



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 020 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØSSVOLL NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Søderlundmyra 18  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		100 641	92 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 641</b>	<b>92 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 641</b>	<b>-92 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		645	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>645</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			271 007
Annen rentekostnad		987	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>987</b>	<b>271 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-342</b>	<b>-271 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 982</b>	<b>-363 653</b>
Skatt	3		5 102
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-100 982</b>	<b>-368 755</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-100 982</b>	<b>-368 755</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-100 982</b>	<b>-368 755</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-100 982</b>	<b>-368 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-100 982	-368 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-100 982</b>	<b>-368 755</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 575 559	6 887 790
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 575 559</b>	<b>6 887 790</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 575 559</b>	<b>6 887 790</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	4 187	3 910
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>4 187</b>	<b>3 910</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 985	1 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 985</b>	<b>1 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 172</b>	<b>5 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 606 731</b>	<b>6 893 532</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 000</b>	<b>88 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		475 829	374 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-475 829</b>	<b>-374 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-387 829</b>	<b>-286 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	7 975 468	6 851 592
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 975 468</b>	<b>6 851 592</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 975 468</b>	<b>6 851 592</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	19 091	328 786
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>19 091</b>	<b>328 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 994 559</b>	<b>7 180 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 606 731</b>	<b>6 893 532</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633220

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 020 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANA NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Søderlundmyra 18  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 020 982  
RANA NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		100 641	92 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 641</b>	<b>92 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 641</b>	<b>-92 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		645	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>645</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			271 007
Annen rentekostnad		987	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>987</b>	<b>271 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-342</b>	<b>-271 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 982</b>	<b>-363 653</b>
Skatt	3		5 102
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-100 982</b>	<b>-368 755</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-100 982</b>	<b>-368 755</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-100 982</b>	<b>-368 755</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-100 982</b>	<b>-368 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-100 982	-368 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-100 982</b>	<b>-368 755</b>



Organisasjonsnr: 827 020 982  
RANA NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 575 559	6 887 790
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 575 559</b>	<b>6 887 790</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 575 559</b>	<b>6 887 790</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	4 187	3 910
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>4 187</b>	<b>3 910</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 985	1 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 985</b>	<b>1 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 172</b>	<b>5 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 606 731</b>	<b>6 893 532</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 000</b>	<b>88 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		475 829	374 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-475 829</b>	<b>-374 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-387 829</b>	<b>-286 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	7 975 468	6 851 592
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 975 468</b>	<b>6 851 592</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 975 468</b>	<b>6 851 592</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	19 091	328 786
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>19 091</b>	<b>328 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 994 559</b>	<b>7 180 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 606 731</b>	<b>6 893 532</b>



Organisasjonsnr: 827 020 982  
RANA NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Espen Haaland  
2024-05-28

BankID Signing  
Hans Johnny Høgås  
2024-05-28



# Årsregnskap 2023

## Rana Næringspark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 827 020 982



## RESULTATREGNSKAP

### RANA NÆRINGSARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		100 641	92 646
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>100 641</b>	<b>92 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 641</b>	<b>-92 646</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		645	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	271 007
Annen rentekostnad		987	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-342</b>	<b>-271 007</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-100 982</b>	<b>-363 653</b>
Skatt	3	0	5 102
<b>Resultat etter skatt</b>		<b>-100 982</b>	<b>-368 755</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-100 982</b>	<b>-368 755</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		100 982	368 755
<b>Sum overføringer</b>		<b>-100 982</b>	<b>-368 755</b>



## BALANSE

### RANA NÆRINGSARK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 575 559	6 887 790
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 575 559</b>	<b>6 887 790</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 575 559</b>	<b>6 887 790</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 187	3 910
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>4 187</b>	<b>3 910</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 985	1 832
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 172</b>	<b>5 742</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 606 731</b>	<b>6 893 532</b>



## BALANSE

### RANA NÆRINGSARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 000</b>	<b>88 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-475 829	-374 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-475 829</b>	<b>-374 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-387 829</b>	<b>-286 846</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	7 975 468	6 851 592
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 975 468</b>	<b>6 851 592</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	19 091	328 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>19 091</b>	<b>328 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 994 559</b>	<b>7 180 378</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 606 731</b>	<b>6 893 532</b>

Mo i Rana, 16.05.2024  
Styret i Rana Næringspark AS

\_\_\_\_\_  
Espen Haaland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hans Johnny Høgås  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Rana Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 887 790	6 887 790
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	687 769	687 769
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>7 575 559</b>	<b>7 575 559</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>7 575 559</b>	<b>7 575 559</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	5 102
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>5 102</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-100 982	-363 653
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-593 876	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-694 859</b>	<b>-363 653</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	593 876	0	-593 876
<b>Sum</b>	<b>593 876</b>	<b>0</b>	<b>-593 876</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 081 705	-386 846	694 859
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	487 829	386 846	-100 982
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	-12 000	-374 846	-286 846
Årets resultat			-100 982	-100 982
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-12 000</b>	<b>-475 829</b>	<b>-387 829</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	7 975 468	6 851 592
<b>Sum</b>	<b>7 975 468</b>	<b>6 851 592</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RANA NÆRINGSPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Mellomvika 35 AS	100	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr 100 982 etter skatt, mot et underskudd på kr 368 755 i 2022. Egenkapitalen er tapt, og styret er bevisst sin handleplikt. Etter styrets vurdering foreligger det merverdier utover bokførte verdier, og eierne er innstilt på å tilføre mer kapital ved behov.