



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 541 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAJ HOLDING AS
Forretningsadresse: 3.etasje
Hans Karolius vei 6
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Magne Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 072 912	1 013 603
Annen driftsinntekt			11 207 402
Sum inntekter		75 072 912	12 221 005
Kostnader			
Varekostnad		50 076 149	-4 075 321
Lønnskostnad	1	5 284 579	4 353 618
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 200	189 000
Annen driftskostnad	1	4 872 083	1 945 337
Sum kostnader		60 340 011	2 412 634
Driftsresultat		14 732 901	9 808 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 996 779	5 315 536
Annen finansinntekt		21 644 059	5 794 472
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 022 322	1 393 833
Sum finansinntekter		32 663 160	12 503 840
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			16 922 245
Nedskrivning av finansielle eiendeler		18 746 700	2 100 277
Annen rentekostnad		2 363 272	1 809 782
Annen finanskostnad		23 896 997	7 863 121
Sum finanskostnader		45 006 970	28 695 425
Netto finans		-12 343 810	-16 191 586
Ordinært resultat før skattekostnad		2 389 091	-6 383 214
Skattekostnad på resultat	3	1 903 101	1 516 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		485 990	-7 899 753
Årsresultat	4	485 990	-7 899 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		485 990	-7 899 753



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		485 990	-7 899 753
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		30 000 000	27 983 708
Avsatt til annen egenkapital		-29 514 010	-35 883 461
Sum overføringer og disponeringer		485 990	-7 899 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	17 041 784	18 944 885
Sum immaterielle eiendeler		17 041 784	18 944 885
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 513 850	8 513 850
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 000	116 200
Sum varige driftsmidler	2	8 522 849	8 630 049
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 983 207	6 983 207
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		8 921 150
Investeringer i aksjer og andeler		37 475 409	78 144 311
Andre langsiktige fordringer		1 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		45 958 616	94 048 668
Sum anleggsmidler		71 523 249	121 623 603
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 056 600	43 476 885
Fordringer			
Kundefordringer	6	595 815	594 290
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		40 114 392	34 532 560
Sum fordringer	6	40 710 207	35 126 850
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer		26 415 922	25 223 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Markedsbaserte obligasjoner		39 436 319	59 838 619
Sum investeringer		65 852 241	85 061 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 561 440	41 296 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 561 440	41 296 281
Sum omløpsmidler		184 180 487	204 961 943
SUM EIENDELER		255 703 736	326 585 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	306 500	306 500
Overkurs		4 010 000	4 010 000
Sum innskutt egenkapital		4 316 500	4 316 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		175 331 193	204 845 203
Sum opptjent egenkapital		175 331 193	204 845 203
Sum egenkapital	4	179 647 693	209 161 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	70 164 124	65 667 880
Langsiktig konserngjeld	6		1 292 598
Sum annen langsiktig gjeld		70 164 124	66 960 478
Sum langsiktig gjeld		70 164 124	66 960 478
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 202 224	19 665 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld	6	1 031 411	2 108 046
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		344 041	247 135
Utbytte	4		27 983 708
Annen kortsiktig gjeld	6	1 314 244	459 475
Sum kortsiktig gjeld	6	5 891 919	50 463 364
Sum gjeld		76 056 044	117 423 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		255 703 736	326 585 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 655642

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 541 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAJ HOLDING AS
Forretningsadresse: 3.etasje
Hans Karolius vei 6
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Magne Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 974 541 602
TAJ HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 072 912	1 013 603
Annen driftsinntekt			11 207 402
Sum inntekter		75 072 912	12 221 005
Kostnader			
Varekostnad		50 076 149	-4 075 321
Lønnskostnad	1	5 284 579	4 353 618
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 200	189 000
Annen driftskostnad	1	4 872 083	1 945 337
Sum kostnader		60 340 011	2 412 634
Driftsresultat		14 732 901	9 808 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 996 779	5 315 536
Annen finansinntekt		21 644 059	5 794 472
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 022 322	1 393 833
Sum finansinntekter		32 663 160	12 503 840
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			16 922 245
Nedskrivning av finansielle eiendeler		18 746 700	2 100 277
Annen rentekostnad		2 363 272	1 809 782
Annen finanskostnad		23 896 997	7 863 121
Sum finanskostnader		45 006 970	28 695 425
Netto finans		-12 343 810	-16 191 586
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 903 101	1 516 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		485 990	-7 899 753
Årsresultat	4	485 990	-7 899 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		485 990	-7 899 753
Totalresultat		485 990	-7 899 753
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	30 000 000	27 983 708
Avsatt til annen egenkapital	-29 514 010	-35 883 461
Sum overføringer og disponeringer	485 990	-7 899 753



Organisasjonsnr: 974 541 602
TAJ HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	17 041 784	18 944 885
Sum immaterielle eiendeler		17 041 784	18 944 885
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	8 513 850	8 513 850
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	9 000	116 200
Sum varige driftsmidler	2	8 522 849	8 630 049
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 983 207	6 983 207
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme			
konsern	6		8 921 150
Investeringer i aksjer og			
andeler		37 475 409	78 144 311
Andre langsiktige			
fordringer		1 500 000	
Sum finansielle		45 958 616	94 048 668
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		71 523 249	121 623 603
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 056 600	43 476 885
Fordringer			
Kundefordringer	6	595 815	594 290
Andre kortsiktige			
fordringer	6		
Konsernfordringer		40 114 392	34 532 560
Sum fordringer	6	40 710 207	35 126 850
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer		26 415 922	25 223 307
Markedsbaserte obligasjoner		39 436 319	59 838 619
Sum investeringer		65 852 241	85 061 926



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		73 561 440	41 296 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 561 440	41 296 281
Sum omløpsmidler		184 180 487	204 961 943
SUM EIENDELER		255 703 736	326 585 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	306 500	306 500
Overkurs		4 010 000	4 010 000
Sum innskutt egenkapital		4 316 500	4 316 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		175 331 193	204 845 203
Sum opptjent egenkapital		175 331 193	204 845 203
Sum egenkapital	4	179 647 693	209 161 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	70 164 124	65 667 880
Langsiktig konserngjeld	6		1 292 598
Sum annen langsiktig gjeld		70 164 124	66 960 478
Sum langsiktig gjeld		70 164 124	66 960 478
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 202 224	19 665 000
Leverandørgjeld	6	1 031 411	2 108 046
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		344 041	247 135
Utbytte	4		27 983 708
Annen kortsiktig gjeld	6	1 314 244	459 475
Sum kortsiktig gjeld	6	5 891 919	50 463 364
Sum gjeld		76 056 044	117 423 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		255 703 736	326 585 545



Organisasjonsnr: 974 541 602
TAJ HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Taj Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 974 541 602

Penneo Dokumentnøkkel: LHKYX-JKYNZ-WOCZB-H1HY7-UMDA6-NNXPH



RESULTATREGNSKAP

TAJHOLDING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		75 072 912	1 013 603
Annen driftsinntekt		0	11 207 402
Sum driftsinntekter		75 072 912	12 221 005
Varekostnad		50 076 149	-4 075 321
Lønnskostnad	1	5 284 579	4 353 618
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 200	189 000
Annen driftskostnad	1	4 872 083	1 945 337
Sum driftskostnader		60 340 011	2 412 634
Driftsresultat		14 732 901	9 808 371
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 996 779	5 315 536
Annen finansinntekt		21 644 059	5 794 472
Verdøkning markedsbaserte om løpsmidler		3 022 322	1 393 833
Verdireduksjon markedsbaserte om løpsmidler		0	16 922 245
Nedskrivning av finansielle eiendeler		18 746 700	2 100 277
Annen rentekostnad		2 363 272	1 809 782
Annen finanskostnad		23 896 997	7 863 121
Resultat av finansposter		-12 343 810	-16 191 586
Resultat før skattekostnad		2 389 091	-6 383 214
Skattekostnad på resultat	3	1 903 101	1 516 539
Resultat		485 990	-7 899 753
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	485 990	-7 899 753
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		30 000 000	27 983 708
Avsatt til annen egenkapital		-29 514 010	-35 883 461
Sum overføringer		485 990	-7 899 753

Penneo Dokumentnøkkel: LHKYX-JKYNZ-WOC2B-H1HY7-UMDA6-NNXPH



BALANSE

TAJHOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	17 041 784	18 944 885
Sum immaterielle eiendeler		17 041 784	18 944 885
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 513 850	8 513 850
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 000	116 200
Sum varige driftsmidler	2	8 522 849	8 630 049
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	6 983 207	6 983 207
Lån til foretak i samme konsern	6	0	8 921 150
Investeringer i aksjer og andeler		37 475 409	78 144 311
Andre langsiktige fordringer		1 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		45 958 616	94 048 668
Sum anleggsmidler		71 523 249	121 623 603
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		4 056 600	43 476 885
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	595 815	594 290
Konsernfordringer		40 114 392	34 532 560
Sum fordringer	6	40 710 207	35 126 850
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		26 415 922	25 223 307
Markedsbaserte obligasjoner		39 436 319	59 838 619
Sum investeringer		65 852 241	85 061 926
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 561 440	41 296 281
Sum omløpsmidler		184 180 487	204 961 943
Sum eiendeler		255 703 736	326 585 545

Penneo Dokumentnøkkel: LHKYX-JKYNZ-WOC2B-H1HY7-UMDA6-NNXPH



BALANSE

TAJHOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	306 500	306 500
Overkurs		4 010 000	4 010 000
Sum innskutt egenkapital		4 316 500	4 316 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		175 331 193	204 845 203
Sum opptjent egenkapital		175 331 193	204 845 203
Sum egenkapital	4	179 647 693	209 161 703
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	70 164 124	65 667 880
Langsiktig konserngjeld	6	0	1 292 598
Sum annen langsiktig gjeld		70 164 124	66 960 478
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 202 224	19 665 000
Leverandørgjeld	6	1 031 411	2 108 046
Skyldig offentlige avgifter		344 041	247 135
Utbytte	4	0	27 983 708
Annen kortsiktig gjeld	6	1 314 244	459 475
Sum kortsiktig gjeld	6	5 891 919	50 463 364
Sum gjeld		76 056 044	117 423 843
Sum egenkapital og gjeld		255 703 736	326 585 545

05.07.2024
Styret i Taj Holding AS

Terje Arnulf Johansen
styreleder/ daglig leder

Yngvar Nilssen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ytelser og godtgjørelser til daglig leder og styret

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	4 670 405	3 897 442
Arbeidsgiveravgift	328 233	209 874
Pensjonskostnader	250 312	0
Andre ytelser	35 629	246 301
Sum	5 284 579	4 353 618



Selskapet har i 2023 sysselsatt 4 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 533 870	1 533 870
Annen godtgjørelse	25 713	25 713
Sum	1 559 583	1 559 583

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 513 850	1 956 384	10 470 234
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 513 850	1 956 384	10 470 234
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		1 947 384	1 947 384
= Bokført verdi 31.12.23	8 513 850	9 000	8 522 849
Årets ordinære avskrivninger		107 200	107 200
Økonomisk levetid		3-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 903 101	1 516 539
Skattekostnad ordinært resultat	1 903 101	1 516 539
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 389 091	-6 383 214
Permanente forskjeller	6 261 368	13 276 571
Endring i midlertidige forskjeller	2 200 337	-1 307 877
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 850 795	-5 585 480
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-264 316	-225 445	38 871

Penneo Dokumentnøkkel: LHKYX-JKYNZ-WOCZB-H1HY7-UMDA6-NNXPH



Varebeholdning	-25 419 798	-24 008 333	1 411 466
Avsetninger mv	-750 000	0	750 000
Sum	-26 434 114	-24 233 777	2 200 337
Aksjer og andre verdipapirer	0	0	1
Akkumulert fremførbart underskudd	-51 028 541	-61 879 337	-10 850 795
Grunnlag for utsatt skattefordel	-77 462 656	-86 113 114	-8 650 458
Utsatt skattefordel (22 %)	-17 041 784	-18 944 885	-1 903 101

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	306 500	4 010 000	204 845 203	209 161 703
Årets resultat			485 990	485 990
Avsatt til utbytte			-30 000 000	-30 000 000
Pr 31.12.2023	306 500	4 010 000	175 331 193	179 647 693

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

Selskap	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Egenkapital	Resultat
Arelia AS	SENJA	80 %	80 %	37 287	- 57 668
FDV Troms AS	SENJA	100 %	100 %	10 934 957	59 094
TAJ Eiendom AS	OSLO	100 %	100 %	-1 453 081	- 1 617 700
TJ Eiendom AS	SENJA	95 %	95 %	12 422 123	- 66 085
Tajnuembles SL	SPANIA	100 %	100 %		
Campus Norge AS	SENJA	100 %	100 %	- 1 312 215	- 2 357 497
Boligutvikling Sør AS	OSLO	100 %	100 %	- 1 999 543	71 853
Norsk Eiendom og Utvikling AS	SENJA	2%	2%	2 006 617	762 244
Sum				20 636 145	-3 205 759

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	0	8 921 150
Kundefordringer konsern	464 430	624 138
Andre kortsiktige fordringer konsern	40 114 392	34 532 560
Sum	40 578 822	44 077 847
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	1 292 598
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	0
Sum	0	1 292 598

Pennco Dokumentnøkkel: LHKYX-JKYNZ-WOCZB-H1HY7-UMDA6-NNXPH



Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Taj Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	19 550	1,00	19 550
B-aksjer	286 950	1,00	286 950
Sum	306 500		306 500

Kun A-aksjer har stemmerett.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2023:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Lyr Invest AS	19 550	195 000	214 550	70 %	100 %
LTH Invest AS	0	30 650	30 650	10 %	0 %
Ynni Invest AS	0	61 300	61 300	20 %	0 %
Sum	19 550	286 950	306 500	100 %	100 %

Aksjer eid av ledende ansatte og styret:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum antall	Eierandel
Daglig leder	19 550	195 000	214 550	70 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nilssen, Yngvar

Styremedlem

På vegne av: TAJ Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-561294

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-05 09:07:43 UTC



Johansen, Terje Arnulf

Daglig leder

På vegne av: TAJ Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-510024

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-07-05 10:57:40 UTC



Johansen, Terje Arnulf

Styreleder

På vegne av: TAJ Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-510024

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-07-05 10:57:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LHKYX-JKYNZ-WOC2B-HTHY7-UMDA6-NXXPH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Ringveien 49
P.O. Box 608
N-9305 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i TAJ Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TAJ Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: T1JUU-ISPEO-KTEZE-LPL11-ZJ0Y4-SK7DY



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes

KPMG AS

Håvard Berg Kristiansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T1JJI-ISPEO-KTEZE-LPL11-ZJ0Y4-SK7DY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristiansen, Håvard Berg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-809015

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-05 11:51:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T1JJI5PEO-KTEZE-LPL11-ZJ0Y4-SK7DY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>