



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 865 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JB.EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 10  
0369 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		864 174	842 275
<b>Sum inntekter</b>		<b>864 174</b>	<b>842 275</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 240	3 185
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	147 500	147 500
Annen driftskostnad	3	104 179	141 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 919</b>	<b>292 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>611 255</b>	<b>550 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 291	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 291</b>	
Annen rentekostnad		75	1 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75</b>	<b>1 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 216</b>	<b>-1 365</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>613 471</b>	<b>548 736</b>
Skattekostnad på resultat	4	134 460	121 022
<b>Årsresultat</b>		<b>479 011</b>	<b>427 714</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>479 011</b>	<b>427 714</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>479 011</b>	<b>427 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	250 000	500 000
Tilleggsutbytte	5	1 000 000	
Avgitt konsernbidrag			390 000
Overført fra annen egenkapital	5	-770 989	-462 287



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		479 011	427 714



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	73 206	52 585
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>73 206</b>	<b>52 585</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 863 692	2 011 192
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 863 692</b>	<b>2 011 192</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 936 898</b>	<b>2 063 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 913	14 968
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 913</b>	<b>14 968</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 151	539 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>270 151</b>	<b>539 054</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>287 063</b>	<b>554 022</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 223 961</b>	<b>2 617 799</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 677 763	2 448 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 677 763</b>	<b>2 448 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 777 763</b>	<b>2 548 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 420	7 893
Betalbar skatt	4	155 081	27 164
Skyldig offentlige avgifter		34 697	33 990
Utbytte	5	250 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>446 198</b>	<b>69 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>446 198</b>	<b>69 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 223 961</b>	<b>2 617 799</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333488

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 865 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JB.EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 10  
0369 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Organisasjonsnr: 890 865 062  
JB.EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		864 174	842 275
<b>Sum inntekter</b>		<b>864 174</b>	<b>842 275</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 240	3 185
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	147 500	147 500
Annen driftskostnad	3	104 179	141 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 919</b>	<b>292 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>611 255</b>	<b>550 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 291	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 291</b>	
Annen rentekostnad		75	1 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75</b>	<b>1 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 216</b>	<b>-1 365</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>613 471</b>	<b>548 736</b>
Skattekostnad på resultat	4	134 460	121 022
<b>Årsresultat</b>		<b>479 011</b>	<b>427 714</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>479 011</b>	<b>427 714</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>479 011</b>	<b>427 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	250 000	500 000
Tilleggsutbytte	5	1 000 000	
Avgitt konsernbidrag			390 000
Overført fra annen egenkapital	5	-770 989	-462 287
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>479 011</b>	<b>427 714</b>



Organisasjonsnr: 890 865 062  
JB.EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	73 206	52 585
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>73 206</b>	<b>52 585</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 863 692	2 011 192
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 863 692</b>	<b>2 011 192</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 936 898</b>	<b>2 063 777</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		16 913	14 968
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 913</b>	<b>14 968</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		270 151	539 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>270 151</b>	<b>539 054</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>287 063</b>	<b>554 022</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 223 961</b>	<b>2 617 799</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 677 763	2 448 752
-------------------	---	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 677 763</b>	<b>2 448 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 777 763</b>	<b>2 548 752</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt 4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 420	7 893
Betalbar skatt 4	155 081	27 164
Skyldig offentlige avgifter	34 697	33 990
Utbytte 5	250 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>446 198</b>	<b>69 047</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>446 198</b>	<b>69 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 223 961</b>	<b>2 617 799</b>



Organisasjonsnr: 890 865 062  
JB.EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Jb.eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 890 865 062



## RESULTATREGNSKAP

JB.EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		864 174	842 275
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>864 174</b>	<b>842 275</b>
Varekostnad		1 240	3 185
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	147 500	147 500
Annen driftskostnad	3	104 179	141 490
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>252 919</b>	<b>292 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>611 255</b>	<b>550 101</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 291	0
Annen rentekostnad		75	1 365
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 216</b>	<b>-1 365</b>
Resultat før skattekostnad		613 471	548 736
Skattekostnad på resultat	4	134 460	121 022
<b>Årsresultat</b>		<b>479 011</b>	<b>427 714</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	5	250 000	500 000
Tilleggsutbytte	5	1 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	390 000
Overført fra annen egenkapital	5	770 989	462 287
<b>Sum overføringer</b>		<b>479 011</b>	<b>427 714</b>

JB.EIENDOM AS

SIDE 2



### BALANSE

#### JB.EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	73 206	52 585
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>73 206</b>	<b>52 585</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 863 692	2 011 192
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 863 692</b>	<b>2 011 192</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 936 898</b>	<b>2 063 777</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 913	14 968
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 913</b>	<b>14 968</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 151	539 054
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>287 063</b>	<b>554 022</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 223 961</b>	<b>2 617 799</b>



## BALANSE

### JB.EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	1 677 763	2 448 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 677 763</b>	<b>2 448 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 777 763</b>	<b>2 548 752</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 420	7 893
Betalbar skatt	4	155 081	27 164
Skyldig offentlige avgifter		34 697	33 990
Utbytte	5	250 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>446 198</b>	<b>69 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>446 198</b>	<b>69 047</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 223 961</b>	<b>2 617 799</b>

Oslo, 09.03.2026  
Styret i Jb.eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Wahl  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Aage Alexander Wahl  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utleie av lager i Færder kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 596 955	257 380	4 854 335
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>4 596 955</b>	<b>257 380</b>	<b>4 854 335</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 736 063	254 580	2 990 643
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>1 860 892</b>	<b>2 800</b>	<b>1 863 692</b>
Årets ordinære avskrivninger	144 700	2 800	147 500
Økonomisk levetid	12-25 år	15 år	



## Note 3 Lønnskostnader

Jb.eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	155 081	137 164
Endring i utsatt skattefordel	-20 621	-16 142
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>134 460</b>	<b>121 022</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	613 471	548 736
Permanente forskjeller	-2 291	1 365
Endring i midlertidige forskjeller	93 735	73 373
Avgitt konsernbidrag	0	-500 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>704 915</b>	<b>123 474</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	155 081	137 164
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-110 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>155 081</b>	<b>27 164</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-332 756	-239 021	93 735
<b>Sum</b>	<b>-332 756</b>	<b>-239 021</b>	<b>93 735</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-332 756</b>	<b>-239 021</b>	<b>93 735</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-73 206</b>	<b>-52 585</b>	<b>20 622</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	2 448 752	2 548 752
Årets resultat				479 011	479 011
Utbytte				-250 000	-250 000
Tilleggsutbytte			0	-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 677 763</b>	<b>1 777 763</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JB.EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
B.A.WAHL INVEST AS	100	100,0	100,0