



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 477 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRDEN HOTELL & BADEPARK AS
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	12 603 352	14 938 407
Sum inntekter		12 603 352	14 938 407
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 911 470	5 583 060
Annen driftskostnad	7	1 448 350	2 172 346
Sum kostnader		8 359 820	7 755 406
Driftsresultat		4 243 532	7 183 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		293	1 031
Sum finansinntekter		293	1 031
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 132 808	2 207 568
Annen rentekostnad		3 639	
Annen finanskostnad		24 377	
Sum finanskostnader		2 160 824	2 207 568
Netto finans		-2 160 531	-2 206 537
Ordinært resultat før skattekostnad		2 083 001	4 976 463
Skattekostnad på ordinært resultat	10	458 260	1 094 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 624 741	3 881 641
Årsresultat		1 624 741	3 881 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 624 741	3 881 641
Totalresultat		1 624 741	3 881 641
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 624 741	3 881 641



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 624 741	3 881 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	132 742 216	138 528 798
Anlegg under utførelse	1	1 895 621	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	5 012 691	6 101 479
Sum varige driftsmidler		139 650 528	144 630 277
Sum anleggsmidler		139 650 528	144 630 277
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 655 064	1 428 639
Andre kortsiktige fordringer		89 709	296 128
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		2 744 773	1 724 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 255 610	2 216 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 255 610	2 216 386
Sum omløpsmidler		4 000 382	3 941 153
SUM EIENDELER		143 650 911	148 571 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	4	6 417 040	6 417 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		7 017 040	7 017 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	67 861 292	66 236 551
Sum opptjent egenkapital		67 861 292	66 236 551
Sum egenkapital		74 878 332	73 253 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	2 962 330	2 874 110
Sum avsetninger for forpliktelser		2 962 330	2 874 110
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	64 636 548	65 931 671
Sum annen langsiktig gjeld		64 636 548	65 931 671
Sum langsiktig gjeld		67 598 877	68 805 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 120	1 213 923
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		3 984	396 480
Kortsiktig konserngjeld	2	977 244	1 165 036
Annen kortsiktig gjeld		2 353	3 736 619
Sum kortsiktig gjeld		1 173 702	6 512 058
Sum gjeld		68 772 579	75 317 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 650 911	148 571 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 473055

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 477 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRDEN HOTELL & BADEPARK AS
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 979 477 449
SKJERGÅRDEN HOTELL & BADEPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	12 603 352	14 938 407
Sum inntekter		12 603 352	14 938 407
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 911 470	5 583 060
Annen driftskostnad	7	1 448 350	2 172 346
Sum kostnader		8 359 820	7 755 406
Driftsresultat		4 243 532	7 183 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		293	1 031
Sum finansinntekter		293	1 031
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 132 808	2 207 568
Annen rentekostnad		3 639	
Annen finanskostnad		24 377	
Sum finanskostnader		2 160 824	2 207 568
Netto finans		-2 160 531	-2 206 537
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	458 260	1 094 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 624 741	3 881 641
Årsresultat		1 624 741	3 881 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 624 741	3 881 641
Totalresultat		1 624 741	3 881 641
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 624 741	3 881 641
Sum overføringer og disponeringer		1 624 741	3 881 641





Organisasjonsnr: 979 477 449
SKJERGÅRDEN HOTELL & BADEPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	132 742 216	138 528 798
Anlegg under utførelse	1	1 895 621	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 6	5 012 691	6 101 479
Sum varige driftsmidler		139 650 528	144 630 277
Sum anleggsmidler		139 650 528	144 630 277

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 655 064	1 428 639
Andre kortsiktige fordringer		89 709	296 128
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		2 744 773	1 724 767

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 255 610	2 216 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 255 610	2 216 386

Sum omløpsmidler		4 000 382	3 941 153
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		143 650 911	148 571 430
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	4	6 417 040	6 417 040
Sum innskutt egenkapital		7 017 040	7 017 040

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	67 861 292	66 236 551
Sum opptjent egenkapital		67 861 292	66 236 551



Sum egenkapital		74 878 332	73 253 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	2 962 330	2 874 110
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 962 330	2 874 110
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	64 636 548	65 931 671
Sum annen langsiktig gjeld		64 636 548	65 931 671
Sum langsiktig gjeld		67 598 877	68 805 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 120	1 213 923
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		3 984	396 480
Kortsiktig konserngjeld	2	977 244	1 165 036
Annen kortsiktig gjeld		2 353	3 736 619
Sum kortsiktig gjeld		1 173 702	6 512 058
Sum gjeld		68 772 579	75 317 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 650 911	148 571 430



Organisasjonsnr: 979 477 449
SKJERGÅRDEN HOTELL & BADEPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	154600.00	3.88	600000.13

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Strawberry Hotelleiendom AS	154600.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	154600.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Skjærgården Hotell & Badepark AS



Resultatregnskap

Skjærgården Hotell & Badepark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	9	12 603 352	14 938 407
Sum driftsinntekter		12 603 352	14 938 407
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 911 470	5 583 060
Annen driftskostnad	7	1 448 350	2 172 346
Sum driftskostnader		8 359 820	7 755 406
Driftsresultat		4 243 532	7 183 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		293	1 031
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 132 808	2 207 568
Annen rentekostnad		3 639	0
Annen finanskostnad		24 377	0
Resultat av finansposter		-2 160 531	-2 206 537
Ordinært resultat før skattekostnad		2 083 001	4 976 463
Skattekostnad på ordinært resultat	10	458 260	1 094 822
Årsresultat		1 624 741	3 881 641
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 624 741	3 881 641
Sum overføringer		1 624 741	3 881 641



Balanse

Skjærgården Hotell & Badepark AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	132 742 216	138 528 798
Anlegg under utførelse	1	1 895 621	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	5 012 691	6 101 479
Sum varige driftsmidler		<u>139 650 528</u>	<u>144 630 277</u>
Sum anleggsmidler		<u>139 650 528</u>	<u>144 630 277</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 655 064	1 428 639
Andre kortsiktige fordringer		89 709	296 128
Sum fordringer		<u>2 744 773</u>	<u>1 724 767</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 255 610	2 216 386
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 255 610</u>	<u>2 216 386</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 000 382</u>	<u>3 941 153</u>
Sum eiendeler		<u>143 650 911</u>	<u>148 571 430</u>



Balanse

Skjærgården Hotell & Badepark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	4	6 417 040	6 417 040
Sum innskutt egenkapital		7 017 040	7 017 040
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	67 861 292	66 236 551
Sum opptjent egenkapital		67 861 292	66 236 551
Sum egenkapital		74 878 332	73 253 591
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	10	2 962 330	2 874 110
Sum avsetning for forpliktelser		2 962 330	2 874 110
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	64 636 548	65 931 671
Sum annen langsiktig gjeld		64 636 548	65 931 671
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		190 120	1 213 923
Skyldig offentlige avgifter		3 984	396 480
Kortsiktig konserngjeld	2	977 244	1 165 036
Annen kortsiktig gjeld		2 353	3 736 619
Sum kortsiktig gjeld		1 173 702	6 512 058
Sum gjeld		68 772 579	75 317 839
Sum egenkapital og gjeld		143 650 911	148 571 430

Oslo, 10.04.2021

Styret i Skjærgården Hotell & Badepark AS

Mads Breder Koch
styreleder

Christina Ingeborgrud
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	142 882 981	7 330 356		150 213 337
Tilgang kjøpte driftsmidler	36 101		1 895 621	1 931 722
Anskaffelseskost 31.12.20	142 919 082	7 330 356	1 895 621	152 145 058
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	10 176 866	2 317 664		12 494 530
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	10 176 866	2 317 664	0	12 494 530
Bokført verdi 31.12.20	132 742 216	5 012 691	1 895 621	139 650 528
Årets ordinære avskrivninger	5 822 682	1 088 787		6 911 470

Selskapet benytter lineære avskrivninger for samtlige driftsmidler. Følgende avskrivningssatser benyttes:

Bygninger	1% - 5 %
Inventar	10 %

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	64 636 548	65 931 671
Kortsiktig gjeld	607 204	1 165 036
Sum gjeld	65 243 752	67 096 707

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	64 636 548	65 931 671

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	600 000	6 417 040	66 236 551	73 253 591
Mottatt konsernbidrag			1 311 961	1 311 961
Avgitt konsernbidrag			-1 311 961	-1 311 961
Årets resultat			1 624 741	1 624 741
Pr 31.12	600 000	6 417 040	67 861 292	74 878 332



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skjærgården Hotell & Badepark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	154 600	3,9	600 000
Sum	154 600		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Strawberry Hotelleiendom AS	154 600	100,0	100,0

Note 6 Pantstillelser og garantier mv.

Selskapets aksjer er stilt som pant for konserngjeld begrenset oppad til TNOK 250.000.
Selskapets eiendom er stilt som pant for konserngjeld. Pantet er begrenset til TNOK 250.000.

Note 7 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 78 775,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	45 000
Andre tjenester	33 775
Sum honorar til revisor	78 775

Note 8 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 9 Transaksjoner med nærstående

Skjærgården Hotell & Badepark AS leier ut hotelleiendom til Quality Skjærgården Hotell & Badepark AS som er et selskap kontrollert av nærstående. Inntektsført leie fra dette selskapet i 2020 er kr 12 603 352 mot i 2019 kr 14 938 408



Noter til regnskapet 2020

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	370 040	557 832
Endring i utsatt skatt	88 220	536 990
Skattekostnad ordinært resultat	458 260	1 094 822
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 083 001	4 976 463
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-401 000	-2 440 866
Avgitt konsernbidrag	-1 682 001	-2 535 598
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	370 040	557 832
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-370 040	-557 832
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	13 465 135	13 064 135	-401 000
Sum	13 465 135	13 064 135	-401 000
Grunnlag for utsatt skatt	13 465 135	13 064 135	-401 000
Utsatt skatt (22 %)	2 962 330	2 874 110	-88 220



BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skjærgården Hotell & Badepark AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skjærgården Hotell & Badepark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Stein Knutsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XU73C-MK0YF-WYK6C-K6XZ6-LSY5C-58JVB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Knutsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-22 10:11:02Z



Stein Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-22 10:11:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: XU73C-MKOYY-WVK6G-K6XZ6-LSY5C-58JVB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Skjærgården Hotell & Badepark AS

Penneo Dokumentnøkkel: Q0FAJ-Q4GZF-8LEEX-FFVUW-FEPHZ-E3U8E



Resultatregnskap Skjærgården Hotell & Badepark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	9	12 603 352	14 938 407
Sum driftsinntekter		12 603 352	14 938 407
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 911 470	5 583 060
Annen driftskostnad	7	1 448 350	2 172 346
Sum driftskostnader		8 359 820	7 755 406
Driftsresultat		4 243 532	7 183 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		293	1 031
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 132 808	2 207 568
Annen rentekostnad		3 639	0
Annen finanskostnad		24 377	0
Resultat av finansposter		-2 160 531	-2 206 537
Ordinært resultat før skattekostnad		2 083 001	4 976 463
Skattekostnad på ordinært resultat	10	458 260	1 094 822
Årsresultat		1 624 741	3 881 641
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 624 741	3 881 641
Sum overføringer		1 624 741	3 881 641

Penneo Dokumentnøkkel: Q0FAJ-Q4GZF-8LEEX-FYUW-FEPHZ-E3U8E



Balanse

Skjærgården Hotell & Badepark AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	132 742 216	138 528 798
Anlegg under utførelse	1	1 895 621	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	5 012 691	6 101 479
Sum varige driftsmidler		139 650 528	144 630 277
Sum anleggsmidler		139 650 528	144 630 277
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 655 064	1 428 639
Andre kortsiktige fordringer		89 709	296 128
Sum fordringer		2 744 773	1 724 767
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 255 610	2 216 386
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 255 610	2 216 386
Sum omløpsmidler		4 000 382	3 941 153
Sum eiendeler		143 650 911	148 571 430

Penneo Dokumentnøkkel: Q0FAJ-Q4GZF-8LEEX-FYUW-FEPHZ-E3U8E



Balanse

Skjærgården Hotell & Badepark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	4	6 417 040	6 417 040
Sum innskutt egenkapital		7 017 040	7 017 040
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	67 861 292	66 236 551
Sum opptjent egenkapital		67 861 292	66 236 551
Sum egenkapital		74 878 332	73 253 591
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	10	2 962 330	2 874 110
Sum avsetning for forpliktelser		2 962 330	2 874 110
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	64 636 548	65 931 671
Sum annen langsiktig gjeld		64 636 548	65 931 671
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		190 120	1 213 923
Skyldig offentlige avgifter		3 984	396 480
Kortsiktig konserngjeld	2	977 244	1 165 036
Annen kortsiktig gjeld		2 353	3 736 619
Sum kortsiktig gjeld		1 173 702	6 512 058
Sum gjeld		68 772 579	75 317 839
Sum egenkapital og gjeld		143 650 911	148 571 430

Oslo, 09.04.2021

Styret i Skjærgården Hotell & Badepark AS

Mads Breder Koch
styreleder

Christina Ingeborgrud
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløse, inventar ol.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	142 882 981	7 330 356		150 213 337
Tilgang kjøpte driftsmidler	36 101		1 895 621	1 931 722
Anskaffelseskost 31.12.20	142 919 082	7 330 356	1 895 621	152 145 058
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	10 176 866	2 317 664		12 494 530
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	10 176 866	2 317 664	0	12 494 530
Bokført verdi 31.12.20	132 742 216	5 012 691	1 895 621	139 650 528
Årets ordinære avskrivninger	5 822 682	1 088 787		6 911 470

Selskapet benytter lineære avskrivninger for samtlige driftsmidler. Følgende avskrivningssatser benyttes:

Bygninger	1%- 5 %
Inventar	10 %

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	64 636 548	65 931 671
Kortsiktig gjeld	607 204	1 165 036
Sum gjeld	65 243 752	67 096 707

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	64 636 548	65 931 671

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	600 000	6 417 040	66 236 551	73 253 591
Mottatt konsernbidrag			1 311 961	1 311 961
Avgitt konsernbidrag			-1 311 961	-1 311 961
Årets resultat			1 624 741	1 624 741
Pr 31.12	600 000	6 417 040	67 861 292	74 878 332

Penneo Dokumentnøkkel: Q0FAJ-Q4GZF-8LEEX-FFVUW-FEPHZ-E3U8E



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skjærgården Hotell & Badepark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	154 600	3,9	600 000
Sum	154 600		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Strawberry Hotelleiendom AS	154 600	100,0	100,0

Note 6 Pantstillelser og garantier mv.

Selskapets aksjer er stilt som pant for konserngjeld begrenset oppad til TNOK 250.000.
Selskapets eiendom er stilt som pant for konserngjeld. Pantet er begrenset til TNOK 250.000.

Note 7 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 78 775,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	45 000
Andre tjenester	33 775
Sum honorar til revisor	78 775

Note 8 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 9 Transaksjoner med nærstående

Skjærgården Hotell & Badepark AS leier ut hotelleiendom til Quality Skjærgården Hotell & Badepark AS som er et selskap kontrollert av nærstående. Inntektsført leie fra dette selskapet i 2020 er kr 12 603 352 mot i 2019 kr 14 938 408



Noter til regnskapet 2020

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	370 040	557 832
Endring i utsatt skatt	88 220	536 990
Skattekostnad ordinært resultat	458 260	1 094 822
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 083 001	4 976 463
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-401 000	-2 440 866
Avgitt konsernbidrag	-1 682 001	-2 535 598
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	370 040	557 832
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-370 040	-557 832
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	13 465 135	13 064 135	-401 000
Sum	13 465 135	13 064 135	-401 000
Grunnlag for utsatt skatt	13 465 135	13 064 135	-401 000
Utsatt skatt (22 %)	2 962 330	2 874 110	-88 220



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christina Ingeborgrud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1479297

IP: 185.179.xxx.xxx

2021-06-22 09:48:40Z



Mads Breder Koch

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1464165

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-06-22 09:49:47Z



Penneo DokumentID: Q0FAJ-Q4GZF-8LEEX-FFVUW-FEPHZ-E3U8E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>