger ekstern verdivurdering som ved ferdigstilt prosjekt angir en verdi betydelig over medgåtte prosjektkostnader, men som følge av usikkerhet knyttet til finansiering og andre forhold, er det foretatt en nedskrivning av prosjektet.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-39 647 341	-23 213
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	39 596 966	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-50 375</b>	<b>-23 213</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	-39 596 966	0	39 596 966
<b>Sum</b>	<b>-39 596 966</b>	<b>0</b>	<b>39 596 966</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-186 084	-135 709	50 375
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	39 783 050	135 709	-39 647 341
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor er kr 39 375.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Gjeld</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Kortsiktig gjeld/konserngjeld	0	37 751 172
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>37 751 172</b>

### Note 7 Fortsatt drift/Pantstillelser

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har et større utbyggingsprosjekt som eneste aktivitet.

Selskapet arbeider med videre finansiering av prosjektet og det er påkrevet med tilførsel av kapital for å realisere prosjektet. Tomt som inngår i prosjektet er pantstilt til fordel for låntager i Miris AS. Miris AS er under konkursbehandling.