



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 919 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJ INVEST AS
Forretningsadresse: C/o Jan Bergmann Johansen
Terneveien 18
1642 SALTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Bergmann Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		90 305	245 000
Sum inntekter		90 305	245 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 925	20 564
Sum kostnader		10 925	20 564
Driftsresultat		79 380	224 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		7 244 407	
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter		7 244 407	2
Netto finans		7 244 407	2
Ordinært resultat før skattekostnad		7 323 786	224 438
Skattekostnad på ordinært resultat	1		84 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 323 786	140 093
Årsresultat		7 323 786	140 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 323 786	140 093
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	903 928	140 093
Overføringer annen egenkapital	2	6 419 858	
Sum overføringer og disponeringer		7 323 786	140 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	20 000	20 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	20 400	40 200
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	5 836 973	355 700
Sum finansielle anleggsmidler		5 877 373	415 900
Sum anleggsmidler		5 877 373	415 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 413 333	
Sum fordringer		1 413 333	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 046	193 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 046	193 013
Sum omløpsmidler		1 423 379	193 013
SUM EIENDELER		7 300 752	608 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	2	6 419 858	
Udekket tap	2		903 928
Sum opptjent egenkapital		6 419 858	-903 928
Sum egenkapital		6 519 858	-803 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	6		250 000
Sum avsetninger for forpliktelser			250 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	88 953	4 608
Sum annen langsiktig gjeld		88 953	4 608
Sum langsiktig gjeld		88 953	254 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 555	2 469
Betalbar skatt	1		84 345
Skyldig offentlige avgifter		1 664	-1 244
Annen kortsiktig gjeld	7	686 722	1 072 664
Sum kortsiktig gjeld		691 941	1 158 234
Sum gjeld		780 894	1 412 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 300 752	608 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 136032

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 919 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJ INVEST AS
Forretningsadresse: C/o Jan Bergmann Johansen
Terneveien 18
1642 SALTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Bergmann Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 919 429
FJ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		90 305	245 000
Sum inntekter		90 305	245 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 925	20 564
Sum kostnader		10 925	20 564
Driftsresultat		79 380	224 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		7 244 407	
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter		7 244 407	2
Netto finans		7 244 407	2
Ordinært resultat før skattekostnad		7 323 786	224 438
Skattekostnad på ordinært resultat	1		84 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 323 786	140 093
Årsresultat		7 323 786	140 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 323 786	140 093
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	903 928	140 093
Overføringer annen egenkapital	2	6 419 858	
Sum overføringer og disponeringer		7 323 786	140 093



Organisasjonsnr: 990 919 429
FJ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	20 000	20 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	20 400	40 200
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	5 836 973	355 700
Sum finansielle anleggsmidler		5 877 373	415 900
Sum anleggsmidler		5 877 373	415 900

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	1 413 333	
Sum fordringer		1 413 333	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 046	193 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 046	193 013
Sum omløpsmidler		1 423 379	193 013

SUM EIENDELER **7 300 752** **608 913**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	6 419 858	
Udekket tap	2		903 928
Sum opptjent egenkapital		6 419 858	-903 928



Sum egenkapital		6 519 858	-803 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	6		250 000
Sum avsetninger for forpliktelses			250 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	88 953	4 608
Sum annen langsiktig gjeld		88 953	4 608
Sum langsiktig gjeld		88 953	254 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 555	2 469
Betalbar skatt	1		84 345
Skyldig offentlige avgifter		1 664	-1 244
Annen kortsiktig gjeld	7	686 722	1 072 664
Sum kortsiktig gjeld		691 941	1 158 234
Sum gjeld		780 894	1 412 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 300 752	608 913



Organisasjonsnr: 990 919 429
FJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Fj Invest AS

Noter 2021

Generelle regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt (enkelte punkter kan være uaktuelle i dette års regnskap):

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Noter for Fj Invest AS

Organisasjonsnr. 990919429



Fj Invest AS

Noter 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



Fj Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	7 323 786
Permanente og andre forskjeller	-7 242 506
Endring i midlertidige forskjeller	-250 000
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-168 720

Spesifikasjon av skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	0	84 345
Samlede ordinære skattekostnader	0	84 345

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	250 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	168 720	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	168 720	250 000

Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	168 720	250 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Balanseført utsatt skatt	0	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	0



Fj Invest AS

Noter 2021

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-903 928	-803 928
Tilført fra årsresultat		7 323 786	7 323 786
Pr 31.12.	100 000	6 419 858	6 519 858

Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
AF Invest AS	100,00 %	100,00 %	306 697	-581 981

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Trivsel Eiendom 1 AS	34,00 %	34,00 %	-67 981	-52 055
Serveringsgruppen AS	34,00 %	34,00 %	-202 077	-193 247

Note 4 - Lån til/fra selskapet

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen		
Trivsel Eiendom 1 AS	465 700	340 700
AF Invest AS	88 953	4 608
Fordring RRH AS	1 413 333	0
Serveringsgruppen	5 371 273	0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Noter for Fj Invest AS

Organisasjonsnr. 990919429



Fj Invest AS

Noter 2021

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Jan Bergmann Johansen	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

Medlemmer av styret	Antall	Eierandel
	100	100,00 %

Note 6 - Andre avsetninger for forpliktelser

Selskapet har mottatt forskudd vedrørende salg av aksjer i Sand Bar og Restaurant AS. Antall aksjer som skal bli solgt er 5000.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjelder er til eier.



Fj Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		90 305	245 000
Sum driftsinntekter		90 305	245 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		10 925	20 564
Sum driftskostnader		10 925	20 564
DRIFTSRESULTAT		79 380	224 436
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		7 244 407	0
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		7 244 407	2
NETTO FINANSPOSTER		7 244 407	2
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 323 786	224 438
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	84 345
ORDINÆRT RESULTAT		7 323 786	140 093
ÅRSRESULTAT		7 323 786	140 093
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	6 419 858	0
Fremføring av udekket tap	2	903 928	140 093
SUM OVERF. OG DISP.		7 323 786	140 093

Årsregnskap for Fj Invest AS

Organisasjonsnr. 990919429



Fj Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	20 000	20 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	20 400	40 200
Lån til tilknyttet selskap	4	5 836 973	355 700
Sum finansielle anleggsmidler		5 877 373	415 900
SUM ANLEGGSMIDLER		5 877 373	415 900
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 413 333	0
Sum fordringer		1 413 333	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 046	193 013
SUM OMLØPSMIDLER		1 423 379	193 013
SUM EIENDELER		7 300 752	608 913
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	6 419 858	0
Udekket tap	2	0	(903 928)
Sum opptjent egenkapital		6 419 858	(903 928)
SUM EGENKAPITAL		6 519 858	(803 928)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	0	250 000
Sum avsetning for forpliktelser		0	250 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	88 953	4 608
Sum annen langsiktig gjeld		88 953	4 608
SUM LANGSIKTIG GJELD		88 953	254 608
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 555	2 469
Betalbar skatt	1	0	84 345
Skyldig offentlige avgifter		1 664	(1 244)
Annen kortsiktig gjeld	7	686 722	1 072 664
SUM KORTSIKTIG GJELD		691 941	1 158 234
SUM GJELD		780 894	1 412 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 300 752	608 913

SALTNES, 23.02.2022

Årsregnskap for Fj Invest AS

Organisasjonsnr. 990919429



Fj Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Jan B.Johansen //SIGN
Styrets leder/Daglig leder

Årsregnskap for Fj Invest AS

Organisasjonsnr. 990919429



**Årsregnskap 2021
for
Fj Invest AS**

Organisasjonsnr.: 990919429

Utarbeidet av:

ROAN Økonomi AS

Autorisert regnskapsførerselskap

Tvetenveien 32

0666 OSLO

Regnskapsførernummer 925732230