



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 982 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOVVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Rudssletta 35  
1351 RUD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tseday Kebede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 531 571	2 380 707
Annen driftsinntekt		936 006	669 242
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 467 577</b>	<b>3 049 949</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		588 250	566 676
Annen driftskostnad		660 608	405 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 248 857</b>	<b>972 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 218 720</b>	<b>2 077 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 262	-3 641
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 262</b>	<b>-3 641</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		865 593	757 278
Annen rentekostnad		55	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>865 648</b>	<b>757 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-864 386</b>	<b>-760 919</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 354 334</b>	<b>1 316 520</b>
Skattekostnad på resultat		297 953	290 582
<b>Årsresultat</b>		<b>1 056 381</b>	<b>1 025 938</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 056 381</b>	<b>1 025 938</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 056 381</b>	<b>1 025 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 103 492	1 050 552
Udekket tap		-47 111	-24 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 056 381</b>	<b>1 025 938</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 396 813	21 807 182
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>21 396 813</b>	<b>21 807 182</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 396 813</b>	<b>21 807 182</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 578	135 086
Konsernfordringer		120 147	13 890
<b>Sum fordringer</b>		<b>185 725</b>	<b>148 976</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		494 173	1 167 179
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>494 173</b>	<b>1 167 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>679 898</b>	<b>1 316 155</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 076 710</b>	<b>23 123 337</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		393 000	393 000
Overkurs		609 761	609 761
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 002 761</b>	<b>1 002 761</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		6 733 856	6 780 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 733 856</b>	<b>6 780 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 736 617</b>	<b>7 783 728</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		408 563	421 851
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>408 563</b>	<b>421 851</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		12 450 000	13 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 450 000</b>	<b>13 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 858 563</b>	<b>13 671 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 055	23 604
Skyldig offentlige avgifter		60 743	45 519
Kortsiktig konserngjeld		1 414 733	1 351 612
Annen kortsiktig gjeld			247 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 481 531</b>	<b>1 667 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 340 094</b>	<b>15 339 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 076 710</b>	<b>23 123 337</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638658

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 982 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOVVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Rudssletta 35  
1351 RUD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tseday Kebede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 928 982 904  
SKOVVEIEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 531 571	2 380 707
Annen driftsinntekt		936 006	669 242
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 467 577</b>	<b>3 049 949</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		588 250	566 676
Annen driftskostnad		660 608	405 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 248 857</b>	<b>972 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 218 720</b>	<b>2 077 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 262	-3 641
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 262</b>	<b>-3 641</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		865 593	757 278
Annen rentekostnad		55	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>865 648</b>	<b>757 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-864 386</b>	<b>-760 919</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 354 334</b>	<b>1 316 520</b>
Skattekostnad på resultat		297 953	290 582
<b>Årsresultat</b>		<b>1 056 381</b>	<b>1 025 938</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 056 381</b>	<b>1 025 938</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 056 381</b>	<b>1 025 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 103 492	1 050 552
Udekket tap		-47 111	-24 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 056 381</b>	<b>1 025 938</b>



Organisasjonsnr: 928 982 904  
SKOVVEIEN 5 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2 21 396 813 21 807 182

Sum anleggsmidler 21 396 813 21 807 182

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 65 578 135 086  
Konsernfordringer 120 147 13 890  
Sum fordringer 185 725 148 976

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 494 173 1 167 179

Sum omløpsmidler 679 898 1 316 155

**SUM EIENDELER 22 076 710 23 123 337**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 393 000 393 000  
Overkurs 609 761 609 761  
Sum innskutt egenkapital 1 002 761 1 002 761

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 733 856 6 780 967  
Sum opptjent egenkapital 6 733 856 6 780 967

Sum egenkapital 7 736 617 7 783 728

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 408 563 421 851



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>408 563</b>	<b>421 851</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	12 450 000	13 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 450 000</b>	<b>13 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 858 563</b>	<b>13 671 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 055	23 604
Skyldig offentlige avgifter	60 743	45 519
Kortsiktig konserngjeld	1 414 733	1 351 612
Annen kortsiktig gjeld		247 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 481 531</b>	<b>1 667 758</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 340 094</b>	<b>15 339 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>22 076 710</b>	<b>23 123 337</b>



Organisasjonsnr: 928 982 904  
SKOVVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## REVISJONSPARTNER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Skovveien 5 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skovveien 5 AS. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

---

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - epost: [post@revisjonspartner.no](mailto:post@revisjonspartner.no)  
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske revisorforening  
Foretaksnr.: 967645354



## REVISJONSPARTNER

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 24. juni 2025  
Revisjonspartner AS

Trond Ryland  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

## Skovveien 5 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 982 904



## Resultatregnskap

Skovveien 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 531 571	2 380 707
Annen driftsinntekt		936 006	669 242
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 467 577</b>	<b>3 049 949</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		588 250	566 676
Annen driftskostnad		660 608	405 834
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 248 857</b>	<b>972 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 218 720</b>	<b>2 077 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 262	-3 641
Rentekostnad til foretak i samme konsern		865 593	757 278
Annen rentekostnad		55	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-864 386</b>	<b>-760 919</b>
Resultat før skattekostnad		1 354 334	1 316 520
Skattekostnad på resultat		297 953	290 582
<b>Årsresultat</b>		<b>1 056 381</b>	<b>1 025 938</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 103 492	1 050 552
Overført til udekket tap		47 111	24 614
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 056 381</b>	<b>1 025 938</b>



### Balanse

Skovveien 5 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 396 813	21 807 182
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>21 396 813</b>	<b>21 807 182</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 396 813</b>	<b>21 807 182</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 578	135 086
Kundefordringer konsern		120 147	13 890
<b>Sum fordringer</b>		<b>185 725</b>	<b>148 976</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		494 173	1 167 179
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>679 898</b>	<b>1 316 155</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 076 710</b>	<b>23 123 337</b>



### Balanse

Skovveien 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		393 000	393 000
Overkurs		609 761	609 761
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 002 761</b>	<b>1 002 761</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 733 856	6 780 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 733 856</b>	<b>6 780 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 736 617</b>	<b>7 783 728</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		408 563	421 851
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>408 563</b>	<b>421 851</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		12 450 000	13 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 450 000</b>	<b>13 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 055	23 604
Leverandørgjeld konsern		0	4 750
Skyldig offentlige avgifter		60 743	45 519
Konserngjeld		1 414 733	1 346 862
Annen kortsiktig gjeld		0	247 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 481 531</b>	<b>1 667 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 340 094</b>	<b>15 339 609</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 076 710</b>	<b>23 123 337</b>

Skovveien 5 AS

Side 4



**Balanse**

Skovveien 5 AS

Oslo, 24.06.2025

Styret i Skovveien 5 AS

Hans Johan Velsand

styreleder

Rami Goulignac

styremedlem

Steinar Hægge

styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Skovveien 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet med pant i driftsmidler til morselskap i konsern.