



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 374 597  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PRINSEGATA 17 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegate 2-4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Johannesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	732 024	705 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>732 024</b>	<b>705 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	23 961	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5	447 274	448 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>471 234</b>	<b>471 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>260 790</b>	<b>233 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 554	5 777
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 554</b>	<b>5 777</b>
Annen finanskostnad		151 426	130 480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 426</b>	<b>130 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 872</b>	<b>-124 703</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>114 917</b>	<b>108 686</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>114 917</b>	<b>108 686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>114 918</b>	<b>108 688</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 005 452	14 005 452
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 005 452</b>	<b>14 005 452</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 005 452</b>	<b>14 005 452</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		99 988	82 917
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 988</b>	<b>82 917</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		510 784	454 289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>510 784</b>	<b>454 289</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>610 772</b>	<b>537 206</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 616 224</b>	<b>14 542 658</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	2 700	2 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700</b>	<b>2 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 633 781	4 518 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 633 781</b>	<b>4 518 863</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 636 481</b>	<b>4 521 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 574 251	2 644 343
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 290 000	7 290 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 864 251</b>	<b>9 934 343</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 864 251</b>	<b>9 934 343</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 318	79 470
Annen kortsiktig gjeld		15 175	7 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 492</b>	<b>86 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 979 743</b>	<b>10 021 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 616 224</b>	<b>14 542 658</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	9 864 251	9 934 343



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413383

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 374 597  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PRINSEGATA 17 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegate 2-4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Johannesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 985 374 597  
PRINSEGATA 17 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	732 024	705 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>732 024</b>	<b>705 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	23 961	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5	447 274	448 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>471 234</b>	<b>471 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>260 790</b>	<b>233 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 554	5 777
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 554</b>	<b>5 777</b>
Annen finanskostnad		151 426	130 480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 426</b>	<b>130 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 872</b>	<b>-124 703</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		114 917	108 686
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		114 917	108 686
<b>Årsresultat</b>		<b>114 918</b>	<b>108 688</b>



Organisasjonsnr: 985 374 597  
PRINSEGATA 17 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

14 005 452

14 005 452

Sum varige driftsmidler

14 005 452

14 005 452

Sum anleggsmidler

14 005 452

14 005 452

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

99 988

82 917

Sum fordringer

99 988

82 917

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

510 784

454 289

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

510 784

454 289

Sum omløpsmidler

610 772

537 206

SUM EIENDELER

14 616 224

14 542 658

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

7

2 700

2 700

Sum innskutt egenkapital

2 700

2 700

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

4 633 781

4 518 863

Sum opptjent egenkapital

4 633 781

4 518 863

Sum egenkapital

4 636 481

4 521 563

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

2 574 251

2 644 343



Øvrig langsiktig gjeld	9	7 290 000	7 290 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 864 251</b>	<b>9 934 343</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 864 251</b>	<b>9 934 343</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 318	79 470
Annen kortsiktig gjeld		15 175	7 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 492</b>	<b>86 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 979 743</b>	<b>10 021 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 616 224</b>	<b>14 542 658</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	9 864 251	9 934 343



Organisasjonsnr: 985 374 597  
PRINSEGATA 17 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 83  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Prinsegt 17 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prinsegt 17 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennco Dokumentnøkkel: BHSFK-8PKG-58LRF-MJ9NB-OIYBT-XNRP2



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: BHSFK-8PKG-58LRF-MJ9NB-01YBT-XNRP2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-26 16:32:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BHSFK-8PKG-58LF-MJ9NB-OIYBT-XNRP2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	450 454	421 097	450 454	495 280
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	114 918	108 688	75 000	90 000
Avdrag langsiktig gjeld	-70 092	-79 331	-67 000	-75 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>44 826</b>	<b>29 357</b>	<b>8 000</b>	<b>15 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>495 280</b>	<b>450 454</b>	<b>458 454</b>	<b>510 280</b>



## Resultatregnskap 2024 for Prinsegt. 17 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		700 812	673 848	701 000	715 000
Andre driftsinntekter	1	31 212	31 212	31 000	31 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>732 024</b>	<b>705 060</b>	<b>732 000</b>	<b>746 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	2 961	2 820	3 000	3 000
Styrehonorar		21 000	20 000	21 000	22 000
Revisjonshonorar		5 886	5 604	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		44 352	43 740	47 000	47 000
Kontingent LABO / NBBL		900	900	1 000	1 000
Vedlikehold	3	61 087	102 370	89 000	94 000
Kabel-tv og bredbånd		76 734	71 847	73 000	79 000
Forsikring		41 914	39 542	25 000	48 000
Kommunale avgifter	4	148 604	117 729	141 000	159 000
Eiendomsskatt		11 620	11 663	24 000	0
Energi og strøm		41 260	41 463	46 000	40 000
Andre driftskostnader	5	14 917	13 993	25 000	20 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>471 234</b>	<b>471 670</b>	<b>501 000</b>	<b>519 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>260 790</b>	<b>233 390</b>	<b>231 000</b>	<b>227 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		5 554	5 777	2 000	5 000
Rentekostnader		151 426	130 480	158 000	142 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-145 872</b>	<b>-124 703</b>	<b>-156 000</b>	<b>-137 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>114 918</b>	<b>108 688</b>	<b>75 000</b>	<b>90 000</b>

## Årsoppgjør 2024 for Prinsegt. 17 Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Prinsegt. 17 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	13 962 700	13 962 700
Påkostninger	6	42 752	42 752
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 005 452</b>	<b>14 005 452</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		6 632	0
Forskuddsbetalte kostnader		55 542	49 717
Andre fordringer		37 814	33 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 988</b>	<b>82 917</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		510 784	454 289
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>510 784</b>	<b>454 289</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>610 772</b>	<b>537 206</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 616 224</b>	<b>14 542 658</b>

## Årsoppgjør 2024 for Prinsegt. 17 Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Prinsegt. 17 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	2 700	2 700
Opptjent egenkapital	7	4 518 863	4 518 863
Årets resultat	7	114 918	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 636 481</b>	<b>4 521 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	2 574 251	2 644 343
Borettsinnskudd	9	7 290 000	7 290 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 864 251</b>	<b>9 934 343</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 632	0
Leverandørgjeld		100 318	79 470
Påløpte renter		2 005	2 010
Annen kortsiktig gjeld		6 538	5 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 492</b>	<b>86 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 979 743</b>	<b>10 021 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 616 224</b>	<b>14 542 658</b>
Pantestillelser	10	9 864 251	9 934 343

Larvik, 31.12.2024

## Årsoppgjør 2024 for Prinsegt. 17 Borettslag



## Noter til regnskapet 2024 for Prinsegt. 17 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

IN-ordning.

Borettslaget benytter gjeldsmetoden, som innebærer at man ved innbetalinger fra andelseiere bokfører det innbetalte beløp som langsiktig gjeld til andelseiere. Reduksjon av gjelden til andelseiere skjer deretter parallelt med den ordinære nedbetalingen av fellesgjelden, ved at reduksjonen av gjelden til andelseiere blir inntektsført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Bredbånd	31 212	31 212	31 000	31 000
<b>Sum</b>	<b>31 212</b>	<b>31 212</b>	<b>31 000</b>	<b>31 000</b>



## Noter til regnskapet 2024 for Prinsegt. 17 Borettslag

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	2 961	2 820
<b>Sum</b>	<b>2 961</b>	<b>2 820</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold og sevice heis	47 360	47 843
Vedlikehold innvendig	0	19 837
Vedlikehold elektro	3 793	2 312
Vedlikehold malerarbeid	0	2 594
Vedlikehold garasjer/parkering	0	4 244
Vedlikehold dører	0	1 457
Vedlikehold brann/alarm/nøddlys/sprinkleranlegg	988	625
Egenandel forsikringsskader	0	20 000
Tilstand og vedlikeholdsrapport	8 946	3 458
<b>Sum</b>	<b>61 087</b>	<b>102 370</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



## Noter til regnskapet 2024 for Prinsegt. 17 Borettslag

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Renhold, evt. matter	9 080	7 400
Opprydding / bortkjøring av søppel	0	1 825
Snørydding/sandstrøing	1 500	0
Brannvarsling, sprinkling, dokument	0	988
Premie sikringsordning	2 196	2 115
Bank- og betalingsgebyr	2 141	1 665
<b>Sum</b>	<b>14 917</b>	<b>13 993</b>

### Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2003
Kostpris	13 962 700
2021 - Tak avfallsområde/bod	42 752
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>14 005 452</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	2 700	2 700
Oppjent egenkapital pr. 01.01	4 518 863	4 410 175
+/- Årets resultat	114 918	108 688
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>4 636 481</b>	<b>4 521 563</b>

Innskutt andelskapital består av 9 andeler pålydende kr. 300,-.



Noter til regnskapet 2024 for Prinsegt. 17 Borettslag

**Note 8 - Langsiktig gjeld**

Kreditor:	Skagerrak Sparebank	Skagerrak Sparebank
Formål:		Taktekking, vedl.heis
Lånenummer:	25107715331	25107715315
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2014
Rentesats:	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.12.2048	27.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	2 470 000	700 000
Lånesaldo 01.01:	2 202 564	441 779
Avdrag i perioden:	41 705	28 387
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 160 859</b>	<b>413 392</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 915 110	246 604

**Langsiktig gjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	328 053	328 053
	2	308 756	617 512
	1	289 459	289 459
	1	285 599	285 599
	1	270 161	270 161
	2	266 302	532 604
	1	250 864	250 864



Noter til regnskapet 2024 for Prinsegt. 17 Borettslag

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	7 290 000	7 290 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>7 290 000</b>	<b>7 290 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 10 - Pantstillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 9 864 251,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 14 005 452,-.



Resultat og balanse med noter for Prinsegt. 17 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Prinsegt. 17 Borettslag**

Styreleder	Line Johannesen (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Tom Sundnes (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Therese Kjærland Rugsveen (sign.)	17.03.2025