



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 507 293
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------------------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 7 430 400 | 5 724 000 |
| Sum inntekter | | 7 430 400 | 5 724 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 389 879 | 370 842 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 9 | 40 234 | 34 234 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5 ,6,7,10 | 19 594 298 | 13 917 509 |
| Sum kostnader | | 20 024 411 | 14 322 585 |
| Driftsresultat | | -12 594 011 | -8 598 585 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 394 052 | 257 497 |
| Sum finansinntekter | | 394 052 | 257 497 |
| Annen finanskostnad | | 2 363 432 | 1 118 730 |
| Sum finanskostnader | | 2 363 432 | 1 118 730 |
| Netto finans | | -1 969 379 | -861 233 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -14 563 391 | -9 459 818 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -14 563 391 | -9 459 818 |
| Årsresultat | | -14 563 390 | -9 459 817 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -14 563 390 | -9 459 817 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -14 563 390 | -9 459 817 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8 | 23 732 355 | 23 732 355 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 9 | 221 482 | 261 715 |
| Sum varige driftsmidler | | 23 953 837 | 23 994 070 |
| Sum anleggsmidler | 13 | 23 953 837 | 23 994 071 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 112 872 | 120 300 |
| Andre fordringer | | 2 408 536 | 1 627 221 |
| Sum fordringer | | 2 521 408 | 1 747 521 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 067 891 | 18 391 978 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 067 891 | 18 391 978 |
| Sum omløpsmidler | | 4 589 298 | 20 139 500 |
| SUM EIENDELER | | 28 543 135 | 44 133 571 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------|--------------|
| Selskapskapital | | 9 000 | 9 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 000 | 9 000 |

Opptjent egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|--------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | -16 889 209 | -2 325 819 |
| Sum opptjent egenkapital | | -16 889 209 | -2 325 819 |
| Sum egenkapital | 14 | -16 880 209 | -2 316 819 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 10 | 864 000 | 648 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 864 000 | 648 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 40 623 067 | 41 164 387 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 2 241 000 | 2 241 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 42 864 067 | 43 405 387 |
| Sum langsiktig gjeld | 13 | 42 864 067 | 43 405 387 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 660 787 | 2 161 772 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 11 968 | 10 503 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 22 523 | 224 729 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 695 277 | 2 397 003 |
| Sum gjeld | | 45 423 344 | 46 450 390 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 543 135 | 44 133 571 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464800

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 507 293
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 953 507 293
MYRA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 7 430 400 | 5 724 000 |
| Sum inntekter | | 7 430 400 | 5 724 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 389 879 | 370 842 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 9 | 40 234 | 34 234 |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 4, 5, 6 | 19 594 298 | 13 917 509 |
| Sum kostnader | | 20 024 411 | 14 322 585 |
| Driftsresultat | | -12 594 011 | -8 598 585 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 394 052 | 257 497 |
| Sum finansinntekter | | 394 052 | 257 497 |
| Annen finanskostnad | | 2 363 432 | 1 118 730 |
| Sum finanskostnader | | 2 363 432 | 1 118 730 |
| Netto finans | | -1 969 379 | -861 233 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -14 563 391 | -9 459 818 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -14 563 391 | -9 459 818 |
| Årsresultat | | -14 563 390 | -9 459 817 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -14 563 390 | -9 459 817 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -14 563 390 | -9 459 817 |



Organisasjonsnr: 953 507 293
MYRA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2024 | 2023 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|----|------------|------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8 | 23 732 355 | 23 732 355 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 9 | 221 482 | 261 715 |
| Sum varige driftsmidler | | 23 953 837 | 23 994 070 |
| Sum anleggsmidler | 13 | 23 953 837 | 23 994 071 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Kundefordringer | | 112 872 | 120 300 |
| Andre fordringer | | 2 408 536 | 1 627 221 |
| Sum fordringer | | 2 521 408 | 1 747 521 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|-----------|------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 067 891 | 18 391 978 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 067 891 | 18 391 978 |

Sum omløpsmidler 4 589 298 20 139 500

SUM EIENDELER 28 543 135 44 133 571

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|-------|-------|
| Selskapskapital | | 9 000 | 9 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 000 | 9 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|-------------|------------|
| Annen egenkapital | | -16 889 209 | -2 325 819 |
| Sum opptjent egenkapital | | -16 889 209 | -2 325 819 |

Sum egenkapital 14 -16 880 209 -2 316 819

Gjeld



| | | | |
|--|-----------|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelses | 10 | 864 000 | 648 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 864 000 | 648 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 40 623 067 | 41 164 387 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 2 241 000 | 2 241 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 42 864 067 | 43 405 387 |
| Sum langsiktig gjeld | 13 | 42 864 067 | 43 405 387 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 660 787 | 2 161 772 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 11 968 | 10 503 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 22 523 | 224 729 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 695 277 | 2 397 003 |
| Sum gjeld | | 45 423 344 | 46 450 390 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 543 135 | 44 133 571 |



Organisasjonsnr: 953 507 293
MYRA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.31

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

| | Note | Resultat 31.12.24 | Resultat 31.12.23 | Budsjett 31.12.24 | Budsjett 31.12.25 |
|--|-------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 7 214 400 | 5 508 000 | 7 214 400 | 7 430 400 |
| Vedlikeholdsfond | | 216 000 | 216 000 | 216 000 | 0 |
| Sum inntekter | | 7 430 400 | 5 724 000 | 7 430 400 | 7 430 400 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Andre lønnskostnader | 1 | 122 513 | 105 300 | 140 000 | 134 327 |
| Styrehonorar | 1 | 230 000 | 230 000 | 230 000 | 230 000 |
| Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost | 1 | 37 366 | 35 542 | 39 220 | 37 100 |
| Avskrivninger | 9 | 40 234 | 34 234 | 30 000 | 40 233 |
| Revisjonshonorar | 2 | 12 278 | 12 288 | 9 920 | 10 428 |
| Forretningsførerhonorar | | 240 697 | 260 755 | 240 697 | 211 820 |
| Kontingent boligbyggelag | | 27 000 | 27 000 | 27 000 | 27 000 |
| Andre tjenester | 4 | 35 880 | 97 583 | 137 122 | 37 484 |
| Vedlikehold | 3, 10 | 15 755 698 | 11 311 908 | 428 000 | 258 282 |
| Elektronisk kommunikasjon | | 568 144 | 509 141 | 585 965 | 586 000 |
| Forsikring | 5 | 1 102 819 | 8 594 | 1 100 897 | 1 367 107 |
| Kommunale avgifter | 6 | 1 781 349 | 1 524 468 | 1 568 149 | 1 768 149 |
| Energi | | 37 582 | 105 112 | 127 350 | 50 000 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 19 108 | 36 502 | 30 000 | 20 972 |
| Kontorekvisita, trykksaker | | 1 387 | 1 346 | 2 000 | 2 119 |
| Andre driftskostnader | 7 | 12 356 | 22 812 | 12 300 | 13 539 |
| Sum driftskostnader | | 20 024 411 | 14 322 585 | 4 708 620 | 4 794 560 |
| Driftsresultat | | -12 594 011 | -8 598 585 | 2 721 780 | 2 635 840 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 394 052 | 257 497 | 115 532 | 170 000 |
| Rentekostnad | | 2 363 432 | 1 118 730 | 2 266 920 | 2 202 120 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -1 969 379 | -861 233 | -2 151 388 | -2 032 120 |
| Ekstraordinære inntekter- og kostnad | | | | | |
| Årsresultat | | -14 563 390 | -9 459 817 | 570 392 | 603 720 |
| Overføring til/fra egenkapital | | -14 563 390 | -9 459 817 | 0 | 0 |

Myra Brl 953 507 293



Balanse

| | Note | 31.12.24 | 31.12.23 |
|----------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 8 | 17 006 729 | 17 006 729 |
| Garasjer | 8 | 6 725 626 | 6 725 626 |
| Andre driftsmidler | 9 | 221 482 | 261 715 |
| Sum anleggsmidler | 13 | 23 953 837 | 23 994 071 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 112 872 | 120 300 |
| Erstatningsmessige skader | | 854 345 | 396 270 |
| Andre fordringer | | 1 554 191 | 1 230 951 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 2 067 891 | 18 391 978 |
| Sum omløpsmidler | | 4 589 298 | 20 139 500 |
| SUM EIENDELER | | 28 543 135 | 44 133 571 |

Myra Brl 953 507 293



Balanse

| | Note | 31.12.24 | 31.12.23 |
|---|-----------|--------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 9 000 | 9 000 |
| Opptjent egenkapital | | -16 889 209 | -2 325 819 |
| Sum egenkapital | 14 | -16 880 209 | -2 316 819 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 10 | 864 000 | 648 000 |
| Sum avsetninger og forpliktelser | | 864 000 | 648 000 |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant- og gjeldsbrev lån | 12 | 40 623 067 | 41 164 387 |
| Borettsinnskudd | 11 | 2 241 000 | 2 241 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 13 | 42 864 067 | 43 405 387 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 15 790 | 31 348 |
| Leverandørgjeld | | 1 660 787 | 2 161 772 |
| Skyldig off. myndigheter | | 11 968 | 10 503 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 13 613 | 11 700 |
| Annen kortsiktig gjeld | | -6 880 | 181 681 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 695 277 | 2 397 003 |
| Sum gjeld | | 45 423 344 | 46 450 390 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 543 135 | 44 133 571 |

Kongsvinger 28.02.25
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Tommy Kristiansen
Styreleder

Endre Pallesen
Styremedlem

Odd-Arne Puhakka Holter
Styremedlem

Arturo R Barraza Belda
Styremedlem

Myra Brl 953 507 293



Myra Brl 953 507 293

Disponible midler

| | 31.12.24 | 31.12.23 |
|---|--------------------|-------------------|
| A. Disponible midler 01.01 | 17 742 496 | 575 470 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | -14 563 390 | -9 459 817 |
| Tilbakeføring av avskrivning | 40 234 | 34 234 |
| Avsetning for forpliktelser | 216 000 | 216 000 |
| Tillegg for nye langsiktige lån | 0 | 61 750 000 |
| Fradrag for avdrag på langsiktige lån | -541 320 | -35 253 390 |
| Fradrag for gjennomført påkostning | 0 | -120 000 |
| B. Årets endring disponible midler | -14 848 476 | 17 167 027 |
| C. Disponible midler | 2 894 021 | 17 742 496 |
| Kortsiktige fordringer | 2 521 407 | 1 747 522 |
| Kontanter og bank | 2 067 891 | 18 391 978 |
| Omløpsmidler | 4 589 298 | 20 139 500 |
| - Kortsiktig gjeld | -1 695 277 | -2 397 003 |
| Disponible midler | 2 894 021 | 17 742 496 |



Myra Brl 953 507 293

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

| | 31.12.24 | 31.12.23 |
|--|----------------|----------------|
| 5000 Lønnskostnader | 108 900 | 93 600 |
| 5092 Feriepenger beregnet | 13 613 | 11 700 |
| 5330 Styrehonorar | 230 000 | 230 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 35 923 | 34 302 |
| 5405 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger | 1 443 | 1 240 |
| Sum | 389 879 | 370 842 |

Det har kun vært ansatt en vaktmester i selskapet som utgjør 0,31 årsverk.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

| | 31.12.24 | 31.12.23 |
|-----------------------|---------------|---------------|
| 6701 Honorar revisjon | 12 278 | 12 288 |
| Sum | 12 278 | 12 288 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Myra Brl 953 507 293

Note

Note 3 - Vedlikehold

| | 31.12.24 | 31.12.23 |
|---|----------------------|-------------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 15 454 614 | 10 877 282 |
| 6602 Vedlikehold vann/avløp | 1 975 | 0 |
| 6607 Vedlikehold garasjer | 2 356 | 0 |
| 6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 8 424 | 1 631 |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 170 209 | 165 003 |
| 6695 Forsikringskadesaker | -97 880 | 51 992 |
| 7795 Avsetning vedlikeholdsfond | 216 000 | 216 000 |
| Sum | 10 15 755 698 | 11 311 908 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

| | 31.12.24 | 31.12.23 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| 6780 Løpende drifts og serviceavtaler | 32 604 | 62 539 |
| 6790 Annen fremmed tjeneste | 3 276 | 35 044 |
| Sum | 35 880 | 97 583 |

Andre fremmede tjenester kr 3.276,- er kopiering.

Note 5 - Forsikring

| | 31.12.24 | 31.12.23 |
|--|------------------|--------------|
| 7500 Forsikringspremie | 1 091 673 | 0 |
| 7520 Premie sikringsfond felleskostnader | 11 146 | 8 594 |
| Sum | 1 102 819 | 8 594 |

Note 6 - Kommunale avgifter

| | 31.12.24 | 31.12.23 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| 6320 Renovasjon, vann, avløp ol. | 1 530 433 | 1 273 551 |
| 7760 Eiendomskatt | 250 916 | 250 917 |
| Sum | 1 781 349 | 1 524 468 |

Note 7 - Andre driftskostnader

| | 31.12.24 | 31.12.23 |
|--------------------------|---------------|---------------|
| 7720 Generalforsamling | 5 171 | 18 100 |
| 7770 Bank og kortgebyrer | 7 185 | 4 712 |
| Sum | 12 356 | 22 812 |



Myra Brl 953 507 293

Note 8 - Bygninger og tomter

| | Bygninger | Garasjer |
|--------------------------------------|------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 17 006 729 | 6 725 626 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 17 006 729 | 6 725 626 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 17 006 729 | 6 725 626 |
| Anskaffelsesår : | 1974 | 2003 |
| Antatt levetid i år : | | |

Kostpris for bygningene i 1974 var kr 13.634.777. Det er i tillegg aktivert kr 5.491.403 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsreguler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 2.119.451 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Anleggsmidler

| | Bilhenger | Gressklipper | Miljøhus | Asfalt/dumper | Lysmaster | Stiga Park 740IX komplett |
|--------------------------------------|-----------|--------------|----------|---------------|-----------|------------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 19 950 | 54 461 | 264 722 | 169 384 | 34 544 | 132 338 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 19 950 | 54 461 | 264 722 | 169 384 | 34 544 | 132 338 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 19 950 | 54 461 | 264 722 | 169 384 | 34 544 | 100 356 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 31 982 |
| Årets avskrivninger : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 234 |
| Anskaffelsesår : | 2006 | 2002 | 2001 | 2002 | 2002 | 2017 |
| Antatt levetid i år : | 10 | 10 | 15 | 10 | 20 | 10 |

| | Asfaltering parkeringsplass | Drenering |
|--------------------------------------|--------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 150 000 | 120 000 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 150 000 | 120 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 62 500 | 18 000 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 87 500 | 102 000 |
| Årets avskrivninger : | 15 000 | 12 000 |
| Anskaffelsesår : | 2020 | 2023 |
| Antatt levetid i år : | 10 | 10 |

Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdskonto er opprettet ihht. budsjett ifra 2021.
Egen bankkonto er opprettet i 2021. Saldo pr. 31.12.24 er kr. 886.943,-.
Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig overført fra driftskonto. Vedlikeholdskontoen er ikke benyttet i 2024.



Myra Brl 953 507 293

Note 11 - Borettsinnskudd

| | 31.12.24 | 31.12.23 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 2 241 000 | 2 241 000 |
| Sum | -2 241 000 | -2 241 000 |

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------|--|
| Kreditor: | DnB Bank ASA |
| Formål: | Refinansiering samt rørfornyelse i borettslaget. |
| Lånenummer: | 16367749311 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2023 |
| Rentesats: | 5.70 % |
| Betingelser: | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 30.09.2053 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 45 000 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 41 164 387 |
| Avdrag i perioden: | 541 320 |
| Lånesaldo 31.12: | 40 623 067 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 37 324 007 |

Note - Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367749311 | 90 | 451 367 | 40 623 030 |

Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 42.864.067,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.24 en bokført verdi på kr 23.921.855.

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, det vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på grunnlag av historisk kost. Konsekvensene er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er betydelig høyere enn bokført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Resultat og balanse med noter for Myra Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myra Brl

| | | |
|-------------|---------------------------------|------------|
| Styreleder | Tommy Kristiansen (sign.) | 12.03.2025 |
| Styremedlem | Odd-Arne Puhakka Holter (sign.) | 12.03.2025 |
| Styremedlem | Arturo R Barraza Belda (sign.) | 12.03.2025 |
| Styremedlem | Endre Pallesen (sign.) | 12.03.2025 |



BDO AS
Brugata 10
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Myra Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Myra Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 20. mars 2025
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor