



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 550 967
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SJØSTRAND TERRASSE C-D
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	923 285	845 940
Sum inntekter		923 285	845 940
Kostnader			
Lønnskostnad	3	13 212	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	6 200	3 616
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	964 556	739 457
Sum kostnader		983 968	756 764
Driftsresultat		-60 683	89 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 035	4 664
Sum finansinntekter		2 035	4 664
Netto finans		-2 035	-4 664
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 648	93 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 648	93 839
Årsresultat		-58 648	93 840
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-58 648	93 840
Sum overføringer og disponeringer		-58 648	93 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	10 000	10 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	52 180	58 380
Sum varige driftsmidler		62 180	68 380
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	13	187 811	186 385
Sum finansielle anleggsmidler		187 811	186 385
Sum anleggsmidler		249 991	254 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 605	2 932
Andre fordringer	14	97 030	72 971
Sum fordringer		112 635	75 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 386	333 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 386	333 570
Sum omløpsmidler		375 021	409 473
SUM EIENDELER		625 012	664 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		517 162	575 810
Sum opptjent egenkapital		517 162	575 810
Sum egenkapital	16	517 162	575 810
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 354	88 348
Annen kortsiktig gjeld	15	8 496	80
Sum kortsiktig gjeld		107 850	88 428
Sum gjeld		107 850	88 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		625 012	664 237



Årsregnskap 2020 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-D

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	321 045	287 707
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-58 648	93 840
Tilbakeføring av avskrivning	6 200	3 616
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-61 996
Endring i andre langsiktige poster	-1 426	-2 122
B. Endring arbeidskapital	-53 874	33 338
C. Arbeidskapital	267 171	321 045
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	375 021	409 473
Kortsiktig gjeld	-107 850	-88 428
C. Arbeidskapital	267 171	321 045

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-D

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	914 256	834 546	914 256	953 100
Sum løeinntekt		914 256	834 546	914 256	953 100
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	9 029	11 394	3 000	5 000
Sum annen inntekt		9 029	11 394	3 000	5 000
Sum inntekt		923 285	845 940	917 256	958 100
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	1 212	1 692	1 692	1 833
Styrehonorar	3	12 000	12 000	12 000	13 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	12	6 200	3 616	0	6 200
Driftskostnad					
Energikostnad	4	35 342	50 537	53 000	53 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	126 660	126 449	121 000	134 900
Kommunale avgifter/renovasjon	6	111 786	115 904	136 000	136 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	40 176	25 487	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	8	333 126	146 321	159 500	182 000
Revisjonshonorar	9	4 422	4 191	4 000	4 300
Forretningsførerhonorar		42 672	41 430	43 000	43 500
Andre honorar	10	0	6 541	0	0
Kontorkostnad		2 620	902	3 000	3 000
TV/bredbånd		63 117	0	58 104	58 100
Kontingenter og gaver		2 655	2 155	0	0
Forsikringer		66 687	86 719	81 024	69 000
Andre kostnader	11	135 293	132 821	136 876	159 700
Sum kostnad		983 968	756 764	811 196	866 533
Driftsresultat		-60 683	89 176	106 060	91 567
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 035	4 664	0	0
Netto finansposter		-2 035	-4 664	0	0
Årsresultat		-58 648	93 840	106 060	91 567
Overført sameiekapital		-58 648	93 840	106 060	91 567
SUM OVERFØRINGER		-58 648	93 840	106 060	91 567



Balanse 2020 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-D

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Garasjer	12	10 000	10 000
Andre driftsmidler	12	52 180	58 380
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	13	187 811	186 385
Sum anleggsmidler		249 991	254 765
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 084	0
Kundefordringer		11 521	2 932
Andre kortsiktige fordringer	14	4 330	4 529
Forskuddsbetalte kostnader		92 700	68 442
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		262 386	333 570
Sum omløpsmidler		375 021	409 473
SUM EIENDELER		625 012	664 237

1162 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-D Org. nr 983550967



Balanse 2020 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-D

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		517 162	575 810
Sum opptjent egenkapital		517 162	575 810
Sum egenkapital	16	517 162	575 810
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 330	80
Leverandørgjeld		99 354	88 348
Annen kortsiktig gjeld	15	4 166	0
Sum kortsiktig gjeld		107 850	88 428
Sum gjeld		107 850	88 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		625 012	664 237

Sted: _____

Dato: _____

Gunnar Kristiansen
Styreleder

Arve Myrstad
Styremedlem

Grethe Serføzø
Styremedlem

Bente Haraldsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-D

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkskonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-D

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	607 608	589 680
3609 Leie parkering	34 560	34 560
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	58 104	4 842
3690 Innkrevde festeavgift, forsikring	213 984	205 464
Sum	914 256	834 546

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	9 029	11 394
Sum	9 029	11 394

Konto 3990 Forbruk el-billading, tilkobl.koblingssskap i garasje, nøkler, fjernkontroller.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 212	1 692
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	12 000	12 000
Sum	13 212	13 692

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	35 342	50 537
Sum	35 342	50 537

Selskapet har i perioden endret prinsipp for periodisering av driftskostnader. Dette medfører at det i overgangsåret er resultatført kostnader for 13 måneder. Selskapets resultat i perioden er ikke vesentlig påvirket av endringen.



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-D

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	18 353	22 144
6341 Brannalarm	13 734	7 020
6360 Annet renhold	835	8 789
6361 Fast renhold	35 367	36 658
6364 Matteleie	19 016	14 781
6390 Andre driftskostnader	1 691	1 177
6391 Snømåking/strøing/feiling	8 523	19 206
6392 Containerleie/tømming	2 251	3 043
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	26 891	13 631
Sum	126 660	126 449

Konto 6390 Møteklubber, lyslenker, div.
Konto 6341 AddSecure FireCare, alarmleggt avtale.
Konto 6393 Gressklipping, div. planter.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	111 786	115 904
Sum	111 786	115 904

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	628	9 082
6540 Inventar	26 432	2 610
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	4 530	3 478
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 709	10 071
6552 Driftsmateriell	6 877	247
Sum	40 176	25 487

Konto 6540 Hagemøbler, dispenser håndsprit, div.
Konto 6552 Trekk til lagerbod, div.



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-D

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	16 408	3 538
6602 Vedlikehold VVS	0	5 187
6603 Vedlikehold elektro	20 183	11 108
6605 Vedlikehold garasjeanlegg	6 250	9 075
6610 Andre vaktmestertjenester	0	7 747
6611 Vedlikehold heiser	34 381	39 506
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	31 074	41 167
6617 Vedlikehold brannvernustyr	6 830	7 150
6641 Malerarbeider	46 210	0
6646 Mur, betong og grunnarbeid	121 961	0
6648 Vedlikehold dører og porter	1 575	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	19 215
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	2 629
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	48 254	0
Sum	333 126	146 321

Konto 6601 Materialer til terrasse, div.
Konto 6603 Utelampe, internkontroller.
Konto 6611 Årsavtale Schindler AS.
Konto 6613 Hellelegging, graving, fjerning Thujatre.
Konto 6646 Riving og rep. grunnmur.
konto 6692 Oppgradering av søppelstativer.

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 422	4 191
Sum	4 422	4 191

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	6 300
6790 Andre Fremmede Tjenester	0	241
Sum	0	6 541



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-D

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	3 542
7719 Møter, div. styret	0	465
7720 Årsmøte	0	780
7750 Festeavgift/ tomteleie	134 006	126 784
7770 Betalingskostnader	1 007	992
7773 Omkostninger innkreving	280	259
7792 Øredifferanse	0	-1
Sum	135 293	132 821

Note 12 - Varige driftsmidler

	Garasje	Elbil lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 000	61 996
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 000	61 996
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	9 816
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 000	52 180
Årets avskrivninger :	0	6 200
Anskaffelsesår :	2000	2019
Antatt levetid i år :		10

Note 13 - Øremerkede midler

Øremerkede midler avsatt etter avtale.

Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 330	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	4 529
Sum	4 330	4 529



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-D

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	4 166	0
Sum	4 166	0

konto 2937- Fjordkraft, kostnad fakturert 2021.



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-D

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	575 810	-58 648	517 162
Sum opptjent egenkapital	575 810	-58 648	517 162
Sum egenkapital	575 810	-58 648	517 162



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-D.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-D

Styreleder	Gunnar Kristiansen (sign.)	12.03.2021
Styremedlem	Bente Haraldsen (sign.)	11.03.2021
Styremedlem	Arve Myrstad (sign.)	12.03.2021
Styremedlem	Grethe Serføzø (sign.)	11.03.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-D

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-Ds årsregnskap som viser et underskudd på kr 58 648. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020
Boligsameiet Sjøstrand Terrasse C-D

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 15. mars 2021
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor