



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 418 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BP AREAL BREIVIKA AS
Forretningsadresse: C/O Leif Morten Brathaug
Stølhaugbrauta 9
6030 LANGEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Morten Brathaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		962 148	1 348 296
Sum inntekter		962 148	1 348 296
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	318 600	318 600
Annen driftskostnad	1	146 856	120 601
Sum kostnader		465 456	439 201
Driftsresultat		496 692	909 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			368
Sum finansinntekter			368
Annen rentekostnad		108	158
Annen finanskostnad		270 778	217 586
Sum finanskostnader		270 886	217 744
Netto finans		-270 886	-217 376
Ordinært resultat før skattekostnad	7	225 805	691 719
Skattekostnad på resultat	7	49 677	152 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 128	539 623
Årsresultat	6	176 128	539 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		176 128	539 623
Totalresultat		176 128	539 623
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag	6	290 760	643 924



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital		-114 632	-104 301
Sum overføringer og disponeringer		176 128	539 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	119 730	87 398
Sum immaterielle eiendeler		119 730	87 398
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	7 978 600	8 297 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 978 600	8 297 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		8 098 330	8 384 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	
Sum fordringer		60 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		505 232	1 086 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 232	1 086 882
Sum omløpsmidler		565 232	1 086 882
SUM EIENDELER		8 663 562	9 471 480

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	2 640	2 640
Annen innskutt egenkapital	6	372 769	
Sum innskutt egenkapital		405 409	32 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 332 260	1 446 891
Sum opptjent egenkapital		1 332 260	1 446 891
Sum egenkapital	6	1 737 669	1 479 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 020 000	6 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	880 886	1 314 585
Sum annen langsiktig gjeld		6 900 886	7 764 585
Sum langsiktig gjeld		6 900 886	7 764 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 010	925
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		20 997	54 942
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	4		171 496
Sum kortsiktig gjeld		25 007	227 364
Sum gjeld		6 925 893	7 991 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 663 562	9 471 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 308791

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 418 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BP AREAL BREIVIKA AS
Forretningsadresse: C/O Leif Morten Brathaug
Stølhaugbrauta 9
6030 LANGEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Morten Brathaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023



Organisasjonsnr: 998 418 313
BP AREAL BREIVIKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		962 148	1 348 296
Sum inntekter		962 148	1 348 296
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	318 600	318 600
Annen driftskostnad	1	146 856	120 601
Sum kostnader		465 456	439 201
Driftsresultat		496 692	909 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			368
Sum finansinntekter			368
Annen rentekostnad		108	158
Annen finanskostnad		270 778	217 586
Sum finanskostnader		270 886	217 744
Netto finans		-270 886	-217 376
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	225 805	691 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 677	152 096
Årsresultat	6	176 128	539 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		176 128	539 623
Totalresultat		176 128	539 623
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag	6	290 760	643 924
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital		-114 632	-104 301
Sum overføringer og disponeringer		176 128	539 623





Organisasjonsnr: 998 418 313
BP AREAL BREIVIKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	119 730	87 398
Sum immaterielle eiendeler		119 730	87 398

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	7 978 600	8 297 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 978 600	8 297 200

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		8 098 330	8 384 598

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		60 000	
Sum fordringer		60 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		505 232	1 086 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 232	1 086 882

Sum omløpsmidler		565 232	1 086 882
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		8 663 562	9 471 480
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	2 640	2 640



Annen innskutt egenkapital	6	372 769	
Sum innskutt egenkapital		405 409	32 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 332 260	1 446 891
Sum opptjent egenkapital		1 332 260	1 446 891
Sum egenkapital	6	1 737 669	1 479 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	6 020 000	6 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	880 886	1 314 585
Sum annen langsiktig gjeld		6 900 886	7 764 585
Sum langsiktig gjeld		6 900 886	7 764 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 010	925
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		20 997	54 942
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	4		171 496
Sum kortsiktig gjeld		25 007	227 364
Sum gjeld		6 925 893	7 991 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 663 562	9 471 480



Organisasjonsnr: 998 418 313
BP AREAL BREIVIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Bp Areal Breivika AS

Org.nr.: 998 418 313

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Bp Areal Breivika AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		962 148	1 348 296
Sum driftsinntekter		962 148	1 348 296
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	318 600	318 600
Annen driftskostnad	1	146 856	120 601
Sum driftskostnader		465 456	439 201
Driftsresultat		496 692	909 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	368
Annen rentekostnad		108	158
Annen finanskostnad		270 778	217 586
Resultat av finansposter		-270 886	-217 376
Resultat før skattekostnad	7	225 805	691 719
Skattekostnad på resultat	7	49 677	152 096
Resultat		176 128	539 623
Årsresultat	6	176 128	539 623
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	6	290 760	643 924
Overført fra annen egenkapital		114 632	104 301
Sum overføringer		176 128	539 623



Balanse

Bp Areal Breivika AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	119 730	87 398
Sum immaterielle eiendeler		119 730	87 398
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	7 978 600	8 297 200
Sum varige driftsmidler	2	7 978 600	8 297 200
Sum anleggsmidler		8 098 330	8 384 598
Omløpsmidler			
Kundefordringer		60 000	0
Sum fordringer		60 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		505 232	1 086 882
Sum omløpsmidler		565 232	1 086 882
Sum eiendeler		8 663 562	9 471 480



Balanse

Bp Areal Breivika AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	6	2 640	2 640
Annen innskutt egenkapital	6	372 769	0
Sum innskutt egenkapital		405 409	32 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 332 260	1 446 891
Sum opptjent egenkapital		1 332 260	1 446 891
Sum egenkapital	6	1 737 669	1 479 531
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 020 000	6 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	880 886	1 314 585
Sum annen langsiktig gjeld		6 900 886	7 764 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 010	925
Skyldig offentlige avgifter		20 997	54 942
Annen kortsiktig gjeld	4	0	171 496
Sum kortsiktig gjeld		25 007	227 364
Sum gjeld		6 925 893	7 991 949
Sum egenkapital og gjeld		8 663 562	9 471 480

Ålesund
Styret i Bp Areal Breivika AS

André Hammer
styreleder

Leif Morten Brathaug
styremedlem/daglig leder

Mindor Aarvik
styremedlem

Bp Areal Breivika AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bp Areal Brevika AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør kr 35 500. Av dette utgjør kr 7 275 annen regnskapsmessig bistad, utarbeidelse av årsregnskap mv.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 370 964		11 370 964
= Anskaffelseskost 31.12.22	11 370 964		11 370 964
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 392 364		3 392 364
= Bokført verdi 31.12.22	7 978 600		7 978 600
Årets ordinære avskrivninger	318 600		318 600
Økonomisk levetid	12-50 år	5 år	



Note 3 Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 020 000	6 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	880 886	1 314 585
Sum annen langsiktig gjeld	6 900 886	7 764 585

Gjennomsnittlig rente	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,3%	3,7%

Av langsiktig gjeld forfaller kr 3 870 000 mer enn 5 år frem i tid med dagens nedbetalingsplan.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er:

	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7 978 600	8 297 200
Sum sikkerhetsstillelser	7 978 600	8 297 200

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	880 886	1 314 585
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	171 496
Sum	880 886	1 486 081

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bp Areal Breivika AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brathammer AS	30	100,0	100,0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	2 640	0	1 446 891	1 479 531
Årets resultat				176 128	176 128
Konsernbidrag mottatt			372 769		372 769
Konsernbidrag avgitt				-290 760	-290 760
Pr 31.12.2022	30 000	2 640	372 769	1 332 260	1 737 669

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	82 009	181 619
Endring i utsatt skattefordel	-32 332	-29 523
Skattekostnad ordinært resultat	49 677	152 096

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	225 805	691 719
Permanente forskjeller	0	-368
Endring i midlertidige forskjeller	146 964	134 192
Avgitt konsernbidrag	-372 769	-825 543
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	82 009	181 619
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-82 009	-181 619
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-544 226	-397 262	146 964
Sum	-544 226	-397 262	146 964
Grunnlag for utsatt skattefordel	-544 226	-397 262	146 964
Utsatt skattefordel (22 %)	-119 730	-87 398	32 332



Møre Revisjon AS
Snopenesvegen 43
6017 Ålesund

Telefon: +47 99 01 25 72
Internett: www.morerevisjon.no
Org nr. 928 555 194 MVA

Til generalforsamlingen i BP Areal Breivika AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BP Areal Breivika AS som viser et overskudd på kr 176 128. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Møre Revisjon AS er et frittstående og uavhengig revisjonsfirma. Vårt kontor er i Daeskogen kontorfellesskap på Moa, Ålesund.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening





MØRE REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 10.02.2023

Møre Revisjon AS

Rune Kristiansen
statsautorisert revisor