



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 406 620
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYKLEGARD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Magnus Trevisan Kjeldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	972 996	961 260
Sum inntekter		972 996	961 260
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	10 000	10 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	1 053 810	835 257
Sum kostnader		1 103 744	885 193
Driftsresultat		-130 748	76 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		310	753
Sum finansinntekter		310	753
Annen rentekostnad		82 735	81 970
Sum finanskostnader		82 735	81 970
Netto finans		82 425	81 216
Ordinært resultat før skattekostnad		-213 174	-5 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		-213 174	-5 149
Årsresultat		-213 172	-5 150
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-213 172	-5 150
Sum overføringer og disponeringer		-213 172	-5 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	11 878 924	11 878 924
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	90 000	100 000
Sum varige driftsmidler		11 968 924	11 978 924
Sum anleggsmidler		11 968 924	11 978 924
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 142	4 372
Andre fordringer	13	218 534	220 594
Sum fordringer		222 676	224 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 326	16 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 326	16 676
Sum omløpsmidler		309 002	241 642
SUM EIENDELER		12 277 926	12 220 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 762 169	5 975 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		5 760 369	5 973 542
Sum egenkapital	17	5 762 169	5 975 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 278 572	3 010 893
Øvrig langsiktig gjeld		3 090 000	3 090 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 368 572	6 100 893
Sum langsiktig gjeld		6 368 572	6 100 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 389	116 628
Annen kortsiktig gjeld	15	9 796	27 704
Sum kortsiktig gjeld		147 185	144 332
Sum gjeld		6 515 757	6 245 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 277 926	12 220 567
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	6 368 572	6 100 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 387574

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 406 620
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYKLEGARD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Magnus Trevisan Kjeldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 952 406 620
MYKLEGARD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	972 996	961 260
Sum inntekter		972 996	961 260
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	10 000	10 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 053 810	835 257
Sum kostnader		1 103 744	885 193
Driftsresultat		-130 748	76 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		310	753
Sum finansinntekter		310	753
Annen rentekostnad		82 735	81 970
Sum finanskostnader		82 735	81 970
Netto finans		82 425	81 216
Ordinært resultat før skattekostnad		-213 174	-5 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		-213 174	-5 149
Årsresultat		-213 172	-5 150
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-213 172	-5 150
Sum overføringer og disponeringer		-213 172	-5 150



Organisasjonsnr: 952 406 620
MYKLEGARD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	11 878 924	11 878 924
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	90 000	100 000
Sum varige driftsmidler		11 968 924	11 978 924

Sum anleggsmidler		11 968 924	11 978 924
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 142	4 372
Andre fordringer	13	218 534	220 594
Sum fordringer		222 676	224 966

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 326	16 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 326	16 676

Sum omløpsmidler		309 002	241 642
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 277 926	12 220 567
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 762 169	5 975 342
Sum opptjent egenkapital		5 760 369	5 973 542

Sum egenkapital	17	5 762 169	5 975 342
------------------------	----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	3 278 572	3 010 893
Øvrig langsiktig gjeld		3 090 000	3 090 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 368 572	6 100 893
Sum langsiktig gjeld		6 368 572	6 100 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 389	116 628
Annen kortsiktig gjeld	15	9 796	27 704
Sum kortsiktig gjeld		147 185	144 332
Sum gjeld		6 515 757	6 245 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 277 926	12 220 567
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	6 368 572	6 100 893



Organisasjonsnr: 952 406 620
MYKLEGARD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	39935.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Myklegard Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	97 311	219 635
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-213 172	-5 150
Tilbakeføring av avskrivning	10 000	10 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	267 678	-127 175
B. Årets endring disponible midler	64 506	-122 325
C. Disponible midler	161 817	97 311
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	309 002	241 642
Kortsiktig gjeld	-147 185	-144 332
C. Disponible midler	161 817	97 311

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Myklegard Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	972 996	961 260	1 003 000	955 847
Sum leieinntekt		972 996	961 260	1 003 000	955 847
Annen inntekt					
Sum inntekt		972 996	961 260	1 003 000	955 847
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 935	4 935	5 000	5 000
Styrehonorar	2	35 000	35 000	35 000	35 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	12	10 000	10 000	10 000	10 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	69 621	116 992	115 000	123 000
Kostnad eiendom/lokale	4	86 050	91 415	89 000	85 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	156 161	146 157	157 000	172 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 298	7 302	0	1 000
Reparasjon og vedlikehold	8	381 832	177 525	35 000	160 000
Revisjonshonorar	9	4 422	4 348	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		64 590	62 712	65 000	66 000
Andre honorar	10	23 089	655	1 000	1 000
Kontorkostnad		0	1 242	1 000	1 000
TV/bredbånd		90 491	88 865	92 000	92 000
Kontingent og gaver		6 400	6 400	6 000	6 000
Forsikring		139 696	124 660	134 000	139 000
Andre kostnader	11	24 535	1 359	1 000	0
Sum kostnad		1 103 744	885 193	756 000	906 000
Driftsresultat		-130 748	76 067	247 000	49 847
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		310	753	0	0
Rentekostnad		82 735	81 970	87 000	59 692
Netto finansposter		82 425	81 216	87 000	59 692
Årsresultat		-213 172	-5 150	160 000	-9 845
Overført til/fra annen egenkapital		-213 172	-5 150	0	0
SUM OVERFØRINGER		-213 172	-5 150	0	0



Balanse 2020 Myklegard Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	2 754 520	2 754 520
Bygninger	12	9 124 404	9 124 404
Andre driftsmidler	12	90 000	100 000
Sum anleggsmidler		11 968 924	11 978 924
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 142	4 372
Andre kortsiktige fordringer	13	0	9 247
Forskuddsbetalte kostnader		218 534	211 347
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		86 326	16 676
Sum omløpsmidler		309 002	241 642
SUM EIENDELER		12 277 926	12 220 567



Balanse 2020 Myklegard Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 760 369	5 973 542
Sum opptjent egenkapital		5 760 369	5 973 542
Sum egenkapital	17	5 762 169	5 975 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	3 278 572	3 010 893
Borettsinnskudd		3 090 000	3 090 000
Sum langsiktig gjeld		6 368 572	6 100 893
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		7 965	5 067
Leverandørgjeld		137 389	116 628
Påløpne renter		331	22 637
Annen kortsiktig gjeld	15	1 500	0
Sum kortsiktig gjeld		147 185	144 332
Sum gjeld		6 515 757	6 245 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 277 926	12 220 567
Pantstillelser	16	6 368 572	6 100 893
Sted: _____	Dato: _____		

Jens Magnus Trevisan Kjeldsen
Styreleder

Henrik Prestmo
Styremedlem

Ida Victoria Kjempengren Ødegaard
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Myklegard Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Myklegard Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	684 144	653 112
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	47 520	45 360
3650 Innkrevde felleskostn. renter	74 256	76 020
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	152 676	172 368
3690 Lufteanlegg	14 400	14 400
Sum	972 996	961 260

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	35 000	35 000
Sum	39 935	39 935

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	69 621	116 992
Sum	69 621	116 992

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	44 100	48 906
6360 Annet renhold	585	497
6361 Fast renhold	22 500	16 500
6362 Skadedyrutryddelse	15 182	17 469
6390 Andre driftskostnader	947	175
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 736	7 868
Sum	86 050	91 415



Noter årsregnskap 2020 Myklegard Borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	156 161	146 157
Sum	156 161	146 157

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Lisens Bevar HMS	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	578
6540 Inventar	0	3 267
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	2 587
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 166	0
6552 Driftsmateriell	132	871
Sum	1 298	7 302

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	101 362	0
6603 Vedlikehold elektro	2 424	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	438
6617 Vedlikehold brannvernustyr	19 958	7 599
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	18 301	16 839
6641 Malerarbeider	0	4 795
6642 Snekkerarbeid	0	17 250
6643 Glassarbeid/Vindu	0	35 600
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	13 575	92 411
6648 Vedlikehold dører og porter	1 990	2 594
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	224 223	0
Sum	381 832	177 525

Konto 6601 gjelder oppbygging av takterrasse etter vannskade.
Konto 6692 gjelder oppussing av leilighet H0401.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.



Noter årsregnskap 2020 Myklegard Borettslag

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 422	4 348
Sum	4 422	4 348

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	655
6730 Teknisk honorar	23 089	0
Sum	23 089	655

Konto 6730 gjelder befarung utført av Frøiland Bygg Skade AS og Byggkonsulentene-Øst AS.

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	1 036	1 011
7773 Omkostninger innkreving	184	192
7790 Andre kostnader	23 315	156
Sum	24 535	1 359

Konto 6690 gjelder overnatting for beboer på Kampen Aparatments and Hotell AS ifbm. oppussing av leilighet.

Note 12 - Varige driftsmidler

	Tomter/eiendom	Boligeiendommer	Brannalarmanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 754 520	9 124 404	150 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 754 520	9 124 404	150 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	60 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 754 520	9 124 404	90 000
Årets avskrivninger :	0	0	10 000
Anskaffelsesår :	1989	1989	2014
Antatt levetid i år :			15

Borettslagets eiendommer er forsikret i if skadeforsikring. Polise nr. SP 586889

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 725 kvm. G.nr 233, b.nr 408 og 410.



Noter årsregnskap 2020 Myklegard Borettslag

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	9 141
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	106
Sum	0	9 247

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA 12139433481	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA 12116453876
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2009
Rentesats:	1.85 %	3.00 %
Beregnet innfridd:	30.12.2040	27.01.2020
Opprinnelig lånebeløp:	3 375 366	4 472 670
Lånesaldo 01.01:	0	3 010 893
Avdrag i perioden:	96 794	3 010 893
Opptak i perioden:	3 375 366	0
Lånesaldo 31.12:	3 278 572	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 568 673	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139433481	6	200 229	1 201 374
	2	187 703	375 406
	6	175 177	1 051 062
	2	168 883	337 766
	2	156 481	312 962

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2980 Andre påløpte kostnader	1 500	0
Sum	1 500	0

Konto 2980 gjelder renhold for desember 2020. Faktura blir betalt i 2021.



Noter årsregnskap 2020 Myklegard Borettslag

Note 16 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	3 278 572
Innskuddskapital	3 090 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	6 368 572
Bokført verdi av pantsatt eiendom	11 878 924

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 3.133.000,-



Noter årsregnskap 2020 Myklegard Borettslag

Note 17 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
Sum innskutt egenkapital	1 800	0	1 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 973 542	-213 173	5 760 369
Sum opptjent egenkapital	5 973 542	-213 173	5 760 369
Sum egenkapital	5 975 342	-213 173	5 762 169



Resultat og balanse med noter for Myklegard Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myklegard Borettslag

Styreleder	Jens Magnus Trevisan Kjeldsen (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Henrik Prestmo (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Ida Victoria Kjempengren Ødegaard (sign.)	09.04.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Myklegard Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Myklegard Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 213 172. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Myklegard Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

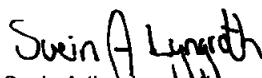
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 14. april 2021
KPMG AS


Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor