



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 570 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FDS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ulvenveien 92A
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SYSTEMREVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 690	5 942
Annen driftsinntekt		798 519	2 542 373
Sum inntekter		818 209	2 548 316
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 900	75 900
Annen driftskostnad	2	639 838	660 110
Sum kostnader		715 738	736 010
Driftsresultat		102 472	1 812 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 279 646	
Sum finansinntekter		1 279 646	
Annen rentekostnad		1 381 894	1 539 184
Sum finanskostnader		1 381 894	1 539 184
Netto finans		-102 248	-1 539 184
Resultat før skattekostnad		224	273 122
Skattekostnad på resultat	3	224	60 138
Årsresultat	4	0	212 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser			212 984
Totalresultat			212 984
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			87 017
Avsatt til annen egenkapital			125 967
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer			212 984



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	52 750 956	52 826 856
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		52 750 956	52 826 856
Sum anleggsmidler		52 750 956	52 826 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 354	
Andre kortsiktige fordringer		1 282 144	2 167
Sum fordringer		1 338 498	2 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 887	247 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 887	247 026
Sum omløpsmidler		1 418 385	249 193
SUM EIENDELER		54 169 341	53 076 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		125 967	125 967
Sum opptjent egenkapital		125 967	125 967
Sum egenkapital	4	155 967	155 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		268 786	268 562
Sum avsetninger for forpliktelser		268 786	268 562
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 035 979	20 826 764
Langsiktig konserngjeld		33 700 655	31 750 655
Sum annen langsiktig gjeld		53 736 634	52 577 420
Sum langsiktig gjeld		54 005 420	52 845 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83	2 286
Betalbar skatt			53 568
Skyldig offentlige avgifter		7 871	18 246
Sum kortsiktig gjeld		7 954	74 100
Sum gjeld		54 013 374	52 920 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 169 341	53 076 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566152

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 570 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FDS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ulvenveien 92A
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SYSTEMREVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 926 570 307
FDS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 690	5 942
Annen driftsinntekt		798 519	2 542 373
Sum inntekter		818 209	2 548 316
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 900	75 900
Annen driftskostnad	2	639 838	660 110
Sum kostnader		715 738	736 010
Driftsresultat		102 472	1 812 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 279 646	
Sum finansinntekter		1 279 646	
Annen rentekostnad		1 381 894	1 539 184
Sum finanskostnader		1 381 894	1 539 184
Netto finans		-102 248	-1 539 184
Resultat før skattekostnad		224	273 122
Skattekostnad på resultat	3	224	60 138
Årsresultat	4	0	212 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser			212 984
Totalresultat			212 984
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			87 017
Avsatt til annen egenkapital			125 967
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer			212 984



Organisasjonsnr: 926 570 307
FDS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	52 750 956	52 826 856
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		52 750 956	52 826 856
Sum anleggsmidler		52 750 956	52 826 856

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		56 354	
Andre kortsiktige fordringer		1 282 144	2 167
Sum fordringer		1 338 498	2 167

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		79 887	247 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 887	247 026
Sum omløpsmidler		1 418 385	249 193

SUM EIENDELER		54 169 341	53 076 049
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		125 967	125 967
Sum opptjent egenkapital		125 967	125 967



Sum egenkapital	4	155 967	155 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		268 786	268 562
Sum avsetninger for forpliktelser		268 786	268 562
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 035 979	20 826 764
Langsiktig konserngjeld		33 700 655	31 750 655
Sum annen langsiktig gjeld		53 736 634	52 577 420
Sum langsiktig gjeld		54 005 420	52 845 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83	2 286
Betalbar skatt			53 568
Skyldig offentlige avgifter		7 871	18 246
Sum kortsiktig gjeld		7 954	74 100
Sum gjeld		54 013 374	52 920 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 169 341	53 076 049



Organisasjonsnr: 926 570 307
FDS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i FDS Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FDS Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Brugt. 1, 0186 Oslo
Mobil: 91 78 83 48
mail: rahman@systemrevisjon.net
www.systemrevisjon.net
Org.nr.: 821 154 022*



SYSTEMREVISJON AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. juni 2025

Med vennlig hilsen
For Systemrevisjon

Sahidur Rahman
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Fds Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 926 570 307



RESULTATREGNSKAP

FDS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		19 690	5 942
Annen driftsinntekt		798 519	2 542 373
Sum driftsinntekter		818 209	2 548 316
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 900	75 900
Annen driftskostnad	2	639 838	660 110
Sum driftskostnader		715 738	736 010
Driftsresultat		102 472	1 812 306
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 279 646	0
Annen rentekostnad		1 381 894	1 539 184
Resultat av finansposter		-102 248	-1 539 184
Resultat før skattekostnad		224	273 122
Skattekostnad på resultat	3	224	60 138
Resultat		0	212 984
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	0	212 984
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	87 017
Avsatt til annen egenkapital		0	125 967
Sum overføringer		0	212 984



BALANSE

FDS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	52 750 956	52 826 856
Sum varige driftsmidler		52 750 956	52 826 856
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		52 750 956	52 826 856
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		56 354	0
Andre kortsiktige fordringer		1 282 144	2 167
Sum fordringer		1 338 498	2 167
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 887	247 026
Sum omløpsmidler		1 418 385	249 193
Sum eiendeler		54 169 341	53 076 049



BALANSE

FDS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		125 967	125 967
Sum opptjent egenkapital		125 967	125 967
Sum egenkapital	4	155 967	155 967
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		268 786	268 562
Sum avsetning for forpliktelser		268 786	268 562
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 035 979	20 826 764
Langsiktig konserngjeld		33 700 655	31 750 655
Sum annen langsiktig gjeld		53 736 634	52 577 420
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		83	2 286
Betalbar skatt		0	53 568
Skyldig offentlige avgifter		7 871	18 246
Sum kortsiktig gjeld		7 954	74 100
Sum gjeld		54 013 374	52 920 082
Sum egenkapital og gjeld		54 169 341	53 076 049

12.03.2025
Styret i Fds Eiendom AS

Farhad Siasi
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	52 902 756	52 902 756
= Anskaffelseskost 31.12.24	52 902 756	52 902 756
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	151 800	151 800
= Bokført verdi 31.12.24	52 750 956	52 750 956
Årets ordinære avskrivninger	75 900	75 900
Økonomisk levetid	0-50 år	



Note 2 Lønnskostnader

Fds Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	53 568
Endring i utsatt skatt	224	6 570
Skattekostnad ordinært resultat	224	60 138
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	224	273 122
Permanente forskjeller	792	237
Endring i midlertidige forskjeller	-46 553	-29 868
Skattepliktig inntekt	-45 538	243 491
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	53 568
Sum betalbar skatt i balansen	0	53 568

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 267 291	1 220 738	-46 553
Sum	1 267 291	1 220 738	-46 553
Akkumulert fremførbart underskudd	-45 538	0	45 538
Grunnlag for utsatt skatt	1 221 754	1 220 738	-1 016
Utsatt skatt (22 %)	268 786	268 562	-223

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	125 967	155 967
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	125 967	155 967



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FDS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Affa International Holding AS	30	100,0	100,0



Årsregnskap 2024

Fds Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 926 570 307



RESULTATREGNSKAP

FDS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		19 690	5 942
Annen driftsinntekt		798 519	2 542 373
Sum driftsinntekter		818 209	2 548 316
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 900	75 900
Annen driftskostnad	2	639 838	660 110
Sum driftskostnader		715 738	736 010
Driftsresultat		102 472	1 812 306
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 279 646	0
Annen rentekostnad		1 381 894	1 539 184
Resultat av finansposter		-102 248	-1 539 184
Resultat før skattekostnad		224	273 122
Skattekostnad på resultat	3	224	60 138
Resultat		0	212 984
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	0	212 984
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	87 017
Avsatt til annen egenkapital		0	125 967
Sum overføringer		0	212 984



BALANSE

FDS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	52 750 956	52 826 856
Sum varige driftsmidler		52 750 956	52 826 856
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		52 750 956	52 826 856
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		56 354	0
Andre kortsiktige fordringer		1 282 144	2 167
Sum fordringer		1 338 498	2 167
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 887	247 026
Sum omløpsmidler		1 418 385	249 193
Sum eiendeler		54 169 341	53 076 049



BALANSE

FDS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		125 967	125 967
Sum opptjent egenkapital		125 967	125 967
Sum egenkapital	4	155 967	155 967
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		268 786	268 562
Sum avsetning for forpliktelser		268 786	268 562
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 035 979	20 826 764
Langsiktig konserngjeld		33 700 655	31 750 655
Sum annen langsiktig gjeld		53 736 634	52 577 420
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		83	2 286
Betalbar skatt		0	53 568
Skyldig offentlige avgifter		7 871	18 246
Sum kortsiktig gjeld		7 954	74 100
Sum gjeld		54 013 374	52 920 082
Sum egenkapital og gjeld		54 169 341	53 076 049

12.03.2025
Styret i Fds Eiendom AS

Farhad Siasi
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	52 902 756	52 902 756
= Anskaffelseskost 31.12.24	52 902 756	52 902 756
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	151 800	151 800
= Bokført verdi 31.12.24	52 750 956	52 750 956
Årets ordinære avskrivninger	75 900	75 900
Økonomisk levetid	0-50 år	



Note 2 Lønnskostnader

Fds Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	53 568
Endring i utsatt skatt	224	6 570
Skattekostnad ordinært resultat	224	60 138
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	224	273 122
Permanente forskjeller	792	237
Endring i midlertidige forskjeller	-46 553	-29 868
Skattepliktig inntekt	-45 538	243 491
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	53 568
Sum betalbar skatt i balansen	0	53 568

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 267 291	1 220 738	-46 553
Sum	1 267 291	1 220 738	-46 553
Akkumulert fremførbart underskudd	-45 538	0	45 538
Grunnlag for utsatt skatt	1 221 754	1 220 738	-1 016
Utsatt skatt (22 %)	268 786	268 562	-223

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	125 967	155 967
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	125 967	155 967



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FDS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Affa International Holding AS	30	100,0	100,0