



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 392 560
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TANDBERG EIENDOM AVDELING ALFHEIM AS
Forretningsadresse:	Skovveien 11 0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gudbrand Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 541 646	5 839 880
Sum inntekter		5 541 646	5 839 880
Kostnader			
Avskrivning	3	550 374	530 546
Annen driftskostnad	2	1 404 689	1 484 144
Sum kostnader		1 955 063	2 014 690
Driftsresultat		3 586 583	3 825 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	42 967	41 394
Sum finansinntekter		42 967	41 394
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 162 238	2 160 881
Sum finanskostnader		2 162 238	2 160 881
Netto finans		-2 119 271	-2 119 487
Ordinært resultat før skattekostnad		1 467 312	1 705 703
Skattekostnad på ordinært resultat	5	322 808	375 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 144 504	1 330 449
Årsresultat		1 144 504	1 330 449
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	641 455	766 536
Overføringer annen egenkapital	6	503 049	563 913
Sum overføringer og disponeringer		1 144 504	1 330 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	69 856 485	69 936 877
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	72 779	91 308
Sum varige driftsmidler		69 929 264	70 028 185
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 173 688	1 130 721
Sum finansielle anleggsmidler		1 173 688	1 130 721
Sum anleggsmidler		71 102 952	71 158 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			3 354 204
Sum fordringer			3 354 204
Sum omløpsmidler		0	3 354 204
SUM EIENDELER		71 102 952	74 513 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	220 000	220 000
Overkurs	6	2 989 000	2 989 000
Annen innskutt egenkapital	6	6 227 541	6 227 541
Sum innskutt egenkapital		9 436 541	9 436 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 290 511	2 787 463
Sum opptjent egenkapital		3 290 511	2 787 463
Sum egenkapital		12 727 052	12 224 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 674 426	2 532 541
Sum avsetninger for forpliktelser		2 674 426	2 532 541
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	54 879 096	58 773 827
Sum annen langsiktig gjeld		54 879 096	58 773 827
Sum langsiktig gjeld		57 553 522	61 306 368
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	822 378	982 738
Sum kortsiktig gjeld		822 378	982 738
Sum gjeld		58 375 900	62 289 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 102 952	74 513 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 535636

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 392 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING
ALFHEIM AS
Forretningsadresse: Skovveien 11
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudbrand Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 990 392 560
TANDBERG EIENDOM AVDELING
ALFHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 541 646	5 839 880
Sum inntekter		5 541 646	5 839 880
Kostnader			
Avskrivning	3	550 374	530 546
Annen driftskostnad	2	1 404 689	1 484 144
Sum kostnader		1 955 063	2 014 690
Driftsresultat		3 586 583	3 825 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	42 967	41 394
Sum finansinntekter		42 967	41 394
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 162 238	2 160 881
Sum finanskostnader		2 162 238	2 160 881
Netto finans		-2 119 271	-2 119 487
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	322 808	375 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 144 504	1 330 449
Årsresultat		1 144 504	1 330 449
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	641 455	766 536
Overføringer annen egenkapital	6	503 049	563 913
Sum overføringer og disponeringer		1 144 504	1 330 449



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 674 426	2 532 541
Sum avsetninger for forpliktelse		2 674 426	2 532 541
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	54 879 096	58 773 827
Sum annen langsiktig gjeld		54 879 096	58 773 827
Sum langsiktig gjeld		57 553 522	61 306 368
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	822 378	982 738
Sum kortsiktig gjeld		822 378	982 738
Sum gjeld		58 375 900	62 289 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 102 952	74 513 110



Organisasjonsnr: 990 392 560
TANDBERG EIENDOM AVDELING
ALFHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1100.00	220000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Alfheim AS inngår. Kopi av dette kan innhentes på selskapets kontor i Skovveien 11 i Oslo.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året. De har derav ingen plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	9200.00	13250.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9600.00	10400.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18800.00	23650.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tandberg Eiendom Avdeling Alfheim AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tandberg Eiendom Avdeling Alfheim AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 10. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bjørn Baklid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 63MOC-NO716-M1VIZ-4P622-7DM5K-QAIC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Baklid

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-10 09:01:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6J/MOG-NO7I6-M1VIZ-4P622-7DM5K-QJAIC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Tandberg Eiendom Avdeling Alfheim AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: YXQNC-6JJIS-V8YOC-41CK2-EQU8C-APMBF



Tandberg Eiendom Avdeling Alfheim AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>5 541 646</u>	<u>5 839 880</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	550 374	530 546
Annen driftskostnad	2	<u>1 404 689</u>	<u>1 484 144</u>
Sum driftskostnader		<u>1 955 063</u>	<u>2 014 690</u>
Driftsresultat		<u>3 586 583</u>	<u>3 825 190</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	42 967	41 394
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	<u>2 162 238</u>	<u>2 160 881</u>
Netto finansposter		<u>-2 119 271</u>	<u>-2 119 487</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 467 312</u>	<u>1 705 703</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>322 808</u>	<u>375 254</u>
Årsresultat		<u>1 144 504</u>	<u>1 330 449</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	641 455	766 536
Overføringer annen egenkapital	6	<u>503 049</u>	<u>563 913</u>
Sum disponert		<u>1 144 504</u>	<u>1 330 449</u>

Penneo Dokumentnøkkel: YXQNC-6JJIS-V8YOC-41CK2-EQU8C-APMBF



Tandberg Eiendom Avdeling Alfheim AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	69 856 485	69 936 877
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	72 779	91 308
Sum varige driftsmidler		<u>69 929 264</u>	<u>70 028 185</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 173 688	1 130 721
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 173 688</u>	<u>1 130 721</u>
Sum anleggsmidler		<u>71 102 952</u>	<u>71 158 906</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	3 354 204
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>3 354 204</u>
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>3 354 204</u>
Sum eiendeler		<u>71 102 952</u>	<u>74 513 110</u>



Tandberg Eiendom Avdeling Alfheim AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	220 000	220 000
Overkurs	6	2 989 000	2 989 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>6 227 541</u>	<u>6 227 541</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>9 436 541</u>	<u>9 436 541</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>3 290 511</u>	<u>2 787 463</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 290 511</u>	<u>2 787 463</u>
Sum egenkapital		<u>12 727 052</u>	<u>12 224 004</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>2 674 426</u>	<u>2 532 541</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 674 426</u>	<u>2 532 541</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>54 879 096</u>	<u>58 773 827</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>54 879 096</u>	<u>58 773 827</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>822 378</u>	<u>982 738</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>822 378</u>	<u>982 738</u>
Sum gjeld		<u>58 375 900</u>	<u>62 289 106</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>71 102 952</u>	<u>74 513 110</u>

31. desember 2020
Oslo, 4. juni 2021

Gudbrand Erik Tandberg
styrets leder/daglig leder

Espen Tandberg
styremedlem

Franz Petter Tandberg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: YXQNC-6JJIS-V8YOC-41CK2-EQU8C-APMBF



Tandberg Eiendom Avdeling Alfheim AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tandberg Eiendom Avdeling Alfheim AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året. De har derav ingen plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	9 200
Andre tjenester	9 600

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	44 661 786	18 510 457	11 620 337	92 647	74 885 227
Tilgang kjøpte driftsmidler	422 259	0	29 193	0	451 452
Anskaffelseskost 31.12.	45 084 045	18 510 457	11 649 530	92 647	75 336 679
Akk.avskrivning 31.12.	-4 248 860	0	-1 138 686	-19 869	-5 407 415
Balanseført pr. 31.12.	40 835 185	18 510 457	10 510 844	72 778	69 929 264
Årets avskrivninger	18 529	0	415 795	116 050	550 374
Økonomisk levetid	100 år		100 år		
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær		

Bygg avskrives lineært etter antatt levetid. Tomten avskrives ikke.

Selskapets driftsmidler er stillet som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.



Tandberg Eiendom Avdeling Alfheim AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Andre langsiktige fordringer konsernselskaper	1 173 688	1 130 721
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Langsiktig gjeld til Tandberg Eiendom AS	54 879 096	58 773 828
Konsernbidrag	822 378	982 738
Sum	<u>55 701 474</u>	<u>59 756 566</u>

Selskapet har gjeld til Tandberg Eiendom AS, som eier 100 % av aksjene i selskapet. Det er i 2020 beregnet kr 2 162 238 i renter på langsiktig gjeld til Tandberg Eiendom AS og kr 42 967 i renter på langsiktig fordring til Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 5, 7 og 9 AS.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	180 923	216 202
Endring utsatt skatt	141 885	159 052
Årets totale skattekostnad	<u>322 808</u>	<u>375 254</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 467 312	1 705 703
Endring i midlertidige forskjeller	-644 934	-722 965
Årets skattegrunnlag	822 378	982 738
Ytet konsernbidrag	-822 378	-982 738
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	12 156 484	11 511 550
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>12 156 484</u>	<u>11 511 550</u>
Utsatt skatt (22 %)	2 674 426	2 532 541



Tandberg Eiendom Avdeling Alfheim AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjeka pital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	220 000	2 989 000	6 227 541	2 787 463	12 224 004
Årsresultat	0	0	0	1 144 504	1 144 504
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-641 455	-641 455
Egenkapital 31.12.	220 000	2 989 000	6 227 541	3 290 511	12 727 052

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 100	220 000

Tandberg Eiendom AS eier samtlige aksjer i selskapet.

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Alfheim AS inngår. Kopi av dette kan innhentes på selskapets kontor i Skovveien 11 i Oslo.

Note 8 - Covid-19

Selskapets drift, resultat og likviditet har ikke vært vesentlig påvirket av Covid-19-pandemien i 2020 og det forventes heller ingen vesentlig påvirkning i 2021. Ledelsen og styret følger situasjonen tett og vurderer tiltak fortløpende.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gudbrand Erik Tandberg

Styreleder

På vegne av: Gudbrand Tandberg

Serienummer: 9578-5999-4-1172815

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-07 17:46:00Z



Espen Tandberg

Styremedlem

På vegne av: Espen Tandberg

Serienummer: 9578-5999-4-1321375

IP: 77.40.xxx.xxx

2021-06-08 07:42:29Z



Franz Petter Tandberg

Styremedlem

På vegne av: Franz Tandberg

Serienummer: 9578-5994-4-4091352

IP: 213.239.xxx.xxx

2021-06-09 17:22:20Z



Penneo Dokumentnøkkelt: YXQNC-6JjIS-V8YOC-41CK2-EQUBC-APMBF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>