



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 087 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE SKOGVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: c/o Gerhard Jarle Lygre
Idrettsveien 48
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerhard Jarle Lygre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			61 795
Annen driftsinntekt		2 650 734	4 581 838
Sum inntekter		2 650 734	4 643 633
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		515 479	1 549 761
Sum kostnader		515 479	1 549 761
Driftsresultat		2 135 255	3 093 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 180	1 965
Sum finansinntekter		7 180	1 965
Annen rentekostnad		14 330	78 336
Sum finanskostnader		14 330	78 336
Netto finans		-7 150	-76 371
Ordinært resultat før skattekostnad		2 128 105	3 017 500
Skattekostnad på resultat	3	468 184	581 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 659 921	2 435 719
Årsresultat	4	1 659 921	2 435 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 659 921	2 435 719
Totalresultat		1 659 921	2 435 719
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-290 079	
Ordinært utbytte		1 950 000	2 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap			373 027
Avsatt til annen egenkapital			62 692
Sum overføringer og disponeringer	4	1 659 921	2 435 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5		3 337 621
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		3 337 621
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	6		
Sum anleggsmidler		0	3 337 621
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Kundefordringer			8 400
Andre kortsiktige fordringer		3 103 532	
Sum fordringer	6	3 103 532	8 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 366	696 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 366	696 356
Sum omløpsmidler		3 231 899	704 756
SUM EIENDELER		3 231 899	4 042 377

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	19 243	309 321
Sum innskutt egenkapital	4	169 243	459 321
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	62 692	62 692
Sum opptjent egenkapital	4	62 692	62 692
Sum egenkapital	4	231 935	522 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 049 964	581 780
Sum avsetninger for forpliktelser		1 049 964	581 780
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		900 000
Sum annen langsiktig gjeld			900 000
Sum langsiktig gjeld		1 049 964	1 481 780
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			33 879
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	1 950 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld			4 705
Sum kortsiktig gjeld		1 950 000	2 038 584
Sum gjeld		2 999 964	3 520 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 231 899	4 042 377
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435336

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 087 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE SKOGVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: c/o Gerhard Jarle Lygre
Idrettsveien 48
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerhard Jarle Lygre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 994 087 517
NORDRE SKOGVEIEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			61 795
Annen driftsinntekt		2 650 734	4 581 838
Sum inntekter		2 650 734	4 643 633
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		515 479	1 549 761
Sum kostnader		515 479	1 549 761
Driftsresultat		2 135 255	3 093 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 180	1 965
Sum finansinntekter		7 180	1 965
Annen rentekostnad		14 330	78 336
Sum finanskostnader		14 330	78 336
Netto finans		-7 150	-76 371
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 128 105	3 017 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		468 184	581 781
Årsresultat	4	1 659 921	2 435 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 659 921	2 435 719
Totalresultat		1 659 921	2 435 719
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-290 079	
Ordinært utbytte		1 950 000	2 000 000
Udekket tap			373 027
Avsatt til annen egenkapital			62 692
Sum overføringer og disponeringer	4	1 659 921	2 435 719





Organisasjonsnr: 994 087 517
NORDRE SKOGVEIEN 25 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5		3 337 621
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		3 337 621
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle			
anleggsmidler	6		
Sum anleggsmidler		0	3 337 621
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Kundefordringer			8 400
Andre kortsiktige			
fordringer		3 103 532	
Sum fordringer	6	3 103 532	8 400
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		128 366	696 356
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		128 366	696 356
Sum omløpsmidler		3 231 899	704 756
SUM EIENDELER		3 231 899	4 042 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	19 243	309 321
Sum innskutt egenkapital	4	169 243	459 321
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	62 692	62 692
Sum opptjent egenkapital	4	62 692	62 692
Sum egenkapital	4	231 935	522 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 049 964	581 780
Sum avsetninger for forpliktelses		1 049 964	581 780
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		900 000
Sum annen langsiktig gjeld			900 000
Sum langsiktig gjeld		1 049 964	1 481 780
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			33 879
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	1 950 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld			4 705
Sum kortsiktig gjeld		1 950 000	2 038 584
Sum gjeld		2 999 964	3 520 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 231 899	4 042 377
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 994 087 517
NORDRE SKOGVEIEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Hege Antun
2024-04-16

 BankID Signing
Gerhard Lygre
2024-04-17

 BankID Signing
Sissel Lygre Sandberg
2024-04-22

Årsregnskap 2023

Nordre Skogveien 25 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 994 087 517



Til generalforsamlingen i Nordre Skogveien 25 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Nordre Skogveien 25 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 659 921. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 22.04.2024
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal

statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Nordre Skogveien 25 AS

 BankID Signing
Hege Antun
2024-04-16

 BankID Signing
Gerhard Lygre
2024-04-17

 BankID Signing
Sissel Lygre Sandberg
2024-04-22

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	61 795
Annen driftsinntekt		2 650 734	4 581 838
Sum driftsinntekter		2 650 734	4 643 633
Annen driftskostnad		515 479	1 549 761
Sum driftskostnader		515 479	1 549 761
Driftsresultat		2 135 255	3 093 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 180	1 965
Annen rentekostnad		14 330	78 336
Resultat av finansposter		-7 150	-76 371
Resultat før skattekostnad		2 128 105	3 017 500
Skattekostnad på resultat	3	468 184	581 781
Årsresultat	4	1 659 921	2 435 719
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 950 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	62 692
Overført fra annen innskutt egenkapital		290 079	0
Overført til udekket tap		0	-373 027
Sum overføringer	4	1 659 921	2 435 719



Balanse

Nordre Skogveien 25 AS

 BankID Signing
Hege Antun
2024-04-16

 BankID Signing
Gerhard Lygre
2024-04-17

 BankID Signing
Sissel Lygre Sandberg
2024-04-22

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	0	3 337 621
Sum varige driftsmidler	2	0	3 337 621
Sum anleggsmidler		0	3 337 621
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 400
Andre kortsiktige fordringer		3 103 532	0
Sum fordringer	6	3 103 532	8 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 366	696 356
Sum omløpsmidler		3 231 899	704 756
Sum eiendeler		3 231 899	4 042 377



BankID Signing
Hege Antun
2024-04-16

BankID Signing
Gerhard Lygre
2024-04-17

BankID Signing
Sissel Lygre Sandberg
2024-04-22

Balanse

Nordre Skogveien 25 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	4	19 243	309 321
Sum innskutt egenkapital	4	169 243	459 321
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	62 692	62 692
Sum opptjent egenkapital	4	62 692	62 692
Sum egenkapital	4	231 935	522 013
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	3	1 049 964	581 780
Sum avsetning for forpliktelseser		1 049 964	581 780
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	33 879
Utbytte	4	1 950 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	4 705
Sum kortsiktig gjeld		1 950 000	2 038 584
Sum gjeld		2 999 964	3 520 364
Sum egenkapital og gjeld		3 231 899	4 042 377

Bergen, 16.04.2024
Styret i Nordre Skogveien 25 AS

Hege Antun
styreleder

Sissel Lygre Sandberg
styremedlem

Gerhard Jarle Lygre
daglig leder




Noter

Nordre Skogveien 25 AS

 BankID Signing
Hege Antun
2024-04-16

 BankID Signing
Gerhard Lygre
2024-04-17

 BankID Signing
Sissel Lygre Sandberg
2024-04-22

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Noter

Nordre Skogveien 25 AS

 BankID Signing
Hege Antun
2024-04-16

 BankID Signing
Gerhard Lygre
2024-04-17

 BankID Signing
Sissel Lygre Sandberg
2024-04-22

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 337 621	3 337 621
- Avgang i året	3 337 621	3 337 621
= Anskaffelseskost 31.12.23	0	0
= Bokført verdi 31.12.23	0	0

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1
Endring i utsatt skatt	468 184	581 780
Skattekostnad ordinært resultat	468 184	581 781
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 128 105	3 017 501
Permanente forskjeller	0	-16
Endring i midlertidige forskjeller	-1 380 150	-3 577 748
Anvendelse av fremførbart underskudd	-747 956	0
Skattepliktig inntekt	0	-560 263
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	4 957 898	3 577 748	-1 380 150
Sum	4 957 898	3 577 748	-1 380 150
Akkumulert fremførbart underskudd	-185 336	-933 292	-747 956
Grunnlag for utsatt skatt	4 772 561	2 644 456	-2 128 105
Utsatt skatt (22 %)	1 049 964	581 780	-468 183



Noter

Nordre Skogveien 25 AS

 BankID Signing
Hege Antun
2024-04-16

 BankID Signing
Gerhard Lygre
2024-04-17

 BankID Signing
Sissel Lygre Sandberg
2024-04-22

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	309 321	62 692	522 013
Årets resultat			1 659 921	1 659 921
Utbytte		-290 079	-1 659 921	-1 950 000
Pr 31.12.2023	150 000	19 242	62 692	231 934

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	900 000
Sum	0	900 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom	0	3 337 621
Sum	0	3 337 621

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordre Skogveien 25 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heger Eiendom As	75	50,0	50,0
Sissels Hudpleie As	75	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	150	100,0	100,0