



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 748 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K.A.EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fosnagata 11
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Kjellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		876 046	863 828
Sum inntekter		876 046	863 828
Kostnader			
Lønnskostnad	1		5 005
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	293 733	293 733
Annen driftskostnad		277 663	191 529
Sum kostnader		571 396	490 267
Driftsresultat		304 651	373 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 574	1 077
Annen finansinntekt	3	18 800	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		176 221	
Sum finansinntekter		196 595	1 077
Annen rentekostnad		152 438	146 613
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		152 438	146 613
Netto finans		44 156	-145 536
Resultat før skattekostnad		348 807	228 024
Skattekostnad på resultat		87 857	107 576
Årsresultat	4	260 950	120 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		260 950	120 448
Totalresultat		260 950	120 448
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		260 950	120 448



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		260 950	120 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 419 041	4 499 620
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 419 041	4 499 620
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		288 606	280 313
Sum finansielle anleggsmidler		288 606	280 313
Sum anleggsmidler		4 707 647	4 779 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 001	51 305
Andre kortsiktige fordringer		26 848	26 684
Sum fordringer		41 849	77 988
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	483 500	
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		483 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 471 104	2 179 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 471 104	2 179 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		1 996 453	2 257 130
SUM EIENDELER		6 704 100	7 037 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		617	617
Sum innskutt egenkapital		500 617	500 617
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 042 163	3 781 212
Sum opptjent egenkapital		4 042 163	3 781 212
Sum egenkapital	4	4 542 779	4 281 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 846 948	2 389 812
Sum annen langsiktig gjeld		1 846 948	2 389 812
Sum langsiktig gjeld		1 846 948	2 389 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 175	22 052
Betalbar skatt		87 857	107 576
Skyldig offentlige avgifter		148 746	161 542
Annen kortsiktig gjeld		59 594	74 252
Sum kortsiktig gjeld		314 372	365 422
Sum gjeld		2 161 320	2 755 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 704 100	7 037 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 734980

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 748 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K.A. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fosnagata 11
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Kjellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 987 748 664
K.A.EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		876 046	863 828
Sum inntekter		876 046	863 828
Kostnader			
Lønnskostnad	1		5 005
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	293 733	293 733
Annen driftskostnad		277 663	191 529
Sum kostnader		571 396	490 267
Driftsresultat		304 651	373 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 574	1 077
Annen finansinntekt	3	18 800	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		176 221	
Sum finansinntekter		196 595	1 077
Annen rentekostnad		152 438	146 613
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		152 438	146 613
Netto finans		44 156	-145 536
Resultat før skattekostnad		348 807	228 024
Skattekostnad på resultat		87 857	107 576
Årsresultat	4	260 950	120 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		260 950	120 448
Totalresultat		260 950	120 448
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		260 950	120 448
Sum overføringer og disponeringer		260 950	120 448



Organisasjonsnr: 987 748 664
K.A.EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 419 041	4 499 620
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 419 041	4 499 620
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		288 606	280 313
Sum finansielle anleggsmidler		288 606	280 313
Sum anleggsmidler		4 707 647	4 779 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 001	51 305
Andre kortsiktige fordringer		26 848	26 684
Sum fordringer		41 849	77 988
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	483 500	
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		483 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 471 104	2 179 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 471 104	2 179 142



Sum omløpsmidler	1 996 453	2 257 130
SUM EIENDELER	6 704 100	7 037 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	500 000	500 000
Overkurs	617	617
Sum innskutt egenkapital	500 617	500 617
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 042 163	3 781 212
Sum opptjent egenkapital	4 042 163	3 781 212
Sum egenkapital	4 542 779	4 281 829
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 846 948	2 389 812
Sum annen langsiktig gjeld	1 846 948	2 389 812
Sum langsiktig gjeld	1 846 948	2 389 812
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 175	22 052
Betalbar skatt	87 857	107 576
Skyldig offentlige avgifter	148 746	161 542
Annen kortsiktig gjeld	59 594	74 252
Sum kortsiktig gjeld	314 372	365 422
Sum gjeld	2 161 320	2 755 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 704 100	7 037 063



Organisasjonsnr: 987 748 664
K.A.EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Rune Kjellnes 2025-07-03
	BankID Signing Merethe Kjellnes 2025-07-03
	BankID Signing Knut Kjellnes 2025-07-05
	BankID Signing Frode Kjellnes 2025-07-10



Årsregnskap 2024

K.a.eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 748 664



RESULTATREGNSKAP

K.A.EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		876 046	863 828
Sum driftsinntekter		876 046	863 828
Lønnskostnad	1	0	5 005
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	293 733	293 733
Annen driftskostnad		277 663	191 529
Sum driftskostnader		571 396	490 267
Driftsresultat		304 651	373 560
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 574	1 077
Annen finansinntekt	3	18 800	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		176 221	0
Annen rentekostnad		152 438	146 613
Resultat av finansposter		44 156	-145 536
Resultat før skattekostnad		348 807	228 024
Skattekostnad på resultat		87 857	107 576
Årsresultat	4	260 950	120 448
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		260 950	120 448
Sum overføringer		260 950	120 448



BALANSE

K.A.EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 419 041	4 499 620
Sum varige driftsmidler	2	4 419 041	4 499 620
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		288 606	280 313
Sum finansielle anleggsmidler		288 606	280 313
Sum anleggsmidler		4 707 647	4 779 933
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		15 001	51 305
Andre kortsiktige fordringer		26 848	26 684
Sum fordringer		41 849	77 988
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	483 500	0
Sum investeringer		483 500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 471 104	2 179 142
Sum omløpsmidler		1 996 453	2 257 130
Sum eiendeler		6 704 100	7 037 063



BALANSE

K.A.EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		617	617
Sum innskutt egenkapital		500 617	500 617
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 042 163	3 781 212
Sum opptjent egenkapital		4 042 163	3 781 212
Sum egenkapital	4	4 542 779	4 281 829
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 846 948	2 389 812
Sum annen langsiktig gjeld		1 846 948	2 389 812
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 175	22 052
Betalbar skatt		87 857	107 576
Skyldig offentlige avgifter		148 746	161 542
Annen kortsiktig gjeld		59 594	74 252
Sum kortsiktig gjeld		314 372	365 422
Sum gjeld		2 161 320	2 755 234
Sum egenkapital og gjeld		6 704 100	7 037 063

30.06.2025
Styret i K.a.eiendom AS

Knut Kjellnes
styreleder/daglig leder

Frode Kjellnes
styremedlem

Rune Kjellnes
styremedlem

Merethe Kjellnes
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

K.a.eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 689 777	135 236	9 825 013
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	213 155		213 155
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 902 932	135 236	10 038 167
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 483 889	135 236	5 619 125
= Bokført verdi 31.12.24	4 419 043	0	4 419 042
Årets ordinære avskrivninger	293 733		293 733



Økonomisk levetid

0 år

0 år

Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
OMLØPSMIDLER			
Dnb Bank ASA	200 600	228 200	228 200
Kongsberg Gruppen ASA	106 679	255 300	255 300
Sum	307 279	483 500	483 500

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	617	0	3 781 212	4 281 829
Årets resultat				260 950	260 950
Pr 31.12.2024	500 000	617	0	4 042 163	4 542 779