



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 477 985
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TORGGATA 10A AS
Forretningsadresse:	Strandgata 13A 8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Abel Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		57 436	16 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 436</b>	<b>16 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 436</b>	<b>-16 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	355 010	420 960
Annen renteinntekt		60 000	60 226
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>415 010</b>	<b>481 186</b>
Annen rentekostnad		281 367	253 344
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281 367</b>	<b>253 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>133 643</b>	<b>227 842</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>76 207</b>	<b>211 688</b>
Skattekostnad på resultat		16 944	46 571
<b>Årsresultat</b>	3	<b>59 263</b>	<b>165 117</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>59 263</b>	<b>165 117</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 263</b>	<b>165 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		100 000
Avsatt til annen egenkapital	3	59 263	65 117
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 263</b>	<b>165 117</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	4 500 000	4 500 000
Lån til foretak i samme konsern	4	465 000	615 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 965 000</b>	<b>5 115 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 965 000</b>	<b>5 115 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	355 010	420 960
<b>Sum fordringer</b>		<b>355 010</b>	<b>420 960</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 009	282 544
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>241 009</b>	<b>282 544</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>596 019</b>	<b>703 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 561 019</b>	<b>5 818 504</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		302 617	243 354



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>302 617</b>	<b>243 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 802 617</b>	<b>1 743 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 673 467	3 857 141
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 673 467</b>	<b>3 857 141</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 673 467</b>	<b>3 857 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 438
Betalbar skatt		16 944	46 571
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		67 991	69 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 935</b>	<b>218 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 758 402</b>	<b>4 075 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 561 019</b>	<b>5 818 504</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652996

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 477 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGATA 10A AS  
Forretningsadresse: Strandgata 13A  
8400 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Abel Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 477 985  
TORGGATA 10A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		57 436	16 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 436</b>	<b>16 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 436</b>	<b>-16 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	355 010	420 960
Annen renteinntekt		60 000	60 226
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>415 010</b>	<b>481 186</b>
Annen rentekostnad		281 367	253 344
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281 367</b>	<b>253 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>133 643</b>	<b>227 842</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>76 207</b>	<b>211 688</b>
Skattekostnad på resultat		16 944	46 571
<b>Årsresultat</b>	3	<b>59 263</b>	<b>165 117</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>59 263</b>	<b>165 117</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 263</b>	<b>165 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		100 000
Avsatt til annen egenkapital	3	59 263	65 117
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 263</b>	<b>165 117</b>



Organisasjonsnr: 923 477 985  
TORGGATA 10A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		4 500 000	4 500 000
Lån til foretak i samme konsern	4	465 000	615 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 965 000</b>	<b>5 115 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 965 000</b>	<b>5 115 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	4	355 010	420 960
<b>Sum fordringer</b>		<b>355 010</b>	<b>420 960</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		241 009	282 544
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>241 009</b>	<b>282 544</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>596 019</b>	<b>703 504</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 561 019</b>	<b>5 818 504</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		302 617	243 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>302 617</b>	<b>243 354</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 802 617</b>	<b>1 743 354</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 673 467	3 857 141
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 673 467</b>	<b>3 857 141</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 673 467</b>	<b>3 857 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 438
Betalbar skatt		16 944	46 571
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		67 991	69 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 935</b>	<b>218 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 758 402</b>	<b>4 075 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 561 019</b>	<b>5 818 504</b>



Organisasjonsnr: 923 477 985  
TORGGATA 10A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

2024

**TORGGATA 10A AS**

Org.nr.:923 477 985

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET



### RESULTATREGNSKAP

#### TORGGATA 10A AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		57 436	16 155
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>57 436</b>	<b>16 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 436</b>	<b>-16 155</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	355 010	420 960
Annen renteinntekt		60 000	60 226
Annen rentekostnad		281 367	253 344
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>133 643</b>	<b>227 842</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>76 207</b>	<b>211 688</b>
Skattekostnad på resultat		16 944	46 571
<b>Resultat</b>		<b>59 263</b>	<b>165 117</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>59 263</b>	<b>165 117</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	3	0	100 000
Avsatt til annen egenkapital	3	59 263	65 117
<b>Sum overføringer</b>		<b>59 263</b>	<b>165 117</b>



## BALANSE

### TORGGATA 10A AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	4 500 000	4 500 000
Lån til foretak i samme konsern	4	465 000	615 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 965 000</b>	<b>5 115 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 965 000</b>	<b>5 115 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Fordring på foretak i samme konsern	4	355 010	420 960
<b>Sum fordringer</b>		<b>355 010</b>	<b>420 960</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 009	282 544
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>596 019</b>	<b>703 504</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 561 019</b>	<b>5 818 504</b>



## BALANSE

### TORGGATA 10A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		302 617	243 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>302 617</b>	<b>243 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 802 617</b>	<b>1 743 354</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 673 467	3 857 141
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 673 467</b>	<b>3 857 141</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	2 438
Betalbar skatt		16 944	46 571
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		67 991	69 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 935</b>	<b>218 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 758 402</b>	<b>4 075 150</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 561 019</b>	<b>5 818 504</b>

Sortland, 30.01.2025  
Styret i Torggata 10a AS

Geir Abel Ellingsen  
styreleder

Grete Ellingsen  
styremedlem

Jimmi Lorentzen  
styremedlem

Mariann Lanesskog  
styremedlem

Jane Helen Nilssen  
styremedlem

Jostein Nilssen  
styremedlem

Ronn Steve Olsen  
styremedlem



## TORGGATA 10A AS

## NOTER TIL REGNSKAP

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Note 1 Lønnskostnader

Torggata 10a AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Hammergården AS		100,0%	4 500 000	4 500 000	1 702 707	338 121
<b>Sum</b>			<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>	<b>1 702 707</b>	<b>338 121</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	1 500 000	243 354	1 743 354
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>1 500 000</b>	<b>243 354</b>	<b>1 743 354</b>
Årets overskudd		59 263	59 263
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>1 500 000</b>	<b>302 617</b>	<b>1 802 617</b>

**TORGGATA 10A AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	465 000	615 000
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernbidrag)	355 010	420 960
<b>Sum</b>	<b>820 010</b>	<b>1 035 960</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 5 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I TORGGATA 10A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>1 500 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bilberging Sortland AS	375	25,0	25,0
Grete Ellingsen	200	13,3	13,3
Jane Helen Nilssen	188	12,5	12,5
Mariann Lanesskog	188	12,5	12,5
Jimmi Lorentzen	187	12,5	12,5
Jostein Nilssen	187	12,5	12,5
Ellingsen Invest AS	175	11,7	11,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

Navn	Verv	Ordinære
Grete Ellingsen	styremedlem	200
Jostein Nilssen	styremedlem	187
Jane Helen Nilssen	styremedlem	188
Jimmi Lorentzen	styremedlem	187
Mariann Lanesskog	styremedlem	188
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>950</b>

**Note 6 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 673 467	3 857 141
<b>Sum</b>	<b>3 673 467</b>	<b>3 857 141</b>

Selskapets datterselskap Hammergården AS garanterer for gjelden med et sikkerhetsansvar på kr. 4.040.815,-.