



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 538 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYRSKUEVEGEN 42 AS  
Forretningsadresse: Bjørnerudveien 12A  
1266 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag William Bastiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 807 985	6 381 091
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 807 985</b>	<b>6 381 091</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 218 750	1 314 439
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 925 616	1 529 607
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 144 366</b>	<b>2 844 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 663 619</b>	<b>3 537 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		168	261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>168</b>	<b>261</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	862 288	920 905
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>862 288</b>	<b>920 905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-862 120</b>	<b>-920 644</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 801 499</b>	<b>2 616 401</b>
Skattekostnad på resultat	4	616 329	575 608
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 185 170</b>	<b>2 040 793</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 185 170</b>	<b>2 040 793</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 185 170</b>	<b>2 040 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 877 581	1 721 274
Avsatt til annen egenkapital		307 589	319 519
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 185 170</b>	<b>2 040 793</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 223 438	32 223 438
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>31 223 438</b>	<b>32 223 438</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 223 438</b>	<b>32 223 438</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			37 769
Andre kortsiktige fordringer		80 255	49 901
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 255</b>	<b>87 669</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 023	39 950
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 023</b>	<b>39 950</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 277</b>	<b>127 620</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 366 715</b>	<b>32 351 057</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	4 995 000	4 995 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		20 409	20 409
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 015 409</b>	<b>5 015 409</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 052 758	745 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 052 758</b>	<b>745 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 068 168</b>	<b>5 760 579</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	376 106	289 351
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>376 106</b>	<b>289 351</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	18 108 050	19 339 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 108 050</b>	<b>19 339 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 484 156</b>	<b>19 628 352</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 786	15 365
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		6 811 605	6 946 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>6 814 391</b>	<b>6 962 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 298 547</b>	<b>26 590 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 366 715</b>	<b>32 351 057</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358102

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 538 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYRSKUEVEGEN 42 AS  
Forretningsadresse: Bjørnerudveien 12A  
1266 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dag William Bastiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 918 538 070  
DYRSKUEVEGEN 42 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 807 985	6 381 091
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 807 985</b>	<b>6 381 091</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 218 750	1 314 439
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 925 616	1 529 607
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 144 366</b>	<b>2 844 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 663 619</b>	<b>3 537 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		168	261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>168</b>	<b>261</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	862 288	920 905
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>862 288</b>	<b>920 905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-862 120</b>	<b>-920 644</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 801 499</b>	<b>2 616 401</b>
Skattekostnad på resultat	4	616 329	575 608
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 185 170</b>	<b>2 040 793</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 185 170</b>	<b>2 040 793</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 185 170</b>	<b>2 040 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 877 581	1 721 274
Avsatt til annen egenkapital		307 589	319 519
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 185 170</b>	<b>2 040 793</b>



Organisasjonsnr: 918 538 070  
DYRSKUEVEGEN 42 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 223 438	32 223 438
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>31 223 438</b>	<b>32 223 438</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 223 438</b>	<b>32 223 438</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			37 769
Andre kortsiktige fordringer		80 255	49 901
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 255</b>	<b>87 669</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 023	39 950
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 023</b>	<b>39 950</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 277</b>	<b>127 620</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 366 715</b>	<b>32 351 057</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	4 995 000	4 995 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		20 409	20 409
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 015 409</b>	<b>5 015 409</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 052 758	745 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 052 758</b>	<b>745 170</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 068 168</b>	<b>5 760 579</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	376 106	289 351
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>376 106</b>	<b>289 351</b>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	18 108 050	19 339 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 108 050</b>	<b>19 339 001</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 484 156</b>	<b>19 628 352</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 786	15 365
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		6 811 605	6 946 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>6 814 391</b>	<b>6 962 126</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>25 298 547</b>	<b>26 590 478</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 366 715</b>	<b>32 351 057</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 918 538 070  
DYRSKUEVEGEN 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Dyrskuevegen 42 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 538 070



### RESULTATREGNSKAP

DYRSKUEVEGEN 42 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		6 807 985	6 381 091
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 807 985</b>	<b>6 381 091</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 218 750	1 314 439
Annen driftskostnad		1 925 616	1 529 607
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 144 366</b>	<b>2 844 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 663 619</b>	<b>3 537 045</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		168	261
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	862 288	920 905
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-862 120</b>	<b>-920 644</b>
Resultat før skattekostnad		2 801 499	2 616 401
Skattekostnad på resultat	4	616 329	575 608
<b>Resultat</b>		<b>2 185 170</b>	<b>2 040 793</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 185 170</b>	<b>2 040 793</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 877 581	1 721 274
Avsatt til annen egenkapital		307 589	319 519
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 185 170</b>	<b>2 040 793</b>

DYRSKUEVEGEN 42 AS

SIDE 2



### BALANSE

#### DYRSKUEVEGEN 42 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 223 438	32 223 438
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>31 223 438</b>	<b>32 223 438</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 223 438</b>	<b>32 223 438</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	37 769
Andre kortsiktige fordringer		80 255	49 901
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 255</b>	<b>87 669</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 023	39 950
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 277</b>	<b>127 620</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 366 715</b>	<b>32 351 057</b>

DYRSKUEVEGEN 42 AS

SIDE 3



### BALANSE

#### DYRSKUEVEGEN 42 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	4 995 000	4 995 000
Annen innskutt egenkapital		20 409	20 409
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>5 015 409</strong>	<strong>5 015 409</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 052 758	745 170
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 052 758</strong>	<strong>745 170</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>6 068 168</strong>	<strong>5 760 579</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	4	376 106	289 351
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>376 106</strong>	<strong>289 351</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	18 108 050	19 339 001
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>18 108 050</strong>	<strong>19 339 001</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 786	15 365
Annen kortsiktig gjeld		6 811 605	6 946 761
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>3</strong>	<strong>6 814 391</strong>	<strong>6 962 126</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>25 298 547</strong>	<strong>26 590 478</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>31 366 715</strong>	<strong>32 351 057</strong>

Oslo, 26.03.2026  
Styret i Dyrskuevegen 42 AS

Haakon Kvalheim Flinder  
styreleder

Dag William Bastiansen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver med utleie. Selskapets forretningsadresse er i Oslo, mens utleievirksomheten i hovedsak drives i Kløfta (Ullensaker kommune).

## INNTEKTER

Selskapets inntekter skriver seg fra utleie av næringseiendom. Inntektsføring skjer over leieperioden.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Dyrskuevegen 42 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	40 638 350	2 223 438	42 861 788
Tilgang	218 750		218 750
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>40 857 100</b>	<b>2 223 438</b>	<b>43 080 538</b>
Akkumulerte avskrivninger. 31.12.2025	-11 857 100		-11 857 100
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2025</b>	<b>29 000 000</b>	<b>2 223 438</b>	<b>31 223 438</b>
Årets avskrivninger	1 218 750		1 218 750
Avskrivningssats	5-100 år		



## Note 3 Transaksjoner med nærstående

Selskapet har en gjeld til Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS på kr.18 108 050,-  
Gjelden er renteberegnet med 5 %.

Selskapet har en kortsiktig gjeld til morselskap knyttet til avgitt konsernbidrag på kr.2 407 155,-

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	529 574	485 487
Endring i utsatt skatt	86 755	90 121
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>616 329</b>	<b>575 608</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 801 499	2 616 401
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-394 343	-409 640
Avgitt konsernbidrag	-2 407 155	-2 206 761
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	529 574	485 487
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-529 574	-485 487
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 709 575	1 315 232	-394 343
<b>Sum</b>	<b>1 709 575</b>	<b>1 315 232</b>	<b>-394 343</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 709 575</b>	<b>1 315 232</b>	<b>-394 343</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>376 106</b>	<b>289 351</b>	<b>-86 755</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	4 995 000	20 409	745 170	5 760 579
Årets resultat			2 185 170	2 185 170
Konsernbidrag avgitt			-1 877 581	-1 877 581
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>4 995 000</b>	<b>20 409</b>	<b>1 052 758</b>	<b>6 068 168</b>



## Note 6 Konsern

Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS er morselskap.  
Konsernregnskap kan fås utlevert hos mors forretningskontor:

SKEDSMOKORSET EIENDOMSUTVIKLING AS  
Bjørnerudveien 12A  
1266 OSLO

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I DYRSKUEVEGEN 42 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	90	55 500,0	4 995 000
<b>Sum</b>	<b>90</b>		<b>4 995 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS	90	100,0	100,0



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Flinder, Haakon Kvalheim**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

26.03.2026 14:22:01

*Signaturmetode*

BankID (NO)

*Signert av*

**Bastiansen, Dag William**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

26.03.2026 12:18:31

*Signaturmetode*

BankID (NO)



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Dyrskuevegen 42 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dyrskuevegen 42 AS som viser et overskudd på kr 2.185.170. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2026 Crowe Partner Revisjon AS

Side 1 av 2



Oslo, 26.03.2026  
Crowe Partner Revisjon AS

Christian Hadler  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Hadler, Christian**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

26.03.2026 19:27:18

*Signaturmetode*

BankID (NO)