



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 931 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IMR PROPERTY AS  
Forretningsadresse: c/o Mongstad Administrasjon AS  
Storemyra 162  
5954 MONGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		19 816 700	18 860 272
Annen driftsinntekt		4 736	4 386
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 821 436</b>	<b>18 864 658</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 441 282	6 582 076
Annen driftskostnad		1 307 898	1 593 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 749 180</b>	<b>8 176 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 072 256</b>	<b>10 688 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		577 706	4 326
Annen renteinntekt		-16 404	22 532
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>561 301</b>	<b>26 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>561 301</b>	<b>26 859</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 633 557</b>	<b>10 715 491</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 779 382	2 357 408
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 854 174</b>	<b>8 358 082</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 854 174</b>	<b>8 358 082</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 854 174</b>	<b>8 358 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	11 780 289	10 197 467
Overføringer annen egenkapital	3	-1 926 114	-1 839 384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 854 174</b>	<b>8 358 082</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 722 592	1 179 329
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 722 592</b>	<b>1 179 329</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	93 370 908	99 812 190
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>93 370 908</b>	<b>99 812 190</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 093 500</b>	<b>100 991 519</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			22 532
Andre kortsiktige fordringer	5	73 782	60 730
Konsernfordringer	4	62 444 139	42 113 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 517 922</b>	<b>42 196 890</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 517 922</b>	<b>42 196 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>157 611 422</b>	<b>143 188 410</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	646 520	646 520
Overkurs	3	118 799 040	118 799 040
Annen innskutt egenkapital	3	3 302 766	3 302 766
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 748 326</b>	<b>122 748 326</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	3	4 602 588	6 528 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 602 588</b>	<b>6 528 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>127 350 915</b>	<b>129 277 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 863	44 964
Kortsiktig konserngjeld	4	30 175 644	13 854 597
Annen kortsiktig gjeld			11 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 260 507</b>	<b>13 911 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 260 507</b>	<b>13 911 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>157 611 422</b>	<b>143 188 410</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606120

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 931 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IMR PROPERTY AS  
Forretningsadresse: c/o Mongstad Administrasjon AS  
Storemyra 162  
5954 MONGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 931 960  
IMR PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		19 816 700	18 860 272
Annen driftsinntekt		4 736	4 386
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 821 436</b>	<b>18 864 658</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 441 282	6 582 076
Annen driftskostnad		1 307 898	1 593 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 749 180</b>	<b>8 176 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 072 256</b>	<b>10 688 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		577 706	4 326
Annen renteinntekt		-16 404	22 532
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>561 301</b>	<b>26 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>561 301</b>	<b>26 859</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 633 557</b>	<b>10 715 491</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 779 382	2 357 408
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 854 174</b>	<b>8 358 082</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 854 174</b>	<b>8 358 082</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 854 174</b>	<b>8 358 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	11 780 289	10 197 467
Overføringer annen egenkapital	3	-1 926 114	-1 839 384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 854 174</b>	<b>8 358 082</b>



Organisasjonsnr: 915 931 960  
IMR PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 722 592	1 179 329
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 722 592</b>	<b>1 179 329</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	93 370 908	99 812 190
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>93 370 908</b>	<b>99 812 190</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 093 500</b>	<b>100 991 519</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			22 532
Andre kortsiktige fordringer	5	73 782	60 730
Konsernfordringer	4	62 444 139	42 113 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 517 922</b>	<b>42 196 890</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 517 922</b>	<b>42 196 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>157 611 422</b>	<b>143 188 410</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	646 520	646 520
Overkurs	3	118 799 040	118 799 040
Annen innskutt egenkapital	3	3 302 766	3 302 766
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 748 326</b>	<b>122 748 326</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 602 588	6 528 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 602 588</b>	<b>6 528 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>127 350 915</b>	<b>129 277 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 863	44 964
Kortsiktig konserngjeld	4	30 175 644	13 854 597



Annen kortsiktig gjeld		11 820
Sum kortsiktig gjeld	30 260 507	13 911 381
Sum gjeld	30 260 507	13 911 381
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>157 611 422</b>	<b>143 188 410</b>



Organisasjonsnr: 915 931 960  
IMR PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

**Årsregnskap 2022  
for  
IMR Property AS**

**Organisasjonsnr. 915931960**



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

IMR Property AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		19 816 700	18 860 272
Annen driftsinntekt		4 736	4 386
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 821 436</b>	<b>18 864 658</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 441 282	6 582 076
Annen driftskostnad		1 307 898	1 593 950
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 749 180</b>	<b>8 176 026</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>12 072 256</b>	<b>10 688 632</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		577 706	4 326
Annen renteinntekt		-16 404	22 532
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>561 301</b>	<b>26 859</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>561 301</b>	<b>26 859</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>12 633 557</b>	<b>10 715 491</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 779 382	2 357 408
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>9 854 174</b>	<b>8 358 082</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>9 854 174</b>	<b>8 358 082</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	11 780 289	10 197 467
Overføringer annen egenkapital	3	-1 926 114	-1 839 384
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>9 854 174</b>	<b>8 358 082</b>

Årsregnskap for IMR Property AS

Organisasjonsnr. 915931960



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

## IMR Property AS

### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 722 592	1 179 329
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 722 592</b>	<b>1 179 329</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	93 370 908	99 812 190
Anlegg under utførelse		0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>93 370 908</b>	<b>99 812 190</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>95 093 500</b>	<b>100 991 519</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	22 532
Fordringer på konsernselskap	4	62 444 139	42 113 628
Andre kortsiktige fordringer	5	73 782	60 730
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 517 922</b>	<b>42 196 890</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	0	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>62 517 922</b>	<b>42 196 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>157 611 422</b>	<b>143 188 410</b>

Årsregnskap for IMR Property AS

Organisasjonsnr. 915931960



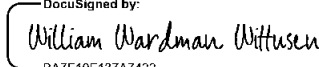
DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

## IMR Property AS

### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	646 520	646 520
Overkurs	3	118 799 040	118 799 040
Annen innskutt egenkapital	3	3 302 766	3 302 766
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 748 326</b>	<b>122 748 326</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 602 588	6 528 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 602 588</b>	<b>6 528 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>127 350 915</b>	<b>129 277 029</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 863	44 964
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	30 175 644	13 854 597
Annen kortsiktig gjeld		0	11 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 260 507</b>	<b>13 911 381</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>30 260 507</b>	<b>13 911 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>157 611 422</b>	<b>143 188 410</b>

Oslo, 26.05.2023  
Styret i IMR Property AS

DocuSigned by:  
  
BA7E10F137A7422  
William Wardman Wittusen  
styreleder

DocuSigned by:  
  
7C3C590E8563421  
Karl Otto Eidem  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

IMR Property AS - Noter 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

## Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

## Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Teknisk installasjon bygg	Tomter og andre grunnarealer	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	111 575 735	39 279 742	24 556 964	175 412 441
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>111 575 735</b>	<b>39 279 742</b>	<b>24 556 964</b>	<b>175 412 441</b>
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-42 637 128	-32 963 123	0	-75 600 252
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-46 422 488	-35 619 045	0	-82 041 533
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>65 153 247</b>	<b>3 660 697</b>	<b>24 556 964</b>	<b>93 370 908</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>3 785 360</b>	<b>2 655 922</b>	<b>0</b>	<b>6 441 282</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	5-35 år	5-25 år		



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

IMR Property AS - Noter 2022

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	3 322 645	2 876 209	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-543 263	-518 799	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 779 382</b>	<b>2 357 410</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	12 633 557	10 715 491	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	2 469 377	2 358 184	
Avgitt konsernbidrag	-15 102 934	-13 073 675	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	3 322 645	2 876 209	
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	-3 322 645	-2 876 209	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Beregning av effektiv skattesats:			
Resultat før skatt	12 633 557	10 715 491	
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 779 382	2 357 408	
Effekt av endring av skattesats	0	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0	
<b>Sum</b>	<b>2 779 382</b>	<b>2 357 408</b>	
Effektiv skattesats	22 %	22 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-7 829 967	-5 360 590	2 469 377
<b>Sum</b>	<b>-7 829 967</b>	<b>-5 360 590</b>	<b>2 469 377</b>
Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %)	-1 722 592	-1 179 329	-543 263

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	646 520	118 799 040	3 302 766	6 528 702	129 277 028
Årets resultat	0	0	0	9 854 174	9 854 174
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-11 780 289	-11 780 289
<b>Pr. 31.12</b>	<b>646 520</b>	<b>118 799 040</b>	<b>3 302 766</b>	<b>4 602 588</b>	<b>127 350 915</b>



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

IMR Property AS - Noter 2022

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende med selskap i samme konsern	62 444 139
Mellomværende- Konsernkontoordning	-14 254 787
Mellomværende	-15 102 934
Konsernbidrag mottatt m skattemessig effekt	-817 932
Merverdiavgift	32 268 486
<b>Sum netto mellomværende 31.12</b>	<b>32 268 486</b>

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

#### Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet 62 444 139 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

#### Management fee

IMR Property AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltsselskap faktureres direkte. I 2022 er selskapet belastet 1 181 112 NOK i management fee.

#### Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter. Det har ikke vært noen ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i IMR Property AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for IMR Property AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anders Gøbel  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WNNY1-G1B85-4UPEB-F3Y14-B2JHD-TINLU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Gøbel

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-1443395

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-26 11:28:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WINNYT-G1B85-4UPEB-F3Y14-B2JHD-T1NLU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>