



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 124 052
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET C ANDERSENSGATE 9
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torvet 6 A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	213 048	199 680
Sum inntekter		213 048	199 680
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	7 954	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	157 671	192 990
Sum kostnader		172 470	199 836
Driftsresultat		40 578	-156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 914	1 051
Sum finansinntekter		1 914	1 051
Netto finans		-1 914	-1 051
Ordinært resultat før skattekostnad		42 491	895
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 491	895
Årsresultat		42 492	895
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 492	895
Sum overføringer og disponeringer		42 492	895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	45 073	0
Sum varige driftsmidler		45 073	0
Sum anleggsmidler		45 073	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	21 616	68 844
Sum fordringer		21 616	68 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 312	172 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 312	172 778
Sum omløpsmidler		231 928	241 622
SUM EIENDELER		277 001	241 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		250 115	207 624
Sum opptjent egenkapital		250 115	207 624
Sum egenkapital	12	250 115	207 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 886	33 999
Sum kortsiktig gjeld		26 886	33 999
Sum gjeld		26 886	33 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 001	241 622



Årsregnskap 2019 Sameiet C Andersensgate 9

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	207 624	206 728
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	42 492	895
Tilbakeføring av avskrivning	7 954	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-53 027	0
B. Endring arbeidskapital	-2 582	895
C. Arbeidskapital	205 042	207 624
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	231 928	241 622
Kortsiktig gjeld	-26 886	-33 999
C. Arbeidskapital	205 042	207 624

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Sameiet C Andersensgate 9

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	213 048	199 680	203 052	240 046
Sum løeinntekt		213 048	199 680	203 052	240 046
Sum inntekt		213 048	199 680	203 052	240 046
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	846	846	846	846
Styreonorar	2	6 000	6 000	6 000	6 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	10	7 954	0	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad	3	19 597	15 551	16 000	21 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	53 017	40 898	57 500	62 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	599	3 271	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	6	40 765	87 866	127 500	75 000
Revisjonshonorar	7	3 533	3 078	3 100	3 200
Forretningsførerhonorar		19 206	18 648	19 206	20 000
Andre honorar	8	572	4 521	3 000	3 000
Kontorkostnad		0	525	0	0
Kontingenter og gaver		565	0	0	0
Forsikringer		18 799	16 345	16 900	22 000
Andre kostnader	9	1 018	2 287	5 000	4 000
Sum kostnad		172 470	199 836	258 052	220 046
Driftsresultat		40 578	-156	-55 000	20 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 914	1 051	0	0
Netto finansposter		-1 914	-1 051	0	0
Årsresultat		42 492	895	-55 000	20 000
Overført sameiekapital		42 492	895	0	0
SUM OVERFØRINGER		42 492	895	0	0



Balanse 2019 Sameiet C Andersensgate 9

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	10	45 073	0
Sum anleggsmidler		45 073	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer skader	11	0	44 015
Forskuddsbetalte kostnader		21 616	24 829
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		210 312	172 778
Sum omløpsmidler		231 928	241 622
SUM EIENDELER		277 001	241 622

471 Sameiet C Andersensgate 9 Org. nr 993124052



Balanse 2019 Sameiet C Andersensgate 9

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		250 115	207 624
Sum opptjent egenkapital		250 115	207 624
Sum egenkapital	12	250 115	207 624
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 886	33 999
Sum kortsiktig gjeld		26 886	33 999
Sum gjeld		26 886	33 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 001	241 622

Sted: _____

Dato: _____

Elisabeth Pettersen
Styreleder

Per Hanssen
Nestleder

Marit Menes
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Sameiet C Andersensgate 9

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2019 Sameiet C Andersensgate 9

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	203 052	199 680
3625 Vedlikeholdsfond	9 996	0
Sum	213 048	199 680

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2019	2018
5400 Arbeidsgiveravgift	846	846
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	6 000	6 000
Sum	6 846	6 846

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	19 597	15 551
Sum	19 597	15 551

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	28 859	9 150
6340 Heisalarm	8 363	7 639
6360 Annet renhold	338	0
6361 Fast renhold	12 188	12 188
6391 Snømåking/strøing	2 120	11 531
6392 Containerleie/tømming	50	0
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	1 099	390
Sum	53 017	40 898



Noter årsregnskap 2019 Sameiet C Andersensgate 9

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6500 Verktøy og redskaper	449	1 148
6540 Inventar	150	1 094
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	675
6552 Driftsmateriell	0	354
Sum	599	3 271

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6602 Vedlikehold VVS	0	1 250
6603 Vedlikehold elektro	4 385	0
6610 Faste kostnader vaktmestertjenester	0	10 135
6611 Vedlikehold heiser	18 060	15 172
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	260
6617 Vedlikehold brannvernustyr	5 843	0
6630 Egenandel forsikring	6 000	-6 000
6641 Malerarbeider	6 036	39 000
6642 Snekkerarbeid	441	0
6643 Glassarbeid/Vindu	0	1 723
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	9 402
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	16 925
Sum	40 765	87 866

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 7 - Revisjonshonorar

	2019	2018
6700 Revisjonshonorar	3 533	3 078
Sum	3 533	3 078

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 8 - Andre honorar

	2019	2018
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	572	4 521
Sum	572	4 521



Noter årsregnskap 2019 Sameiet C Andersensgate 9

Note 9 - Andre kostnader

	2019	2018
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	1 295
7770 Betalingskostnader	954	936
7773 Omkostninger innkrevning	64	56
Sum	1 018	2 287

Note 10 - Varige driftsmidler

	Avfukter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	53 027
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	53 027
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 954
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	45 073
Årets avskrivninger :	7 954
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

Note 11 - Fordringer skader

Gjelder forskuttering forsikringskader 2018.



Noter årsregnskap 2019 Sameiet C Andersensgate 9

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	207 624	42 491	250 115
Sum opptjent egenkapital	207 624	42 491	250 115
Sum egenkapital	207 624	42 491	250 115



KPMG AS
Grønland 1
3045 Drammen

Telephone +47 04063
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet C Andersensgate 9

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet C Andersensgate 9s årsregnskap som viser et overskudd på kr 42 492. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019
Sameiet C Andersensgate 9

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Drammen, 12. mars 2020
KPMG AS

Bernt Hellerud
Statsautorisert revisor