



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 247 529  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STELLA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Seksjon 42  
Bolignummer H0301  
Hans Liens vei 24  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Ottar Kildahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		499 492	81 746
<b>Sum inntekter</b>		<b>499 492</b>	<b>81 746</b>
<b>Kostnader</b>			
Reverserte nedskrivninger			-115 534
Annen driftskostnad	2	41 932	36 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 932</b>	<b>-79 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>457 560</b>	<b>161 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		129 604	134 847
Annen renteinntekt		35 774	15 184
Annen finansinntekt		8 891 132	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 056 510</b>	<b>150 031</b>
Annen rentekostnad		374	457
Annen finanskostnad		206 647	77 857
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 021</b>	<b>78 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 849 490</b>	<b>71 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 307 050</b>	<b>232 935</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 502	24 972
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 279 548</b>	<b>207 963</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 279 548</b>	<b>207 963</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 279 548</b>	<b>207 963</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 279 548</b>	<b>207 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 279 548	207 963



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		9 279 548	207 963



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	463 652	843 200
Lån til foretak i samme konsern	5	7 402 176	4 712 464
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 647 863	
Investeringer i aksjer	3	75 001	75 001
Andre langsiktige fordringer	5	1 054 397	1 029 399
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 643 090</b>	<b>6 660 064</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 643 090</b>	<b>6 660 064</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		480 892	15 686
<b>Sum fordringer</b>		<b>480 892</b>	<b>15 686</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	1 552 400	190 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 552 400</b>	<b>190 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		51 586	6 743
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 586</b>	<b>6 743</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 084 878</b>	<b>212 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 727 968</b>	<b>6 872 493</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	12 541 367	6 711 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 541 367</b>	<b>6 711 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 641 367</b>	<b>6 811 819</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 459	2 538
Betalbar skatt	4	27 502	24 972
Utbytte	8		
Gjeld til aksjonærer/eiere		54 640	33 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 601</b>	<b>60 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 601</b>	<b>60 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 727 968</b>	<b>6 872 493</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 202309

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 247 529  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STELLA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Korsveien 12  
1368 STABEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Ottar Kildahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 247 529  
STELLA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler		499 492	81 746
<b>Sum inntekter</b>		<b>499 492</b>	<b>81 746</b>
<b>Kostnader</b>			
Reverserte nedskrivninger			-115 534
Annen driftskostnad	2	41 932	36 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 932</b>	<b>-79 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>457 560</b>	<b>161 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		129 604	134 847
Annen renteinntekt		35 774	15 184
Annen finansinntekt		8 891 132	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 056 510</b>	<b>150 031</b>
Annen rentekostnad		374	457
Annen finanskostnad		206 647	77 857
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 021</b>	<b>78 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 849 490</b>	<b>71 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 307 050</b>	<b>232 935</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 502	24 972
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 279 548</b>	<b>207 963</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 279 548</b>	<b>207 963</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 279 548</b>	<b>207 963</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 279 548</b>	<b>207 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 279 548	207 963
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 279 548</b>	<b>207 963</b>



Organisasjonsnr: 988 247 529  
STELLA HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	463 652	843 200
Lån til foretak i samme konsern	5	7 402 176	4 712 464
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 647 863	
Investeringer i aksjer	3	75 001	75 001
Andre langsiktige fordringer	5	1 054 397	1 029 399
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 643 090</b>	<b>6 660 064</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 643 090</b>	<b>6 660 064</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		480 892	15 686
<b>Sum fordringer</b>		<b>480 892</b>	<b>15 686</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	1 552 400	190 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 552 400</b>	<b>190 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		51 586	6 743
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 586</b>	<b>6 743</b>

**Sum omløpsmidler** **2 084 878** **212 429**

**SUM EIENDELER** **12 727 968** **6 872 493**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	12 541 367	6 711 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 541 367</b>	<b>6 711 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 641 367</b>	<b>6 811 819</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 459	2 538
Betalbar skatt	4	27 502	24 972
Utbytte	8		
Gjeld til aksjonærer/eiere		54 640	33 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 601</b>	<b>60 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 601</b>	<b>60 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 727 968</b>	<b>6 872 493</b>



Organisasjonsnr: 988 247 529  
STELLA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Morten Ottar Kildahl	100.00	100.00%	Ordinaer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

3

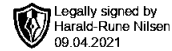
**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Terra Eiendomsutvikling AS	100.00%	100.00%	1372358.00	908063.00
Petra Utvikling AS	50.00%	50.00%	822375.00	-89371.00



# berge lundal



Til generalforsamlingen i Stella Holding AS

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Stella Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

#### **berge & lundal revisjonselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30. mars 2021

*berge & lundal revisjonsselskap as*


Harald-Rune Nilsen  
*statsautorisert revisor*



# Årsregnskap 2020

Stella Holding AS

Org.nr.: 988 247 529

Utarbeidet av:  
NRP Procurator 



### Stella Holding AS

#### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		499 492	81 746
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>499 492</b>	<b>81 746</b>
Reverserte nedskrivninger		0	-115 534
Annen driftskostnad	2	41 932	36 063
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 932</b>	<b>-79 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>457 560</b>	<b>161 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		129 604	134 847
Annen renteinntekt		35 774	15 184
Annen finansinntekt		8 891 132	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 056 510</b>	<b>150 031</b>
Annen rentekostnad		374	457
Annen finanskostnad		206 647	77 857
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 021</b>	<b>78 314</b>
<b>Finansresultat</b>		<b>8 849 490</b>	<b>71 717</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		9 307 050	232 935
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 502	24 972
<b>Ordinært resultat</b>		<b>9 279 548</b>	<b>207 963</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 279 548</b>	<b>207 963</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 279 548	207 963
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 279 548</b>	<b>207 963</b>



### Stella Holding AS

---

#### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	463 652	843 200
Lån til foretak i samme konsern	5	7 402 176	4 712 464
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 647 863	0
Investeringer i aksjer	3	75 001	75 001
Andre langsiktige fordringer	5	1 054 397	1 029 399
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 643 090</b>	<b>6 660 064</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 643 090</b>	<b>6 660 064</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		480 892	15 686
<b>Sum fordringer</b>		<b>480 892</b>	<b>15 686</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	3	1 552 400	190 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 552 400</b>	<b>190 000</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		51 586	6 743
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>51 586</b>	<b>6 743</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 084 878</b>	<b>212 429</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 727 968</b>	<b>6 872 493</b>



## Stella Holding AS

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	12 541 367	6 711 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 541 367</b>	<b>6 711 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 641 367</b>	<b>6 811 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 459	2 538
Betalbar skatt	4	27 502	24 972
Gjeld til aksjonærer/eiere		54 640	33 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 601</b>	<b>60 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 601</b>	<b>60 674</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 727 968</b>	<b>6 872 493</b>

Bærum, 30.03.2021  
Styret i Stella Holding AS

Morten Ottar Kildahl  
Styreleder



## Stella Holding AS

---

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostprismetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Investeringer i langsiktige aksjer og deltagerlignede selskaper, hvor man ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet anses å være varig.

#### Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi på balansedagen (porteføljepriusippet). Andre finansielle omløpsmidler vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Ved realisasjon benyttes FIFO-prinsippet for tilordning av anskaffelseskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan



## Stella Holding AS

### Noter

reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelene kan anses å kunne anvendes i fremtiden.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

#### Lønn

Selskapet har ingen faste ansatte og heller ingen utbetaling til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 14 500.

### Note 3 Aksjer

	Antall	Kostpris	Markedsverdi
<b>Omløpsmidler</b>			
Aker ASA	2 000	854 535	1 120 000
Aker BP ASA	2 000	305 521	432 400
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>		<b>1 160 056</b>	<b>1 552 400</b>

	Eierandel	Andel resultat	Andel EK	Kostpris	Balanseført verdi
<b>Datter-/tilknyttet selskap</b>					
Terra Eiendomsutvikling AS	100%	908 063	1 372 358	84 104	84 104
Petra Utvikling AS	50%	-57 289	411 188	379 548	379 548
<b>Sum</b>				<b>463 652</b>	<b>463 652</b>

Begge selskapene har forretningskommune Bærum. Det er ikke avgitt eller mottatt konsernbidrag i 2020.

	Antall	Kostpris	Bokført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Rast AS	150	75 001	75 001
<b>Sum langsiktige aksjer</b>		<b>75 001</b>	<b>75 001</b>



### Stella Holding AS

#### Noter

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 502	24 972
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>27 502</b>	<b>24 972</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 307 050	232 935
Permanente forskjeller	-9 182 042	-119 424
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>125 008</b>	<b>113 511</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 502	24 972
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>27 502</b>	<b>24 972</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



### Stella Holding AS

#### Noter

#### Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Eksterne fordringer	1 054 397	1 029 399
Lån til foretak i samme konsern	7 402 176	4 712 464
Lån til tilknyttet selskap	1 647 863	0
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>10 104 437</b>	<b>5 741 863</b>

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordring og gjeld til konsernselskap for 2019 og 2020 gjelder i sin helhet mellomregninger med datterselskapet Terra Eiendomsutvikling AS.

#### Note 7 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Stella Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Morten Ottar Kildahl	100	100,0	100,0

##### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Morten Ottar Kildahl	Styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2020	100 000	0	6 711 819	<b>6 811 819</b>
Årets resultat			9 279 548	<b>9 279 548</b>
Tilleggsutbytte			-3 450 000	<b>-3 450 000</b>
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>12 541 367</b>	<b>12 641 367</b>