



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 362 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HULDREVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: c/o Privatpsykiater AS  
Lenken  
Kirkeveien 230  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SMEA CONSULT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 000</b>	<b>216 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5, 6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		55 992	74 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 992</b>	<b>74 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 009</b>	<b>141 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			28
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>28</b>
Annen rentekostnad		79 571	94 929
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 571</b>	<b>94 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 571</b>	<b>-94 900</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>80 438</b>	<b>46 168</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 695	10 180
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 743</b>	<b>35 988</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>62 743</b>	<b>35 988</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>62 743</b>	<b>35 988</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>62 743</b>	<b>35 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		62 743	35 988
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 743</b>	<b>35 988</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 273 213	4 273 213
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 273 213</b>	<b>4 273 213</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 273 213</b>	<b>4 273 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 902	112 900
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 902</b>	<b>112 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 902</b>	<b>112 900</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 418 115</b>	<b>4 386 113</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 265 673	1 202 929
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 265 673</b>	<b>1 202 929</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 295 673</b>	<b>1 232 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 990 240	2 083 168
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 990 240</b>	<b>2 083 168</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 990 240</b>	<b>2 083 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	17 696	10 180
Annen kortsiktig gjeld		1 114 506	1 059 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 132 202</b>	<b>1 070 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 122 442</b>	<b>3 153 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 418 115</b>	<b>4 386 113</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 167616

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 362 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HULDREVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: c/o Privatpsykiater AS  
Lenken  
Kirkeveien 230  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SMEA CONSULT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 362 990  
HULDREVEIEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 000</b>	<b>216 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5, 6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		55 992	74 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 992</b>	<b>74 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 009</b>	<b>141 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			28
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>28</b>
Annen rentekostnad		79 571	94 929
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 571</b>	<b>94 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 571</b>	<b>-94 900</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	17 695	10 180
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 743</b>	<b>35 988</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>62 743</b>	<b>35 988</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>62 743</b>	<b>35 988</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>62 743</b>	<b>35 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		62 743	35 988
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 743</b>	<b>35 988</b>



Organisasjonsnr: 920 362 990  
HULDREVEIEN 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 273 213	4 273 213
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	4 273 213	4 273 213
Sum anleggsmidler		4 273 213	4 273 213
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		144 902	112 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 902	112 900
Sum omløpsmidler		144 902	112 900
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 418 115</b>	<b>4 386 113</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 265 673	1 202 929
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 265 673	1 202 929
Sum egenkapital	2	1 295 673	1 232 929
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 990 240	2 083 168



Sum annen langsiktig gjeld	1 990 240	2 083 168
Sum langsiktig gjeld	1 990 240	2 083 168
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3 17 696	10 180
Annen kortsiktig gjeld	1 114 506	1 059 836
Sum kortsiktig gjeld	1 132 202	1 070 016
Sum gjeld	3 122 442	3 153 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 418 115	4 386 113



Organisasjonsnr: 920 362 990  
HULDREVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## RESULTATREGNSKAP

### HULDREVEIEN 9 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>216 000</b>	<b>216 000</b>
Annen driftskostnad		55 992	74 932
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>55 992</b>	<b>74 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 009</b>	<b>141 068</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	28
Annen rentekostnad		79 571	94 929
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-79 571</b>	<b>-94 900</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		80 438	46 168
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 695	10 180
<b>Ordinært resultat</b>		<b>62 743</b>	<b>35 988</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>62 743</b>	<b>35 988</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		62 743	35 988
<b>Sum overføringer</b>		<b>62 743</b>	<b>35 988</b>



### BALANSE

#### HULDREVEIEN 9 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 273 213	4 273 213
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 273 213</b>	<b>4 273 213</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 273 213</b>	<b>4 273 213</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 902	112 900
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 902</b>	<b>112 900</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 418 115</b>	<b>4 386 113</b>



### BALANSE

#### HULDREVEIEN 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 265 673	1 202 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 265 673</b>	<b>1 202 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 295 673</b>	<b>1 232 929</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 990 240	2 083 168
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 990 240</b>	<b>2 083 168</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	17 696	10 180
Annen kortsiktig gjeld		1 114 506	1 059 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 132 202</b>	<b>1 070 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 122 442</b>	<b>3 153 184</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 418 115</b>	<b>4 386 113</b>

Asker, 10.03.2022  
Styret i Huldreveien 9 AS

---

Aina Bergseth  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Anleggsmidler

	<b>Leilighet</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	4 273 213
Samlede avskrivninger per 31.12.2021	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.2021</b>	<b>4 273 213</b>

## Note 2 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	30 000	1 202 929	1 232 929
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>1 202 929</b>	<b>1 232 929</b>
Årets resultat		62 743	62 743
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>1 265 672</b>	<b>1 295 672</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 696	10 180
For mye/lite avsatt tidligere år	-1	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>17 695</b>	<b>10 180</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	80 438	46 168
Permanente forskjeller	0	103
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>80 438</b>	<b>46 271</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 696	10 180
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>17 696</b>	<b>10 180</b>

## Note 4 Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til kredittinstitusjon. Kostnadsført rentekostnad i 2021 beløper seg til kr 79 571.

## Note 5 Lønnskostnader

Huldreveien 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 6 Aksjonærer

Huldreveien 9 AS har per 31.12.2021 kun en aksjeklasse og eies 100% av morselskapet Privatpsykiater AS.



## RESULTATREGNSKAP

### HULDREVEIEN 9 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>216 000</b>	<b>216 000</b>
Annen driftskostnad		55 992	74 932
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>55 992</b>	<b>74 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 009</b>	<b>141 068</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	28
Annen rentekostnad		79 571	94 929
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-79 571</b>	<b>-94 900</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		80 438	46 168
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 695	10 180
<b>Ordinært resultat</b>		<b>62 743</b>	<b>35 988</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>62 743</b>	<b>35 988</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		62 743	35 988
<b>Sum overføringer</b>		<b>62 743</b>	<b>35 988</b>



### BALANSE

#### HULDREVEIEN 9 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 273 213	4 273 213
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 273 213</b>	<b>4 273 213</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 273 213</b>	<b>4 273 213</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 902	112 900
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 902</b>	<b>112 900</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 418 115</b>	<b>4 386 113</b>

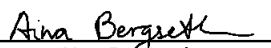


## BALANSE

### HULDREVEIEN 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 265 673	1 202 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 265 673</b>	<b>1 202 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 295 673</b>	<b>1 232 929</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 990 240	2 083 168
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 990 240</b>	<b>2 083 168</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	17 696	10 180
Annen kortsiktig gjeld		1 114 506	1 059 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 132 202</b>	<b>1 070 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 122 442</b>	<b>3 153 184</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 418 115</b>	<b>4 386 113</b>

Asker, 10.03.2022  
Styret i Huldreveien 9 AS

  
Aina Bergseth  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Anleggsmidler

	<b>Leilighet</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	4 273 213
Samlede avskrivninger per 31.12.2021	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.2021</b>	<b>4 273 213</b>

## Note 2 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	30 000	1 202 929	1 232 929
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>1 202 929</b>	<b>1 232 929</b>
Årets resultat		62 743	62 743
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>1 265 672</b>	<b>1 295 672</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 696	10 180
For mye/lite avsatt tidligere år	-1	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>17 695</b>	<b>10 180</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	80 438	46 168
Permanente forskjeller	0	103
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>80 438</b>	<b>46 271</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 696	10 180
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>17 696</b>	<b>10 180</b>

## Note 4 Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til kredittinstitusjon. Kostnadsført rentekostnad i 2021 beløper seg til kr 79 571.

## Note 5 Lønnskostnader

Huldreveien 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 6 Aksjonærer

Huldreveien 9 AS har per 31.12.2021 kun en aksjeklasse og eies 100% av morselskapet Privatpsykiater AS.