



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 357 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTERNESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gate 1 234
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arild Sætremyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		960 451	952 795
Sum inntekter		960 451	952 795
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	323 100	323 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		622 048	502 048
Sum kostnader		945 148	825 148
Driftsresultat		15 303	127 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 415	7 835
Sum finansinntekter		17 415	7 835
Annen rentekostnad		87 418	67 484
Sum finanskostnader		87 418	67 484
Netto finans		-70 003	-59 649
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 700	67 997
Skattekostnad på resultat	2	27 748	52 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 448	15 341
Årsresultat	3	-82 448	15 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 448	15 341
Totalresultat		-82 448	15 341
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			15 341
Overført fra annen egenkapital		-82 448	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-82 448	15 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 2		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 431 400	2 754 500
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 431 400	2 754 500
Sum anleggsmidler		2 431 400	2 754 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	27 699	25 428
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	29 291	27 364
Sum fordringer		56 990	52 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 197 150	1 504 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 197 150	1 504 462
Sum omløpsmidler		1 254 140	1 557 253
SUM EIENDELER		3 685 540	4 311 753

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	1 183 902	1 266 350
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 183 902	1 266 350
Sum egenkapital	3	1 383 902	1 466 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	1 909 060	2 410 798
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		1 909 060	2 410 798
Sum langsiktig gjeld		1 909 060	2 410 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 738	205 427
Betalbar skatt	2	27 748	52 656
Skyldig offentlige avgifter		147 361	168 178
Annen kortsiktig gjeld		11 731	8 345
Sum kortsiktig gjeld		392 578	434 606
Sum gjeld		2 301 638	2 845 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 685 540	4 311 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583484

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 357 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTERNESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gate 1 234
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arild Sætremyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 357 362
SÆTERNESET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		960 451	952 795
Sum inntekter		960 451	952 795
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	323 100	323 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		622 048	502 048
Sum kostnader		945 148	825 148
Driftsresultat		15 303	127 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 415	7 835
Sum finansinntekter		17 415	7 835
Annen rentekostnad		87 418	67 484
Sum finanskostnader		87 418	67 484
Netto finans		-70 003	-59 649
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-54 700	67 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 748	52 656
Årsresultat	3	-82 448	15 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 448	15 341
Totalresultat		-82 448	15 341
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			15 341
Overført fra annen egenkapital		-82 448	
Sum overføringer og disponeringer		-82 448	15 341





Organisasjonsnr: 886 357 362
SÆTERNESET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 2		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 431 400	2 754 500
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 431 400	2 754 500
Sum anleggsmidler		2 431 400	2 754 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	27 699	25 428
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	29 291	27 364
Sum fordringer		56 990	52 792

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 197 150	1 504 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 197 150	1 504 462
Sum omløpsmidler		1 254 140	1 557 253

SUM EIENDELER

3 685 540

4 311 753

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	1 183 902	1 266 350
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 183 902	1 266 350
Sum egenkapital	3	1 383 902	1 466 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	1 909 060	2 410 798
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		1 909 060	2 410 798
Sum langsiktig gjeld		1 909 060	2 410 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 738	205 427
Betalbar skatt	2	27 748	52 656
Skyldig offentlige avgifter		147 361	168 178
Annen kortsiktig gjeld		11 731	8 345
Sum kortsiktig gjeld		392 578	434 606
Sum gjeld		2 301 638	2 845 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 685 540	4 311 753



Organisasjonsnr: 886 357 362
SÆTERNESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Regnskapsåret 2022

Sæterneset Eiendom AS

Org.nr: 886 357 362

Årsregnskap

-resultatregnskap

-balanse

-noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Sæterneset Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		960 451	952 795
Sum driftsinntekter		960 451	952 795
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	323 100	323 100
Annen driftskostnad		622 048	502 048
Sum driftskostnader		945 148	825 148
Driftsresultat		15 303	127 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 415	7 835
Annen rentekostnad		87 418	67 484
Resultat av finansposter		-70 003	-59 649
Resultat før skattekostnad		-54 700	67 997
Skattekostnad på resultat	2	27 748	52 656
Resultat		-82 448	15 341
Årsresultat	3	-82 448	15 341
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	15 341
Overført fra annen egenkapital		82 448	0
Sum overføringer		-82 448	15 341



Balanse

Sæterneset Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	<u>2 431 400</u>	<u>2 754 500</u>
Sum varige driftsmidler		2 431 400	2 754 500
Sum anleggsmidler		2 431 400	2 754 500
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	<u>27 699</u>	<u>25 428</u>
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	<u>29 291</u>	<u>27 364</u>
Sum fordringer		56 990	52 792
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 197 150</u>	<u>1 504 462</u>
Sum omløpsmidler		1 254 140	1 557 253
Sum eiendeler		3 685 540	4 311 753



Balanse


Sæterneset Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>1 183 902</u>	<u>1 266 350</u>
Sum opptjent egenkapital		1 183 902	1 266 350
Sum egenkapital	3	<u>1 383 902</u>	<u>1 466 350</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	<u>1 909 060</u>	<u>2 410 798</u>
Sum annen langsiktig gjeld		1 909 060	2 410 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 738	205 427
Betalbar skatt	2	27 748	52 656
Skyldig offentlige avgifter		147 361	168 178
Annen kortsiktig gjeld		<u>11 731</u>	<u>8 345</u>
Sum kortsiktig gjeld		392 578	434 606
Sum gjeld		<u>2 301 638</u>	<u>2 845 404</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 685 540</u>	<u>4 311 753</u>

Måløy, den 29.06.2023

Styret i Sæterneset Eiendom AS


Geir Gjøsøvik
styreleder


Per Arild Sætremyr
styremedlem/daglig leder



Sæterneset Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Sæterneset Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 472 202	8 472 202
Tilgang		0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 472 202	8 472 202
Akkumulerte avskrivninger	6 040 802	6 040 802
Bokført verdi 31.12.2022	2 431 400	2 431 400
Årets avskrivninger	323 100	323 100
Forventet økonomisk levetid	15-25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 182 306	-2 001 564	180 741
Sum	-2 182 306	-2 001 564	180 741
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 182 306	2 001 564	-180 741
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad	2022	2021	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-54 700	67 997	
Permanente forskjeller	86	0	
Endring i midlertidige forskjeller	180 741	171 347	
Skattepliktig inntekt	126 128	239 344	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	27 748	52 656	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	27 748	52 656	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	27 748	52 656	
Sum betalbar skatt i balansen	27 748	52 656	



Sæterneset Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	200 000	1 266 350	1 466 350
Årets resultat	0	-82 448	-82 448
Egenkapital 31.12.2022	200 000	1 183 902	1 383 902

Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	222 000

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 909 060	2 410 798
Sum	1 909 060	2 410 798

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	2 431 400	2 754 500
Fordringer	56 990	52 792
Sum	2 488 390	2 807 292

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og det er heller ikke lønnskostnader i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Til generalforsamlingen i Sæterneset Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sæterneset Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 24, Postboks 4, NO-6701 Måløy

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Måløy, 29. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Ove Helle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2022

Signers:

Name	Method	Date
Helle, Jan Ove	BANKID_MOBILE	2023-06-29 13:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.