



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 831 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S&A BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Thorvald Meyers gate 60A
0552 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sørøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 489 390	
Sum inntekter		5 489 390	
Kostnader			
Varekostnad		4 960 568	51 722
Annen driftskostnad		45 255	18
Sum kostnader		5 005 823	51 740
Driftsresultat		483 567	-51 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	12
Sum finansinntekter		119	12
Annen rentekostnad		116	
Sum finanskostnader		116	
Netto finans		3	12
Ordinært resultat før skattekostnad		483 570	-51 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		483 570	-51 728
Årsresultat		483 570	-51 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		483 570	-51 728
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-51 728
Overføringer til/fra annen egenkapital		483 570	
Sum overføringer og disponeringer		483 570	-51 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 200 000	
Sum varige driftsmidler		1 200 000	
Sum anleggsmidler		1 200 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-1 008 158	8 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-1 008 158	8 272
Sum omløpsmidler		-1 008 158	8 272
SUM EIENDELER		191 842	8 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		0	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		483 570	
Udekket tap	4	51 728	51 728
Sum opptjent egenkapital		431 842	-51 728
Sum egenkapital		461 842	-21 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		30 000	30 000
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		-300 000	
Sum kortsiktig gjeld		-300 000	
Sum gjeld		-270 000	30 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 842	8 272



Årsregnskap for

S&A Boligutvikling AS

916831072

Regnskapsår

01.01.2017 - 31.12.2017



Resultatregnskap

	Note	2017
Driftsinntekter og driftskostnader		
Salgsinntekter		5 489 390
Sum driftsinntekter		5 489 390
Varekostnad		4 960 568
Annen driftskostnad		45 255
Sum driftskostnader		5 005 823
Driftsresultat		483 567
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		119
Sum finansinntekter		119
Annen rentekostnad		116
Sum finanskostnader		116
Netto finans		3
Resultat		
Ordinært resultat før skattekostnad		483 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		483 570
Årsresultat		483 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		483 570
Totalresultat		483 570
Overføringer og disponeringer		
Udekket tap		
Overføringer til/fra annen egenkapital		483 570
Sum overføringer og disponeringer		483 570



Balanse, eiendeler

	Note	2017
Anleggsmidler - Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 200 000
Sum varige driftsmidler		1 200 000
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		1 200 000
Omløpsmidler - Investeringer, Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-1 008 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-1 008 158
Sum omløpsmidler		-1 008 158
SUM EIENDELER		191 842



Balanse, egenkapital og gjeld

	Note	2017
Egenkapital - Innskutt og opptjent egenkapital		
Annen innskutt egenkapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Annen egenkapital		483 570
Udekket tap	4 -	51 728
Sum opptjent egenkapital		431 842
Sum egenkapital		461 842
Gjeld - Avsetninger for forpliktelser og annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		30 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000
Sum langsiktig gjeld		30 000
Gjeld - Kortsiktig gjeld		
Utbytte		-300 000
Sum kortsiktig gjeld		-300 000
Sum gjeld		-270 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 842

Oslo 28.06.2017

Roger Sørøy
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Noter

Note 1 - Aksjonærer

Foretaket har ... aksjonærer per 31.12.2017. Nedenfor vises de ... største aksjonærene.

Aksjonærens navn	Antall	Eierandel (%)
Specter Maleservice	16	51
Sum	16	51

Note 2 - Aksjekapital

Aksjekapitalen per 31.12 består av følgende aksjeklasser

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
	30	30 000
Sum	30	30 000

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2017			30 000	-51 728	-21 728
Årets resultat				483 570	483 570
Egenkapital 31.12.2017	0	0	30 000	483 570	461 842

Note 5 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017
Ordinært resultat før skatt	483 570
- Fremførbart underskudd	-51 728
Årets skattegrunnlag	431 842
Betalbar inntektsskatt	103 642
Skattekostnad i resultatregnskapet	103 642
Betalbar skatt i skattekostnad	103 642
Betalbar skatt i balansen	103 642

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Av langsiktig gjeld på kr ... forfaller kr ... om mer enn 5 år.



Note 7 - Spesifikasjon varige driftsmidler