



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 882 361
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSTVEDTVÅGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Tysnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	7 465 382	7 193 584
Sum inntekter		7 465 382	7 193 584
Kostnader			
Lønnskostnad	8	228 200	236 971
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 799	5 706
Annen driftskostnad	9,10	6 708 186	6 723 454
Sum kostnader		6 945 184	6 966 130
Driftsresultat		520 198	227 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 765	20 793
Sum finansinntekter		14 765	20 793
Annen rentekostnad		683 308	390 854
Sum finanskostnader		-668 543	-370 061
Netto finans		-668 543	-370 061
Ordinært resultat før skattekostnad		-148 346	-142 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		-148 346	-142 608
Årsresultat	1,4	-148 345	-142 607
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-148 345	-142 607
Sum overføringer og disponeringer		-148 345	-142 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	15 617 790	15 617 790
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	749 653	544 700
Sum varige driftsmidler		16 367 443	16 162 490
Sum anleggsmidler		16 367 442	16 162 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 399	0
Andre fordringer		0	86 664
Sum fordringer		2 399	86 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 052 037	1 547 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 052 037	1 547 627
Sum omløpsmidler		1 054 436	1 634 291
SUM EIENDELER		17 421 878	17 796 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	12 600	12 600
Overkurs	4	1 508 321	1 508 321
Sum innskutt egenkapital		1 520 921	1 520 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-372 070	-223 725
Sum opptjent egenkapital		-372 070	-223 725
Sum egenkapital	4	1 148 851	1 297 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	15 686 839	16 351 942
Sum annen langsiktig gjeld		15 686 839	16 351 942
Sum langsiktig gjeld		15 686 839	16 351 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		581 547	142 698
Annen kortsiktig gjeld		4 642	4 946
Sum kortsiktig gjeld		586 189	147 643
Sum gjeld		16 273 027	16 499 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 421 878	17 796 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431875

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 882 361
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSTVEDTVÅGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Tysnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 948 882 361
ÅSTVEDTVÅGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	7 465 382	7 193 584
Sum inntekter		7 465 382	7 193 584
Kostnader			
Lønnskostnad	8	228 200	236 971
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 799	5 706
Annen driftskostnad	9,10	6 708 186	6 723 454
Sum kostnader		6 945 184	6 966 130
Driftsresultat		520 198	227 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 765	20 793
Sum finansinntekter		14 765	20 793
Annen rentekostnad		683 308	390 854
Sum finanskostnader		-668 543	-370 061
Netto finans		-668 543	-370 061
Ordinært resultat før skattekostnad		-148 346	-142 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		-148 346	-142 608
Årsresultat	1,4	-148 345	-142 607
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-148 345	-142 607
Sum overføringer og disponeringer		-148 345	-142 607



Organisasjonsnr: 948 882 361
ÅSTVEDTVÅGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	15 617 790	15 617 790
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	749 653	544 700
Sum varige driftsmidler		16 367 443	16 162 490

Sum anleggsmidler		16 367 442	16 162 490
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 399	0
Andre fordringer		0	86 664
Sum fordringer		2 399	86 664

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 052 037	1 547 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 052 037	1 547 627

Sum omløpsmidler		1 054 436	1 634 291
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 421 878	17 796 781
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	12 600	12 600
Overkurs	4	1 508 321	1 508 321
Sum innskutt egenkapital		1 520 921	1 520 921

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-372 070	-223 725
Sum opptjent egenkapital		-372 070	-223 725

Sum egenkapital	4	1 148 851	1 297 196
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	15 686 839	16 351 942
Sum annen langsiktig gjeld		15 686 839	16 351 942
Sum langsiktig gjeld		15 686 839	16 351 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		581 547	142 698
Annen kortsiktig gjeld		4 642	4 946
Sum kortsiktig gjeld		586 189	147 643
Sum gjeld		16 273 027	16 499 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 421 878	17 796 781



Organisasjonsnr: 948 882 361
ÅSTVEDTVÅGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



861 Åstvedtvågen Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		6 698 808	6 519 232	6 797 208	7 152 192
Andre inntekter	7	766 574	674 352	674 352	674 352
SUM INNETEKTER		7 465 382	7 193 584	7 471 560	7 826 544
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	0	7 687	7 833	0
Styreonorar	8	200 000	200 000	200 000	200 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	28 200	29 284	29 322	28 200
Avskrivninger	2	8 799	5 706	8 559	8 559
Forretningsførsel		234 990	224 334	234 988	248 265
Andre honorarer		89 007	3 993	5 000	15 750
Revisjon		11 250	10 750	11 250	11 750
Forsikringspremier		165 859	151 432	166 575	174 484
Energikostnader		375 134	143 430	482 652	505 749
Kommunale avgifter		1 182 015	1 122 123	1 160 049	1 203 159
Andre driftskostnader	9	1 659 756	1 390 921	1 311 780	1 383 658
Vedlikehold	10	2 989 909	3 676 471	2 170 086	2 227 250
Miljøtiltak		266	0	0	0
SUM KOSTNADER		6 945 184	6 966 130	5 788 094	6 006 824
DRIFTSRESULTAT		520 198	227 454	1 683 466	1 819 720
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		14 765	20 793	0	0
Finanskostnader		683 308	390 854	681 271	845 623
NETTO FINANSPOSTER		-668 543	-370 061	-681 271	-845 623
ÅRSRESULTAT	1, 4	-148 345	-142 607	1 002 195	974 097
Overføringer og disponeringer		-148 345	-142 607	0	0



861 Åstvedtvågen Borettslag		BALANSE		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Tomter	2, 3	1 179 745	1 179 745		
Eiendom	2, 3	14 438 045	14 438 045		
Inventar og utstyr	2	39 195	0		
Andre driftsmidler	2	710 458	544 700		
Sum anleggsmidler		16 367 442	16 162 490		
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Kundefordringer		2 399	0		
Vestbo Finans AS i mellomregning		1 052 037	1 547 627		
Andre fordringer		0	86 664		
Bankinnskudd og kontanter:					
Sum omløpsmidler		1 054 436	1 634 291		
SUM EIENDELER		17 421 878	17 796 781		



861 Åstvedtvågen Borettslag		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	12 600	12 600
Overkursfond	4	1 508 321	1 508 321
Sum innskutt egenkapital		1 520 921	1 520 921
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	-372 070	-223 725
Sum opptjent egenkapital		-372 070	-223 725
Sum egenkapital	4	1 148 851	1 297 196
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	14 097 739	14 762 842
Borettsinnskudd	6	1 589 100	1 589 100
Sum langsiktig gjeld:		15 686 839	16 351 942
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		581 547	142 698
Skyldig off. myndigheter		0	3 984
Annen kortsiktig gjeld		4 642	962
Sum kortsiktig gjeld		586 189	147 643
Sum gjeld:		16 273 027	16 499 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 421 878	17 796 781

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Eli Tysnes
Styreleder

Helle Pedersen
Styremedlem

Per Arne Borsheim
Styremedlem

861 Åstvedtvågen Borettslag Orgnr.: 948882361 Utskriftsdato 12.03.2024



Note 861 Åstvedtvågen Borettslag 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 861 Åstvedtvågen Borettslag 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 486 648	2 941 965
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-148 345	-142 607
Tilbakeføring av avskrivning	8 799	5 706
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-213 751	-544 700
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-665 103	-773 717
B. Årets endring i disponible midler	-1 018 401	-1 455 318
C. Disponible midler	468 247	1 486 648
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 052 037	1 547 627
Kortsiktige fordringer	2 399	86 664
Omløpsmidler	1 054 436	1 634 291
Kortsiktig gjeld	-586 189	-147 643
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	468 247	1 486 648

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladestasjon el-bil	Vaskemaskin	Tomt	Byggmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	544 700	0	1 179 745	14 438 045
Årets tilgang :	165 758	47 994	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	710 458	47 994	1 179 745	14 438 045
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	8 799	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	710 458	39 195	1 179 745	14 438 045
Årets avskrivninger :	0	8 799	0	0
Anskaffelsesår :	2022	2023	1968	1968
Antatt levetid i år :		5		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 861 Åstvedtvågen Borettslag 2023

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1150 Tomt	1 179 745
1120 Bygningmessige anlegg	14 438 045
Sum	15 617 790

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	12 600	0	12 600
Annen egenkapital	-223 725	-148 345	-372 070
Overkursfond	1 508 321	0	1 508 321
Sum egenkapital 31.12.	1 297 196	-148 345	1 148 851

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendomskreditt, filial av Stadshypotek AB
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	95267283533
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.59 %
Beregnet innfridd:	30.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	16 336 506
Lånesaldo 01.01:	14 762 842
Avdrag i perioden:	665 103
Lånesaldo 31.12:	14 097 739
Saldo 5 år frem i tid:	10 540 410

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	18	118 841	2 139 138
	90	113 855	10 246 950
	18	95 093	1 711 674

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 861 Åstvedtvågen Borettslag 2023
--

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	14 097 739	14 762 842
2250 Borettsinnskudd	1 589 100	1 589 100
Sum	15 686 839	16 351 942

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3815 Dugnad	40 824	40 824
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	568 512	568 512
3818 Inntekter bomiljøprosjekt	65 016	65 016
3820 Innkreving strøm	92 222	0
Sum	766 574	674 352

3820 Innkreving/avregning el-bil lading.

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn ansatte	0	6 725
5020 Feriepenger	0	962
5310 Styrehonorar	200 000	200 000
5400 Arbeidsgiveravgift	28 200	29 148
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	0	136
Sum	228 200	236 971

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



Note 861 Åstvedtvågen Borettslag 2023

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5359 Refusjon bompenger	178	0
6270 Vaskeri	13 859	29 344
6361 Fellesvask	249 758	79 579
6391 Snømåking strøing	110 937	96 735
6500 Verktøy og redskaper	0	1 415
6551 Nøkler, låser o.l	42 751	80 355
6610 Leie vaktmester	325 369	356 966
6617 Alarmer og brannvern	2 363	0
6623 Gartnertjenester	189 790	132 365
6750 Vaktthold	0	4 557
6800 Kontorrekvisita	16 533	455
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	687 459	597 636
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	451	0
7420 Gaver fradragsberettiget	0	1 000
7520 Sikringsfond	7 472	3 456
7710 Kostnader styrearbeid	12 837	6 659
7790 Andre kostnader	0	400
Sum	1 659 756	1 390 921

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	508 088	479 692
6603 Vedlikehold elektro	9 525	37 109
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	344 204	680 548
6608 Vedlikehold varmeanlegg	1 600 966	1 540 496
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	367 049	273 910
6618 Fri dagnadsutbetaling	13 200	21 500
6641 Malerarbeid	0	92 006
6643 Murerarbeid	0	506 144
6644 Blikkenslager/taktekker	19 370	18 413
6690 Vedlikehold og diverse	127 506	26 653
Sum	2 989 909	3 676 471

Note 861 Åstvedtvågen Borettslag Orgnr.: 948882361 Utskriftsdato 12.03.2024



Resultat og balanse med noter for Åstvedtvågen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Åstvedtvågen Borettslag

Styreleder	Eli Tysnes (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Per Arne Borsheim (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Helle Pedersen (sign.)	18.03.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	19.03.2024
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Åstvedtvågen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åstvedtvågen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 10. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: AZ2HE-XS8E1-SQFEZ-2X6KJ-YQDB3-JTW8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-04-10 18:30:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AZZHE-X58E1-SQFEZ-2X6KJ-YQDB3-JTYW8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>