



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 340 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLBUGATA 35 AS  
Forretningsadresse: c/o Den noske Frimurerorden  
Nedre Vollgate 19  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sture Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 401	18 993
Annen driftsinntekt	1	11 028 895	6 989 915
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 079 296</b>	<b>7 008 908</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	124 398	84 893
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 644 255	2 994 828
Annen driftskostnad	1, 6	3 139 634	3 602 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 908 287</b>	<b>6 682 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 171 008</b>	<b>326 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 846	12 199
Annen finansinntekt		70	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 916</b>	<b>12 199</b>
Annen rentekostnad		3 092 715	2 923 789
Annen finanskostnad		-1 628	2 453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 091 087</b>	<b>2 926 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 087 172</b>	<b>-2 914 043</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>83 837</b>	<b>-2 587 701</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	18 444	-569 295
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 393</b>	<b>-2 018 406</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 393</b>	<b>-2 018 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		65 393	-189 949
Annen egenkapital			-1 828 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 393</b>	<b>-2 018 406</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	71 218 089	69 137 915
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 218 089</b>	<b>69 137 915</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		110 000	110 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 328 089</b>	<b>69 247 915</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	30 171	38 569
Andre fordringer		282 814	1 093 291
Konsernfordringer		11 375	11 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>324 360</b>	<b>1 143 235</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	3 764 760	2 382 476
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 764 760</b>	<b>2 382 476</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 089 121</b>	<b>3 525 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 417 210</b>	<b>72 773 626</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	12, 13	100 000	100 000
Overkurs	13	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap	13	124 556	189 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-124 556</b>	<b>-189 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-20 556</b>	<b>-85 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	537 151	518 707
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>537 151</b>	<b>518 707</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	66 792 267	67 792 267
Langsiktig konserngjeld		6 000 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 792 267</b>	<b>69 292 267</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 329 418</b>	<b>69 810 974</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		864 329	2 322 527
Skyldige offentlige avgifter		20 896	14 870
Annen kortsiktig gjeld		1 223 123	711 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 108 348</b>	<b>3 048 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 437 766</b>	<b>72 859 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 417 210</b>	<b>72 773 626</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484994

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 340 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLBUGATA 35 AS  
Forretningsadresse: c/o Den noske Frimurerorden  
Nedre Vollgate 19  
0158 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sture Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 988 340 359  
TOLLBUGATA 35 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 401	18 993
Annen driftsinntekt	1	11 028 895	6 989 915
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 079 296</b>	<b>7 008 908</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	124 398	84 893
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 644 255	2 994 828
Annen driftskostnad	1, 6	3 139 634	3 602 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 908 287</b>	<b>6 682 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 171 008</b>	<b>326 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 846	12 199
Annen finansinntekt		70	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 916</b>	<b>12 199</b>
Annen rentekostnad		3 092 715	2 923 789
Annen finanskostnad		-1 628	2 453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 091 087</b>	<b>2 926 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 087 172</b>	<b>-2 914 043</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	18 444	-569 295
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 393</b>	<b>-2 018 406</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 393</b>	<b>-2 018 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		65 393	-189 949
Annen egenkapital			-1 828 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 393</b>	<b>-2 018 406</b>



Organisasjonsnr: 988 340 359  
TOLLBUGATA 35 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	71 218 089	69 137 915
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 218 089</b>	<b>69 137 915</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		110 000	110 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 328 089</b>	<b>69 247 915</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	10	30 171	38 569
Andre fordringer		282 814	1 093 291
Konsernfordringer		11 375	11 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>324 360</b>	<b>1 143 235</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	3 764 760	2 382 476
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 764 760</b>	<b>2 382 476</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 089 121</b>	<b>3 525 711</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 417 210</b>	<b>72 773 626</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	12, 13	100 000	100 000
Overkurs	13	4 000	4 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap	13	124 556	189 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-124 556</b>	<b>-189 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>-20 556</b>	<b>-85 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	537 151	518 707
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>537 151</b>	<b>518 707</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	66 792 267	67 792 267
Langsiktig konserngjeld		6 000 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 792 267</b>	<b>69 292 267</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 329 418</b>	<b>69 810 974</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		864 329	2 322 527
Skyldige offentlige avgifter		20 896	14 870
Annen kortsiktig gjeld		1 223 123	711 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 108 348</b>	<b>3 048 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 437 766</b>	<b>72 859 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 417 210</b>	<b>72 773 626</b>



Organisasjonsnr: 988 340 359  
TOLLBUGATA 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Den norske Frimurerorden	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	109344.00	72299.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15054.00	12594.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	124398.00	84893.00

Selskapet har ingen fast ansatte

**Note**

4

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

4

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder			25000.00
Styremedlemmer			40000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			65000.00

**Note**

6

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62096.00	45728.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31785.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93881.00	45728.00

Av beløpet gjelder kr. 11.250 KS Tollbugaten35 og kr 11875 Warehouse Invest AS

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 TOLLBUGATA 35 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Prinsippendring, klassifisering av felleskostnader

I regnskapet for 2019 var felleskostnadene nettoført. Dette er i 2020 endret til bruttoføring, slik at fakturerte felleskostnader er ført som inntekt uten fradrag for tilsvarende kostnader.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	109 344	72 299
Arbeidsgiveravgift	15 054	12 594
<b>Sum</b>	<b>124 398</b>	<b>84 893</b>

Foretaket har ikke ansatte

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen fast ansatte

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styreleder			25 000
Styremedlemmer			40 000
Total ytelse til andre ledende personer	0	0	65 000

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 6 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	62 096	45 728
Andre tjenester	31 785	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>93 881</b>	<b>45 728</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Av beløpet gjelder kr. 11.250 KS Tollbugaten35 og kr 11875 Warehouse Invest AS



## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 000 000	82 843 832	89 843 832
Tilgang i året	0	6 724 428	6 724 428
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>7 000 000</b>	<b>89 568 260</b>	<b>96 568 260</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(20 705 918)	(20 705 918)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(25 350 173)	(25 350 173)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>7 000 000</b>	<b>64 218 087</b>	<b>71 218 087</b>
Årets avskrivninger		(4 644 255)	(4 644 255)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 25 %</b>	

## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	83 837	(2 587 701)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 355 059	(582 069)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 438 896)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(3 169 770)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	18 444	(569 295)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>18 444</b>	<b>(569 295)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	11 722 511	10 367 452	1 355 059
Skattemessig fremførbart underskudd	(9 364 750)	(7 925 854)	(1 438 896)
Sum midlertidige forskjeller	2 357 761	2 441 598	(83 837)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>518 707</b>	<b>537 151</b>	<b>(18 444)</b>

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	30 171	38 569
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>30 171</b>	<b>38 569</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 23 352. Skyldig skattetrekk er kr 2 928.



## Note 12 - Aksjonærer

Selskapet eies 100% av Den norske Frimurerorden

## Note 13 - Egenkapital

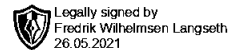
	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	4 000	(189 949)	(85 949)
Årets resultat			65 393	65 393
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>4 000</b>	<b>(124 556)</b>	<b>(20 556)</b>

Egenkapitalen er tapt pr 31.12.2020. Det er investert betydelige beløp i bygget de siste to årene. Det er i løpet av denne tiden samtidig inngått solide leiekontrakter som sikrer god inntjening fremover. Grunnlaget for fortsatt drift er således til stede.

## Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	66 792 267	67 792 267
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>66 792 267</b>	<b>67 792 267</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	71 218 087	69 137 915
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>71 218 087</b>	<b>69 137 915</b>

Av langsiktig gjeld på kr 72 792 267 forfaller kr 72 000 000 om mer enn 5 år.



Til generalforsamlingen i

**Tollbugata 35 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Tollbugata 35 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 65 393. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

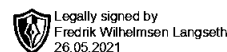
#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Telefon: + 47 22 62 54 00 | Ryensvingen 3, Postboks 2024 Ryen, 0615 Oslo | [www.langsethrevisjon.no](http://www.langsethrevisjon.no) | org.nr. 995300796



Medlem av Midsnell Group International. En internasjonal sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 21. mai 2021

**Langseth Revisjon AS**

Fredrik W. Langseth  
Statsautorisert revisor

