



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 051 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDESUND HAGEBY 2 AS
Forretningsadresse: Markens gate 42
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Heia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	15 690	25 000
Sum inntekter		15 690	25 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 333	28 000
Annen driftskostnad		227 506	1 162 334
Sum kostnader		236 839	1 190 334
Driftsresultat		-221 149	-1 165 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	20 484	0
Annen renteinntekt	1	7 200	267 034
Sum finansinntekter		27 684	267 034
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	0	208 699
Annen rentekostnad		3 010	456
Annen finanskostnad		924	630
Sum finanskostnader		3 934	209 785
Netto finans		23 750	57 249
Resultat før skattekostnad		-197 399	-1 108 085
Skattekostnad	3, 4	-42 774	-243 779
Årsresultat		-154 625	-864 306
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-154 625	-12 941
Annen egenkapital		0	-851 365
Sum overføringer og disponeringer		-154 625	-864 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	658 000
Sum varige driftsmidler		0	658 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	658 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	690	7 500
Konsernfordringer	1	700 000	6 873 433
Sum fordringer		700 690	6 880 933
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		700 690	6 880 933
SUM EIENDELER		700 690	7 538 933

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	200 000	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	167 567	12 941
Sum opptjent egenkapital		-167 567	-12 941
Sum egenkapital		132 433	87 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	369 068	492 732
Sum avsetninger for forpliktelser		369 068	492 732
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		369 068	492 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	6 250	1 123 647
Betalbar skatt	3, 4	80 890	126 796
Kortsiktig konserngjeld	1	112 048	5 708 699
Sum kortsiktig gjeld		199 188	6 959 142
Sum gjeld		568 257	7 451 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		700 690	7 538 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 327200

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 051 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDESUND HAGEBY 2 AS
Forretningsadresse: Markens gate 42
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Heia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 915 051 596
RANDESUND HAGEBY 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	15 690	25 000
Sum inntekter		15 690	25 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 333	28 000
Annen driftskostnad		227 506	1 162 334
Sum kostnader		236 839	1 190 334
Driftsresultat		-221 149	-1 165 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	20 484	0
Annen renteinntekt	1	7 200	267 034
Sum finansinntekter		27 684	267 034
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	0	208 699
Annen rentekostnad		3 010	456
Annen finanskostnad		924	630
Sum finanskostnader		3 934	209 785
Netto finans		23 750	57 249
Resultat før skattekostnad		-197 399	-1 108 085
Skattekostnad	3, 4	-42 774	-243 779
Årsresultat		-154 625	-864 306
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-154 625	-12 941
Annen egenkapital		0	-851 365
Sum overføringer og disponeringer		-154 625	-864 306



Sum egenkapital		132 433	87 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	369 068	492 732
Sum avsetninger for forpliktelseser		369 068	492 732
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		369 068	492 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	6 250	1 123 647
Betalbar skatt	3, 4	80 890	126 796
Kortsiktig konserngjeld	1	112 048	5 708 699
Sum kortsiktig gjeld		199 188	6 959 142
Sum gjeld		568 257	7 451 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		700 690	7 538 933



Organisasjonsnr: 915 051 596
RANDESUND HAGEBY 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



700000.00 0.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
700000.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
9333.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har i 2024 solgt eiendommen til Randesund Hageby Eiendom AS, som er selskap i samme konsern.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Randesund Hageby 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Randesund Hageby 2 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 154 625. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Randesund Hageby 2 AS – revisors beretning 2024

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 26. februar 2025
iRevisjon AS

Terje Jacobsen
Statsautorisert revisor



Arsoppgjør for

RANDESUND HAGEBY 2 AS

915051596

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



RADESUND HAGEBY 2 AS
915 051 596

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	15 690	25 000
Sum driftsinntekter		<u>15 690</u>	<u>25 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 333	28 000
Annen driftskostnad		227 506	1 162 334
Sum driftskostnader		<u>236 839</u>	<u>1 190 334</u>
Driftsresultat		-221 149	-1 165 334
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	20 484	0
Annen renteinntekt	1	7 200	267 034
Sum finansinntekter		<u>27 684</u>	<u>267 034</u>
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	0	208 699
Annen rentekostnad		3 010	456
Annen finanskostnad		924	630
Sum finanskostnader		<u>3 934</u>	<u>209 785</u>
Netto finans		23 750	57 249
Resultat før skattekostnad		<u>-197 399</u>	<u>-1 108 085</u>
Skattekostnad	3, 4	-42 774	-243 779
Årsresultat		<u>-154 625</u>	<u>-864 306</u>
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-851 365
Udekket tap		-154 625	-12 941
Sum overføringer		<u>-154 625</u>	<u>-864 306</u>



RANDESUND HAGEBY 2 AS
915 051 596

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	658 000
Sum varige driftsmidler		0	658 000
Sum anleggsmidler		0	658 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	690	7 500
Kortsiktige konsernfordringer	1	700 000	6 873 433
Sum fordringer		700 690	6 880 933
Sum omløpsmidler		700 690	6 880 933
SUM EIENDELER		700 690	7 538 933




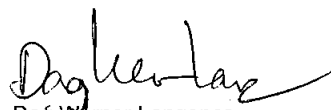
RANDESUND HAGEBY 2 AS
915 051 596

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	200 000	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	167 567	12 941
Sum opptjent egenkapital		-167 567	-12 941
Sum egenkapital		132 433	87 059
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	369 068	492 732
Sum avsetning for forpliktelser		369 068	492 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	6 250	1 123 647
Betalbar skatt	3, 4	80 890	126 796
Kortsiktig konserngjeld	1	112 048	5 708 699
Sum kortsiktig gjeld		199 188	6 959 142
Sum gjeld		568 257	7 451 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		700 690	7 538 933

KRISTIANSAND S, 26.02.2025


Per Håkon Hansen
styrets leder


Dag Werner Langenes
daglig leder



RADESUND HAGEBY 2 AS
915 051 596

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Konsernforhold

Selskapet har hatt følgende transaksjoner og mellomværende med konsernselskap:

	2024	2023
Annen driftsinntekt		
Leieinntekter konsern	15 690	25 000
Finansposter		
Renteinntekter konsern	20 484	267 034
Rentekostnad konsern	0	208 699
Netto finansposter	20 484	58 335



RANDESUND HAGEBY 2 AS 915 051 596

Fordringer

Kundefordringer	690	7 500
Konsernkonto bank	0	6 873 433
Mottatt konsernbidrag	200 000	0
Andre kortsiktige konsernfordringer	500 000	0
Sum	700 690	6 880 933

Gjeld

Leverandørgjeld	6 250	1 123 647
Konsernkonto bank	112 048	0
Annen kortsiktig konserngjeld	0	5 708 699
Sum	118 298	6 832 346

Konsernet som selskapet inngår i, har etablert konsernkontoordning hvor morselskapet HSH AS er ansvarlig part ovenfor bank. Randesund Hageby 2 AS har pr 31.12.2024 gjeld på kr 112 048 ovenfor morselskapet, som følge av negativ saldo på sin underkonto i konsernkontosystemet. Det beregnes renter.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	700 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	-700 000
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	9 333

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har i 2024 solgt eiendommen til Randesund Hageby Eiendom AS, som er selskap i samme konsern.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	80 890	126 796
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-123 664	-370 575
Skattekostnad	-42 774	-243 779
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-197 399	-1 108 085
Permanente forskjeller	2 975	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	562 107	1 684 432
Skattepliktig inntekt	367 683	576 347
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	80 890	126 796
Betalbar skatt i balansen	80 890	126 796



RANDESUND HAGEBY 2 AS
915 051 596

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	108 030	110 079	-2 049
Gevinst- og tapskonto	2 131 661	1 567 505	564 156
Netto forskjeller	2 239 691	1 677 584	562 107
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 239 691	1 677 584	562 107
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	492 732	369 068	123 664

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HSH Utvikling AS	100 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Randesund Hageby 2 AS er datterselskap i Familien AS konsernet. Regnskapstallene for selskapet inngår i konsolideringen og konsernregnskapet som utarbeides av morselskapet/ konsernspiss. Familien AS er hjemmehørende i Kristiansand kommune.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	-12 941	87 059
Årsresultat	0	0	-154 625	-154 625
Mottatt konsernbidrag	0	200 000	0	200 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	200 000	-167 567	132 433

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
RANDESUND HAGEBY 2 AS
915051596
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RADESUND HAGEBY 2 AS
915 051 596

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	15 690	25 000
Sum driftsinntekter		15 690	25 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 333	28 000
Annen driftskostnad		227 506	1 162 334
Sum driftskostnader		236 839	1 190 334
Driftsresultat		-221 149	-1 165 334
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	20 484	0
Annen renteinntekt	1	7 200	267 034
Sum finansinntekter		27 684	267 034
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	0	208 699
Annen rentekostnad		3 010	456
Annen finanskostnad		924	630
Sum finanskostnader		3 934	209 785
Netto finans		23 750	57 249
Resultat før skattekostnad		-197 399	-1 108 085
Skattekostnad	3, 4	-42 774	-243 779
Årsresultat		-154 625	-864 306
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-851 365
Udekket tap		-154 625	-12 941
Sum overføringer		-154 625	-864 306



RADESUND HAGEBY 2 AS
915 051 596

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	658 000
Sum varige driftsmidler		0	658 000
Sum anleggsmidler		0	658 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	690	7 500
Kortsiktige konsernfordringer	1	700 000	6 873 433
Sum fordringer		700 690	6 880 933
Sum omløpsmidler		700 690	6 880 933
SUM EIENDELER		700 690	7 538 933



RADESUND HAGEBY 2 AS
915 051 596

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	200 000	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	167 567	12 941
Sum opptjent egenkapital		-167 567	-12 941
Sum egenkapital		132 433	87 059
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	369 068	492 732
Sum avsetning for forpliktelser		369 068	492 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	6 250	1 123 647
Betalbar skatt	3, 4	80 890	126 796
Kortsiktig konserngjeld	1	112 048	5 708 699
Sum kortsiktig gjeld		199 188	6 959 142
Sum gjeld		568 257	7 451 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		700 690	7 538 933

KRISTIANSAND S, 26.02.2025

Per Håkon Hansen
styrets leder

Dag Werner Langenes
daglig leder



RADESUND HAGEBY 2 AS
915 051 596

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Konsernforhold

Selskapet har hatt følgende transaksjoner og mellomværende med konsernselskap:

	2024	2023
Annen driftsinntekt		
Leieinntekter konsern	15 690	25 000
Finansposter		
Renteinntekter konsern	20 484	267 034
Rentekostnad konsern	0	208 699
Netto finansposter	20 484	58 335



RADESUND HAGEBY 2 AS 915 051 596

Fordringer

Kundefordringer	690	7 500
Konsernkonto bank	0	6 873 433
Mottatt konsernbidrag	200 000	0
Andre kortsiktige konsernfordringer	500 000	0
Sum	700 690	6 880 933

Gjeld

Leverandørgjeld	6 250	1 123 647
Konsernkonto bank	112 048	0
Annen kortsiktig konserngjeld	0	5 708 699
Sum	118 298	6 832 346

Konsernet som selskapet inngår i, har etablert konsernkontoordning hvor morselskapet HSH AS er ansvarlig part ovenfor bank. Randesund Hageby 2 AS har pr 31.12.2024 gjeld på kr 112 048 ovenfor morselskapet, som følge av negativ saldo på sin underkonto i konsernkontosystemet. Det beregnes renter.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	700 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	-700 000
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	9 333

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har i 2024 solgt eiendommen til Randesund Hageby Eiendom AS, som er selskap i samme konsern.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	80 890	126 796
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-123 664	-370 575
Skattekostnad	-42 774	-243 779
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-197 399	-1 108 085
Permanente forskjeller	2 975	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	562 107	1 684 432
Skattepliktig inntekt	367 683	576 347
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	80 890	126 796
Betalbar skatt i balansen	80 890	126 796



RADESUND HAGEBY 2 AS
915 051 596

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	108 030	110 079	-2 049
Gevinst- og tapskonto	2 131 661	1 567 505	564 156
Netto forskjeller	2 239 691	1 677 584	562 107
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 239 691	1 677 584	562 107
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	492 732	369 068	123 664

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HSH Utvikling AS	100 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Randesund Hageby 2 AS er datterselskap i Familien AS konsernet. Regnskapstallene for selskapet inngår i konsolideringen og konsernregnskapet som utarbeides av morselskapet/ konsernspiss. Familien AS er hjemmehørende i Kristiansand kommune.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	-12 941	87 059
Årsresultat	0	0	-154 625	-154 625
Mottatt konsernbidrag	0	200 000	0	200 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	200 000	-167 567	132 433

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.