



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 361 027  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BJERKELUNDEN BORETTSLAG I-II  
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	192 408	182 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 408</b>	<b>182 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	111 133	113 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 131</b>	<b>113 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 277</b>	<b>68 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		169	562
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>169</b>	<b>562</b>
Annen rentekostnad		21 320	25 029
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 320</b>	<b>25 029</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 151</b>	<b>24 467</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 124</b>	<b>43 993</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 124</b>	<b>43 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 126</b>	<b>43 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 126	43 993
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 126</b>	<b>43 993</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 291 037	1 291 037
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 291 037</b>	<b>1 291 037</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 291 037</b>	<b>1 291 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	14 598	13 787
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 598</b>	<b>13 787</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 899	153 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>175 899</b>	<b>153 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 497</b>	<b>166 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 481 534</b>	<b>1 457 938</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		357 124	296 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>356 724</b>	<b>296 598</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>357 124</b>	<b>296 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 094 662	1 132 621
Øvrig langsiktig gjeld		14 000	14 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 108 662</b>	<b>1 146 621</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 108 662</b>	<b>1 146 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 434	13 885
Annen kortsiktig gjeld	12	1 314	434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 748</b>	<b>14 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 124 410</b>	<b>1 160 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 481 534</b>	<b>1 457 938</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	1 108 662	1 146 621



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 466060

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 361 027  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BJERKELUNDEN BORETTSLAG I-II  
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 953 361 027  
BJERKELUNDEN BORETTSLAG I-II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	192 408	182 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 408</b>	<b>182 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	111 133	113 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 131</b>	<b>113 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 277</b>	<b>68 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		169	562
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>169</b>	<b>562</b>
Annen rentekostnad		21 320	25 029
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 320</b>	<b>25 029</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 151</b>	<b>24 467</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 124</b>	<b>43 993</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 124</b>	<b>43 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 126</b>	<b>43 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 126	43 993
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 126</b>	<b>43 993</b>



Organisasjonsnr: 953 361 027  
BJERKELUNDEN BORETTSLAG I-II

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2  
Sum varige driftsmidler

1 291 037 1 291 037  
1 291 037 1 291 037

Sum anleggsmidler

1 291 037 1 291 037

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer 9  
Sum fordringer

14 598 13 787  
14 598 13 787

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

175 899 153 115  
175 899 153 115

Sum omløpsmidler

190 497 166 901

SUM EIENDELER

1 481 534 1 457 938

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

400 400

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

357 124 296 998  
356 724 296 598

Sum egenkapital 10

357 124 296 998

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 11  
Øvrig langsiktig gjeld

1 094 662 1 132 621  
14 000 14 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 108 662</b>	<b>1 146 621</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 108 662</b>	<b>1 146 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 434	13 885
Annen kortsiktig gjeld	12	1 314	434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 748</b>	<b>14 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 124 410</b>	<b>1 160 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 481 534</b>	<b>1 457 938</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	1 108 662	1 146 621



Organisasjonsnr: 953 361 027  
BJERKELUNDEN BORETTSLAG I-II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Bjerkelunden Borettslag I

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>152 581</b>	<b>143 764</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	60 126	43 993
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-37 959	-35 175
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>22 167</b>	<b>8 818</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>174 748</b>	<b>152 581</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	190 497	166 901
Kortsiktig gjeld	-15 748	-14 320
<b>C. Disponible midler</b>	<b>174 748</b>	<b>152 581</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Bjerkelunden Borettslag I

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	192 408	182 400	192 055	207 120
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>192 408</b>	<b>182 400</b>	<b>192 055</b>	<b>207 120</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>192 408</b>	<b>182 400</b>	<b>192 055</b>	<b>207 120</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	4 867	5 065	5 700	5 700
Kostnad eiendom/lokale	4	6 263	4 633	10 000	10 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	38 484	34 477	35 100	39 800
Reparasjon og vedlikehold	6	5 829	16 190	23 000	24 000
Revisjonshonorar		4 020	3 929	3 600	4 500
Forretningsførerhonorar		13 802	13 480	13 899	14 450
Andre honorar	7	1 563	0	0	0
Kontingent og gaver		1 200	1 200	1 200	1 200
Forsikring		13 673	12 269	13 692	14 645
Eiendomsskatt		20 114	21 737	22 000	20 800
Andre kostnader	8	1 318	960	7 550	7 600
<b>Sum kostnad</b>		<b>111 131</b>	<b>113 941</b>	<b>135 741</b>	<b>142 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 277</b>	<b>68 459</b>	<b>56 314</b>	<b>64 425</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		169	562	200	200
Rentekostnad		21 320	25 029	21 050	20 347
<b>Netto finansposter</b>		<b>21 151</b>	<b>24 467</b>	<b>20 850</b>	<b>20 147</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 126</b>	<b>43 993</b>	<b>35 464</b>	<b>44 278</b>
Overført til/fra annen egenkapital		60 126	43 993	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>60 126</b>	<b>43 993</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Bjerkelunden Borettslag I

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2	27 280	27 280
Bygninger	2	128 899	128 899
Påkostninger	2	1 134 858	1 134 858
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 291 037</b>	<b>1 291 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	164	306
Forskuddsbetalte kostnader		14 434	13 481
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		175 899	153 115
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 497</b>	<b>166 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 481 534</b>	<b>1 457 938</b>



## Balanse 2021 Bjerkelunden Borettslag I

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		356 724	296 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>356 724</b>	<b>296 598</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>357 124</b>	<b>296 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	1 094 662	1 132 621
Borettsinnskudd		14 000	14 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 108 662</b>	<b>1 146 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 434	13 885
Påløpne renter		126	114
Annen kortsiktig gjeld	12	1 188	320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 748</b>	<b>14 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 124 410</b>	<b>1 160 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 481 534</b>	<b>1 457 938</b>
Pantstillelser	13	1 108 662	1 146 621
Sted: _____	Dato: _____		

Toril Solberg  
Styreleder

Simen Sander Rogstad  
Styremedlem

Berit Kristoffersen  
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Bjerkelunden Borettslag I

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2021 Bjerkelunden Borettslag I

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	133 488	121 344
3650 Innkrevde felleskostn. renter	21 048	25 392
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	37 872	35 664
<b>Sum</b>	<b>192 408</b>	<b>182 400</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Påkostning	Innløsning av festeavgift
Anskaffelseskost pr.01.01 :	128 899	1 134 858	27 280
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	128 899	1 134 858	27 280
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	128 899	1 134 858	27 280
Anskaffelsesår :	1964	1964	2013
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er fullverdiforsikret i If skadeforsikring NUF med polisenr. SP560886. Borettslaget består av 4 andeler. Byggeår er 1964. Borettslaget ligger i Lillehammer Kommune. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1 235 kvm. G.nr 200, b.nr 1257 og g.nr 55, b.nr 37.

### Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	4 867	5 065
<b>Sum</b>	<b>4 867</b>	<b>5 065</b>

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig. Eventuell kompensasjon for desember er ikke hensyntatt.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



## Noter årsregnskap 2021 Bjerkelunden Borettslag I

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	0	2 359
6391 Snømaking/strøing/feieing	6 263	2 274
<b>Sum</b>	<b>6 263</b>	<b>4 633</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	38 484	34 477
<b>Sum</b>	<b>38 484</b>	<b>34 477</b>

### Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	4 206
6603 Vedlikehold elektro	0	6 958
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	5 829	0
6641 Malerarbeider	0	5 026
<b>Sum</b>	<b>5 829</b>	<b>16 190</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Andre honorar

	2021	2020
6730 Teknisk honorar	1 563	0
<b>Sum</b>	<b>1 563</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	930	933
7773 Omkostninger innkreving	46	42
7790 Andre kostnader	342	-15
<b>Sum</b>	<b>1 318</b>	<b>960</b>

Konto 7790 gjelder purregebyr.

### Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	164	306
<b>Sum</b>	<b>164</b>	<b>306</b>



## Noter årsregnskap 2021 Bjerkelunden Borettslag I

### Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	400	0	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>400</b>	<b>0</b>	<b>400</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	296 598	60 126	356 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>296 598</b>	<b>60 126</b>	<b>356 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>296 998</b>	<b>60 126</b>	<b>357 124</b>

### Note 11 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Formål:</b>	Vedlikehold av bygning
<b>Lånenummer:</b>	<b>90507021351</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2015
<b>Rentesats:</b>	2.10 %
<b>Betingelser:</b>	Annuitet
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.12.2044
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	1 325 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	1 132 621
<b>Avdrag i perioden:</b>	37 959
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 094 662</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	904 141

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90507021351	4	273 666	1 094 664



Noter årsregnskap 2021 Bjerkelunden Borettslag I

**Note 12 - Annen kortsiktig gjeld**

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	579	320
2980 Andre påløpte kostnader	609	0
<b>Sum</b>	<b>1 188</b>	<b>320</b>

Konto 2980 gjelder periodisering av leverandørfakturaer.

**Note 13 - Pantstillelser**

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	1 094 662
Innskuddskapital	14 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>1 108 662</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>1 291 037</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Bjerkelunden Borettslag I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bjerkelunden Borettslag I**

Styreleder	Toril Solberg (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Simen Sander Rogstad (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Berit Kristoffersen (sign.)	07.03.2022



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bjerkelunden Borettslag I

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bjerkelunden Borettslag Is årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Bjerkelunden Borettslag I

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 15. mars 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor