



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 438 957
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VIDVEI HOLDING AS
Forretningsadresse:	Skareveien 98 3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunbjørn Vidvei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		131 826	104 375
Sum kostnader		131 826	104 375
Driftsresultat		-131 826	-104 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 000 000	2 257 114
Sum finansinntekter		2 000 000	2 257 114
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 230 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 399 999
Annen rentekostnad		101 914	42 625
Sum finanskostnader		101 914	2 672 624
Netto finans		1 898 086	-415 510
Ordinært resultat før skattekostnad		1 766 260	-519 885
Skattekostnad på resultat	1	-47 558	-27 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 813 818	-492 495
Årsresultat		1 813 818	-492 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 813 818	-492 495
Totalresultat		1 813 818	-492 495
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 813 818	
Overført fra annen egenkapital			-2 492 495
Sum overføringer og disponeringer		1 813 818	-492 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	114 116	66 558
Sum immaterielle eiendeler		114 116	66 558
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		8 001 625	8 001 625
Investeringer i tilknyttet selskap		300 001	300 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		40 000	40 000
Investeringer i aksjer og andeler		39 000	39 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 380 626	8 380 626
Sum anleggsmidler		8 494 742	8 447 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 000 000	2 257 114
Sum fordringer		2 000 000	2 257 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 609	6 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 609	6 210
Sum omløpsmidler		2 040 609	2 263 324
SUM EIENDELER		10 535 351	10 710 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 926 630	6 112 812
Sum opptjent egenkapital		7 926 630	6 112 812
Sum egenkapital		8 026 630	6 212 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 325	
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		2 480 395	4 497 696
Sum kortsiktig gjeld		2 508 720	4 497 696
Sum gjeld		2 508 720	4 497 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 535 351	10 710 508



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	113 828 200	93 073 513
Annen driftsinntekt		1 150	73 605
Sum inntekter		113 829 350	93 147 118
Kostnader			
Varekostnad		73 755 191	62 203 954
Lønnskostnad	3	22 293 736	18 719 372
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	858 547	737 374
Annen driftskostnad	5	9 360 063	6 829 434
Sum kostnader		106 267 537	88 490 134
Driftsresultat		7 561 813	4 656 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel tilknyttet selskap		-2 488 454	3 020 783
Annen renteinntekt		129 708	87 862
Annen finansinntekt		9 930	875 359
Sum finansinntekter		-2 348 816	3 984 004
Underskudd fra tilknyttet selskap	1		
Nedskrivning av finansielle eiendeler			2 629 999
Annen rentekostnad		1 134 089	506 646
Sum finanskostnader		1 134 089	3 136 645
Netto finans		-3 482 905	847 359
Ordinært resultat før skattekostnad		4 078 908	5 504 343
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	1 453 373	938 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 625 535	4 565 353
Årsresultat		2 625 535	4 565 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 625 535	4 565 353



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		2 625 535	4 565 353
Overføringer og disponeringer			
Minoritetens andel av resultatet		515 724	413 824
Ordinært utbytte		215 330	
Konsernbidrag			2 242 886
Avsatt til annen egenkapital		1 894 481	1 908 644
Sum overføringer og disponeringer		2 625 535	4 565 354



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	7 352 358	3 862 758
Maskiner og anlegg		596 101	559 400
Transportmidler	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	1 415 526	955 416
Sum varige driftsmidler		9 363 985	5 377 574
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 7		
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 8	8 019 159	10 407 613
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 969 445	6 963 500
Investeringer i aksjer og andeler	9	3 407 400	3 407 400
Obligasjoner		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 896 004	21 278 513
Sum anleggsmidler		29 259 989	26 656 087
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 10	38 887 000	28 149 000
Fordringer			
Kundefordringer	1	4 363 933	7 842 649
Andre kortsiktige fordringer	1	1 114 963	1 607 080
Prosjekter i arbeid	11	3 570 000	2 192 000
Sum fordringer		9 048 896	11 641 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	1 279 709	1 102 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 279 709	1 102 518



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		49 215 605	40 893 247
SUM EIENDELER		78 475 594	67 549 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	33 720 342	31 613 439
Minoritetsinteresser	14	3 128 101	2 824 799
Sum opptjent egenkapital		36 848 443	34 438 237
Sum egenkapital		36 948 443	34 538 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 6	1 010 107	602 355
Sum avsetninger for forpliktelser		1 010 107	602 355
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	12 865 364	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 865 364	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		13 875 471	8 602 355
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15	3 398 987	2 997 420
Leverandørgjeld		7 817 144	4 202 588
Betalbar skatt	1, 6	1 015 564	1 315 313
Skyldig offentlige avgifter		2 983 944	3 288 007
Utbytte		215 330	
Annen kortsiktig gjeld	5, 15	12 220 711	12 605 414
Sum kortsiktig gjeld		27 651 680	24 408 742



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		41 527 151	33 011 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 475 594	67 549 334



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vidvei Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vidvei Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Aage Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TUXCV-83D3A-UFCLF-AQ555-1MA5X-VXWUT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hansen, Per Aage

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-25 07:47:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TUXCV-83D3A-UFCLE-AQ555-TNAXX-VXWUT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Konsernregnskap 2023 Vidvei Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: G760J-I0UJF-821CZ-EKN6U-Q3Y17-MX1WQ



Vidvei Holding AS

Årsberetning 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

Vidvei Holding AS har sitt forretningskontor i Sigdal kommune. Virksomheten består av investeringer i aksjer m.v. i andre selskap. Konsernets hovedvirksomhet er oppføring og salg av eiendom.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 for Vidvei Holding AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Utvikling, resultat og stilling

Omsetningen i konsernet gikk opp fra MNOK 93,1 i 2022 til MNOK 113,8 i 2023. Årsresultatet gikk ned fra MNOK 4,6 i 2022 til MNOK 2,6 i 2023.

Styret er fornøyd med årets resultat og forventer positiv utvikling for konsernet i 2024.

Likviditeten pr. 31.12.2023 vurderes som tilfredsstillende.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med tilhørende noter et rettviseende bilde av konsernets stilling pr. 31.12.23. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning ved bedømmelsen av selskapet.

Arbeidsmiljø

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører konsernet oversikt over sykefraværet blant de ansatte. Sykefravær utgjør 1,71 % i 2023. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell i løpet av året som har resultert i materielle skader eller personskader. Etter styrets oppfatning er arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen god.

Diskriminering

Konsernet har som målsetting å sikre mangfold, og skal rekruttere, utvikle og beholde de beste medarbeidere, uavhengig av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn.

Redegjørelse foretakets fremtidsutsikter

Konsernet ser for seg store muligheter i markedet fremover og har fokus på vekst, kvalitet og utvikling. De generelle markedsutsiktene er gode, og styret forventer en positiv utvikling i 2024.

**Redegjørelse for aktsomhetsvurderingene**

Virksomheten har utført aktsomhetsvurderinger etter Åpenhetsloven §4. Redegjørelsen er gjort tilgjengelig på Blink Hus Sigdal AS sine nettsider (<https://www.blink-hus.no/aapenhetsloven>).

Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har totalt 30 ansatte, hvorav 3 kvinner og 27 menn.

Finansiell risiko

Etter styrets oppfatning foreligger det ikke finansiell risiko som er av betydning for å bedømme foretakets eiendeler, gjeld eller finansielle stilling.

Ytre miljø

Selskapet og konsernet driver ikke noen virksomhet som har negativ innvirkning på det ytre miljø.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Eggedal, den 30.05.2024

I styret for Vidvei Holding AS

Gunbjørn Vidvei
Styrets leder



Morselskap		Vidvei Holding AS		Konsern	
		Kontantstrømpoppstilling		2023	2022
2023	2022		2023	2022	
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter					
1 766 260	-519 885	Resultat før skattekostnad	4 078 908	5 504 343	
		Resultatandel tilknyttet selskap	2 488 454	-3 020 783	
		Periodens betalte skatt	-1 315 213	-3 177 022	
		Gevinst/tap ved salg av varige driftsmidler		-44 999	
		Avskrivninger	858 547	737 374	
	1 399 999	Nedskrivning anleggsmidler		1 399 999	
		Endring i varelager / prosjekter i arbeid	-12 116 000	-14 815 000	
		Endring i kundefordringer	3 478 716	8 752 850	
28 325		Endring i leverandørgjeld	3 614 556	-1 435 078	
		Endring i forskuddsbetaling fra kunder			
	353 011	Endring i andre tidsavgrensingsposter	977 628	-3 220 109	
1 794 585	1 233 125	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2 065 596	-9 318 425	
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter					
		Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		44 999	
		Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-4 812 449	-607 734	
		Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-100 000	-1 273 400	
0	0	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-4 912 449	-1 836 135	
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter					
		Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	4 865 364	3 985 000	
		Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	401 567	2 997 420	
		Tilbakebetaling av egenkapital (fra TS)			
	-2 000 000	Utbetaling av utbytte		-2 242 886	
-2 017 300		Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld			
		Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld			
257 114	730 000	Endring i mellomværende med tilknyttede selskaper	-2 242 886	800 173	
		Utbetalinger av konsernbidrag			
-1 760 186	-1 270 000	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	3 024 045	5 539 707	
0	0	Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0	
34 399	-36 875	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	177 192	-5 614 853	
6 210	43 085	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	1 102 518	6 717 372	
40 609	6 210	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	1 279 709	1 102 518	

Penneo Dokumentnøkkel: G760J-I0UJI-821CZ-EKNGU-Q3Y17-MX1WQ



Resultatregnskap - mor/konsern

Vidvei Holding AS

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader				
0	0		113 828 200	93 073 513
0	0		1 150	73 605
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>113 829 350</u>	<u>93 147 118</u>
0	0		73 755 191	62 203 954
0	0	3	22 293 736	18 719 372
0	0	1, 4	858 547	737 374
131 826	104 375	5	9 360 063	6 829 434
<u>131 826</u>	<u>104 375</u>		<u>106 267 537</u>	<u>88 490 134</u>
-131 826	-104 375		7 561 813	4 656 984
Finansinntekter og finanskostnader				
2 000 000	2 257 114		0	0
0	0		-2 488 454	3 020 783
0	0		129 708	87 862
0	0		9 930	875 359
0	2 629 999		0	2 629 999
101 914	42 625		1 134 089	506 646
<u>1 898 086</u>	<u>-415 510</u>		<u>-3 482 905</u>	<u>847 359</u>
1 766 260	-519 885		4 078 908	5 504 343
-47 559	-27 390	1, 6	1 453 373	938 990
<u>1 813 819</u>	<u>-492 495</u>		<u>2 625 535</u>	<u>4 565 353</u>
Overføringer				
0	0		215 330	0
0	-2 000 000		0	-2 242 886
1 813 818	0		1 894 481	1 908 644
0	0		515 724	413 824
0	2 492 495		0	0
<u>1 813 818</u>	<u>-492 495</u>		<u>2 625 535</u>	<u>4 565 354</u>

Penneo Dokumentnøkkel: G760J-10UJF-821CZ-EKN6U-Q3Y17-MX1WQ



Balanse - mor/konsern

Vidvei Holding AS

Morselskap		Konsern		
2023	2022	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
100 000	100 000		100 000	100 000
<u>100 000</u>	<u>100 000</u>	13	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital				
Opptjent egenkapital				
7 926 630	6 112 812		33 720 342	31 613 439
0	0	14	3 128 101	2 824 799
<u>7 926 631</u>	<u>6 112 812</u>	14	<u>36 848 443</u>	<u>34 438 237</u>
Sum opptjent egenkapital				
<u>8 026 631</u>	<u>6 212 812</u>		<u>36 948 443</u>	<u>34 538 237</u>
Sum egenkapital				
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
0	0		1 010 107	602 355
<u>0</u>	<u>0</u>	1, 6	<u>1 010 107</u>	<u>602 355</u>
Sum avsetning for forpliktelser				
Annen langsiktig gjeld				
0	0		12 865 364	8 000 000
<u>0</u>	<u>0</u>	15	<u>12 865 364</u>	<u>8 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld				
Kortsiktig gjeld				
0	0		3 398 987	2 997 420
28 325	0		7 817 144	4 202 588
0	0		1 015 564	1 315 313
0	0	1, 6	2 983 944	3 288 007
0	0		215 330	0
2 480 395	4 497 696		12 220 711	12 605 414
<u>2 508 720</u>	<u>4 497 696</u>	5, 15	<u>27 651 680</u>	<u>24 408 742</u>
Sum kortsiktig gjeld				
<u>2 508 720</u>	<u>4 497 696</u>		<u>41 527 151</u>	<u>33 011 097</u>
Sum gjeld				
<u>10 535 351</u>	<u>10 710 508</u>		<u>78 475 594</u>	<u>67 549 334</u>
Sum egenkapital og gjeld				

Eggedal, 30.05.2024
Styret i Vidvei Holding AS

Gunbjørn Vidvei
Daglig leder / Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: G760J-40UTJ-821CZ-EKN6U-Q3Y17-MX1WQ



Vidvei Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Varer

Varer og varer i arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskaper vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Pensjoner

Konsernet har innskuddsbasert pensjonsordning for de ansatte hvor premien blir kostnadsført løbende.



Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet, primært basert på en sammenligning av påløpte og estimerte totale kontraktskostnader. Fullfølelsesgraden beregnes normalt som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Konsolideringsprinsipper

Regnskapet omfatter morselskapet Vidvei Holding AS og følgende datterselskaper:

Blink Hus Sigdal AS	Ervrevet 11.12.2015	Eierandel i % 90,3%
---------------------	------------------------	------------------------

Aksjer i datterselskap er konsolidert etter oppkjøpsmetode. Det vil si at kostpris er eliminert mot tilsvarende egenkapital på kjøpstidspunktet.

2. Salgsinntekter

Konsern

Konsernets inntekter består i hovedsak av oppføring og salg av hus på østlandet.

Geografisk fo:	Konsern	
	2023	2022
Østlandet	113 828 200	93 073 513
Sum	113 828 200	93 073 513

3. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Morselskap

2023	2022		Konsern	
			2023	2022
		Lønnskostnader m.m.:		
		Lønninger	20 210 191	16 988 246
		Andre ytelser	935 952	806 279
		Pensjonskostnader	670 401	614 820
		Arbeidsgiveravgift	477 192	310 027
			22 293 736	18 719 372
0	0			
0	0	Antall årsverk	25	24

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsordning i konsernet tilfredsstiller lovens krav.

Konsernet har innskuddsbasert pensjonsordning for de ansatte hvor premien blir kostnadsført løpende.

I 2023 er der utbetalt lønn til daglig leder i Blink Hus Sigdal AS (og styreleder i Vidvei Holding AS) på kr 873 756, samt styrehonorar til styreleder i Blink Hus Sigdal AS på kr 15 000.

2023	2022		Konsern	
			2023	2022
		Godtgjørelse til revisor utgjør (eks. MVA):		
83 000	40 500	Revisjon inkl regnskapsteknisk bistand	212 000	137 500
23 863	15 000	Andre tjenester	93 447	37 000
106 863	55 500		305 447	174 500



4. Varige driftsmidler

Konsern

	Tomter og bygg	Masiner og anlegg	Drifts- løsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 205 158	2 451 229	5 089 373	11 745 760
Omklass /valutakurseff i datterselsk				0
Tilgang	3 755 170	240 970	816 309	4 812 449
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 960 328	2 692 199	5 905 682	16 558 209
Akk. avskrivninger	-607 970	-2 096 098	-4 490 156	-7 194 224
Balanseført verdi 31.12.	7 352 358	596 101	1 415 526	9 363 985
Årets avskrivninger	209 770	164 200	484 577	858 547
Avskrivningssats	0-4 %	20 %	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	25 år	5 år	5 år	
Endring i avskrivningsplan	Nei	Nei	Nei	

5. Transaksjoner med nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter skjer på markedsmessige vilkår.

	Morselskap	
	2023	2022
Gjeld til aksjonær:		
Gjeld til Gumbjørn Vidvei	2 462 395	4 479 696



6. Skatter

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

Morselskap	31.12.2023	31.12.2022
Akkumulert fremført underskudd	-518 709	-302 538
Sum midlertidige forskjeller som påvirker skattepliktig inntekt	-518 709	-302 538
Andre forskjeller		
Sum midlertidige forskjeller	-518 709	-302 538
Utsatt skatt (+) 22% / utsatt skattefordel (-) 22 %	-114 116	-66 558
Konsern	31.12.2023	31.12.2022
Driftsmidler	-626 373	-463 091
Merverdier		
Utestående fordringer	-85 000	221 754
Gevinst og tapskonto	74 510	93 138
Tilvirkningskontrakter	6 946 967	4 388 714
Varebeholdning	0	0
Andre avsetninger	-1 200 000	-1 200 000
Skattemessig fremførbart underskudd	-518 709	-302 538
Sum midlertidige forskjeller som påvirker utsatt skatt	4 591 395	2 737 977
Midlertidige forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	1 010 107	602 355
Sum utsatt skatt	1 010 107	602 355

Utsatt skatt er avsatt med 22%

Årets skattepliktige inntekt for morselskapet:

	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 766 260
Permanente forskjeller	-1 982 431
Årets skattepliktige inntekt	-216 171
Betalbar skatt på årets resultat	1 015 564

Årets skattekostnad:

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
0	0	1 015 564	1 315 313
-47 558	-27 390	437 809	-376 324
-47 558	-27 390	1 453 373	938 989



7. Investeringer i datterselskaper

Mørselskap

Vidvei Holding AS AS har følgende datterselskaper pr 31.12.2023:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Balansført verdi
Blink Hus Sigdal AS	Eggedal	90,3 %	32 182 112	3 503 799	8 001 625
					8 001 625

Aksjer i datterselskaper er balansført etter kostmetoden.

Konsern

Selskaper hvor konsernets eierandel er over 50% er konsolidert.

8. Investeringer i tilknyttet selskap

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett
Konsern		
Kjøsterud Eiendom AS	Eggedal	40,00 %
Eggedal Eiendomsutvikling AS	Eggedal	24,00 %
Trehus Element AS	Eggedal	50,00 %
BSB Bolig AS	Fredrikstad	33,33 %
Sandbråten Panorama AS	Prestfoss	33,33 %
Sigdal Aktiv AS	Eggedal	24,84 %
Eggedal Byggteam AS	Eggedal	49,00 %
Haglebusetra AS	Eggedal	33,33 %
Moane AS	Kongsberg	50,00 %
DST Arkitekter AS	Drammen	40,00 %
Ramstadveien 6 AS	Eggedal	33,33 %

	Anskaffelses- kost pr.		Resultatandel	Tilgang	Andre endringer	Balansført verdi pr.31.12.
	01.01. kost pr. 01.01.	Balansført rdi pr. 01.01.				
Kjøsterud Eiendom AS	416 000	5 264 814	-1 516 689			3 748 125
Eggedal Eiendomsutvikling AS	300 000	-38 157	-89 173			-127 330
Trehus Element AS	1 000 000	3 072 397	344 819			3 417 216
BSB Bolig AS	200 000	373 543	-255 499			118 044
Sandbråten Panorama AS	50 000	13 744	-859 404			-845 660
Sigdal Aktiv AS	1	-1 113 300	-112 124			-1 225 424
Eggedal Byggteam AS	73 500	369 029	-36 189			332 840
Haglebusetra AS	558 334	1 716 370	228 172			1 944 542
Moane AS	500 000	278 679	-276 550			2 129
DST Arkitekter AS	80 000	156 358	92 418			248 776
Ramstadveien 6	0	0	-8 235	100 000		91 765
Andre endringer i egenkapital utover resultatdisponering		314 138				314 138
Sum	3 177 835	10 407 613	-2 488 454	100 000	0	8 019 159

Penneo Dokumentnøkkel: G760J-I0UJI-821CZ-EKNGU-Q3Y17-MX1WQ



9. Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

Langsiktige investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper er balanseført til anskaffelseskost.

10. Varebeholdning

Varelageret er oppført til kostpris og består av egenregiprosjekter i Blink Hus Sigdal. Det er ikke funnet nødvendig å nedskrive for ukurans.

11. Prosjekter i arbeid pr. 31.12.

	2023	2022
Inntektsført på igangsatte prosjekter	71 664 774	49 305 830
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	64 717 807	44 917 116
Netto resultatført på igangsatte prosjekter	6 946 967	4 388 714
Opptjent ikke fakturert inntekt	3 570 000	2 192 000
Forskuddsfakturert produksjon	6 885 000	4 759 000

12. Bankinnskudd

Morselskap		Bundne bankinnskudd utgjør:	Konsern	
2023	2022		2023	2022
0	0	1 239 095	1 096 303	

13. Aksjekapital

Aksjekapitalen i Vidvei Holding AS består av 100 aksjer à kr 1 000.

Morselskap

Aksjekapitalen i Vidvei Holding AS eies av følgende aksjonærer

	Antall	Eierandel i %
Gunbjørn Vidvei	100	100,00 %
	100	100,00 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer direkte og indirekte eiet av styremedlemmer og daglig leder jfr RL § 7 - 26

		Eierandel i %
Gunbjørn Vidvei	Enestyre/daglig leder	100,00 %



14. Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr 01.01.	100 000	6 112 812	6 212 812
Tilleggsutbytte	0	0	0
Årets resultat	0	1 813 819	1 813 819
Mottatt konsernbidrag			0
Avgitt konsernbidrag			0
Egenkapital 31.12.	100 000	7 926 631	8 026 631

Konsern

	Aksjekapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr 01.01.	100 000	34 438 237	34 538 237
Endring i eierandeler og presentasjon av DS /TS			0
Minoritetens andel av avsatt utbytte i datterselskaper		-215 330	-215 330
Valutajustering/ korrigeringer i underkonsern			0
Innbetalt fra/ utbetalt til minoritetsinteresser			0
Utbytte			0
Årets resultat		2 625 535	2 625 535
Andre endringer			
Egenkapital 31.12.	100 000	36 848 442	36 948 443

Minoritetenes andel av årsresultatet for 2023 er beregnet til den respektive andelen etter oppkjøpstidspunktet.

15. Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap			Konsern	
2023	2022		2023	2022
		Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
0	0	Pantelån	16 264 351	10 997 420
0	0		16 264 351	10 997 420
0	0	Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	0	0
		Balansført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld		
0	0	Kundefordringer	4 363 933	7 842 649
0	0	Prosjekter i arbeid	3 570 000	2 192 000
0	0	Varebeholdning	38 887 000	28 149 000
0	0	Produksjonsutstyr	9 363 985	5 377 574
0	0		56 184 918	43 561 223



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidvei, Gunbjørn

Styreleder

På vegne av: Vidvei Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-195693

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-06-24 07:47:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G760J-I0UJI-82TCZ-EKN6U-Q3Y17-MX1WQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>