



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 741 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPELAND EIENDOM OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kalsåsveien 31
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Rune Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 480 571	15 214 389
Annen driftsinntekt		1 261 718	221 592
Sum inntekter		7 742 288	15 435 981
Kostnader			
Varekostnad		3 648 961	10 261 412
Lønnskostnad	1	2 859 143	2 742 827
Avskrivning på varige driftsmidler	2	142 601	114 519
Annen driftskostnad		775 639	953 408
Sum kostnader		7 426 345	14 072 166
Driftsresultat		315 944	1 363 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			58
Annen finansinntekt		1 421 541	
Sum finansinntekter		1 421 541	58
Annen rentekostnad		253 628	261 604
Sum finanskostnader		253 628	261 604
Netto finans		1 167 912	-261 546
Ordinært resultat før skattekostnad		1 483 856	1 102 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 483 856	1 102 269
Årsresultat		1 483 856	1 102 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 483 856	1 102 269
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 483 856	1 102 269
Sum overføringer og disponeringer		1 483 856	1 102 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	212 000	1 272 106
Maskiner og anlegg	2	136 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	295 734	246 057
Sum varige driftsmidler		643 734	1 518 163
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	901 790	718 200
Sum finansielle anleggsmidler		901 790	718 200
Sum anleggsmidler		1 545 524	2 236 363
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	4 457 443	2 931 561
Sum varer		4 457 443	2 931 561
Fordringer			
Kundefordringer		406 958	1 655 407
Andre fordringer		124 473	374 674
Konsernfordringer			61 457
Sum fordringer		531 431	2 091 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 477 574	247 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 477 574	247 642
Sum omløpsmidler		6 466 448	5 270 741
SUM EIENDELER		8 011 972	7 507 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 883 249	1 499 393
Sum opptjent egenkapital		2 883 249	1 499 393
Sum egenkapital		2 983 249	1 599 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 641 989	3 372 375
Sum annen langsiktig gjeld		2 641 989	3 372 375
Sum langsiktig gjeld		2 641 989	3 372 375
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 266 693	1 366 307
Leverandørgjeld		375 170	405 342
Skyldig offentlige avgifter		246 399	238 539
Annen kortsiktig gjeld		498 472	525 150
Sum kortsiktig gjeld		2 386 734	2 535 337
Sum gjeld		5 028 723	5 907 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 011 972	7 507 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 684084

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 741 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPELAND EIENDOM OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kalsåsveien 31
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Rune Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 741 370
ESPELAND EIENDOM OG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 480 571	15 214 389
Annen driftsinntekt		1 261 718	221 592
Sum inntekter		7 742 288	15 435 981
Kostnader			
Varekostnad		3 648 961	10 261 412
Lønnskostnad	1	2 859 143	2 742 827
Avskrivning på varige driftsmidler	2	142 601	114 519
Annen driftskostnad		775 639	953 408
Sum kostnader		7 426 345	14 072 166
Driftsresultat		315 944	1 363 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			58
Annen finansinntekt		1 421 541	
Sum finansinntekter		1 421 541	58
Annen rentekostnad		253 628	261 604
Sum finanskostnader		253 628	261 604
Netto finans		1 167 912	-261 546
Ordinært resultat før skattekostnad		1 483 856	1 102 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 483 856	1 102 269
Årsresultat		1 483 856	1 102 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 483 856	1 102 269
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 483 856	1 102 269
Sum overføringer og disponeringer		1 483 856	1 102 269



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 883 249	1 499 393
Sum opptjent egenkapital		2 883 249	1 499 393
Sum egenkapital		2 983 249	1 599 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 641 989	3 372 375
Sum annen langsiktig gjeld		2 641 989	3 372 375
Sum langsiktig gjeld		2 641 989	3 372 375
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 266 693	1 366 307
Leverandørgjeld		375 170	405 342
Skyldig offentlige avgifter		246 399	238 539
Annen kortsiktig gjeld		498 472	525 150
Sum kortsiktig gjeld		2 386 734	2 535 337
Sum gjeld		5 028 723	5 907 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 011 972	7 507 104



Organisasjonsnr: 996 741 370
ESPELAND EIENDOM OG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i
Espeland Eiendom og Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Espeland Eiendom og Utvikling AS som viser et overskudd på kr. 1 483 856. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 24. juni 2022
Agder-Team Revisjon AS

Kenneth Sandvik Holst
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Espeland Eiendom og Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Espeland Eiendom og Utvikling AS

Organisasjonsnr. 996741370



Espeland Eiendom og Utvikling AS

Noter 2021

	I år	I fjor
Lønn	2 453 136	2 359 187
Arbeidsgiveravgift	353 872	324 905
Pensjonskostnader	40 308	45 860
Andre lønnsrelaterte ytelser	11 828	12 875
Totalt	2 859 143	2 742 827

Antall årsverk: 4

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 560 150	0	482 899	2 043 049
+ Tilgang	212 000	170 000	123 608	505 608
- Avgang	1 560 150	0	0	1 560 150
Anskaffelseskost pr. 31/12	212 000	170 000	606 507	988 507
Akk. av/nedskr. pr 1/1	288 044	0	236 842	524 886
+ Ordinære avskrivninger	34 670	34 000	73 931	142 601
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	322 714	0	0	322 714
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	34 000	310 773	344 773
Balanseført verdi pr 31/12	212 000	136 000	295 734	643 734
Prosentstatts for ord.avskr	3-3	100-1	20-20	

Det er bokført kjøp av båtplass med kr. 212 000,- som ikke avskrives



Espeland Eiendom og Utvikling AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 483 856
+ Permanente og andre forskjeller	-1 400 884
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	82 972
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	82 972
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Utestående fordringer	-30 000	-30 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	97 958	180 930
= Grunnlag utsatt skatt	-127 958	-210 930
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	127 958	210 930
= Grunnlag utsatt skattefordel	127 958	210 930
Utsatt skattefordel	28 150	46 405
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	127 958	210 932
Ikke bokført utsatt skattefordel	28 150	46 405
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Espeland Eiendom og Utvikling AS

Noter 2021

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 499 393	1 599 393
Tilført fra årsresultat		1 483 856	1 483 856
Tilleggsutbytte	0	-100 000	-100 000
Pr 31.12.	100 000	2 883 249	2 983 249

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Oksefjorden Eiendom AS	334	2 157 764
A67 Eiendom AS	381 790	0
Varden Tvedestrand AS	10	0
Sum		2 157 764

Note 6 - Varer

Varelageret består av 2 boliger som er kjøpt for å restaureres og deretter selges. Boligene er bokført til kostpris.

Note 7 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 1000 og har følgende eiere:

Odd Rune Espeland	daglig leder/styrets leder	50 aksjer
Helene V. S. Espeland	styremedlem	50 aksjer



Espeland Eiendom og Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 480 571	15 214 389
Annen driftsinntekt		1 261 718	221 592
Sum driftsinntekter		7 742 288	15 435 981
Driftskostnader			
Varekostnad		3 648 961	10 261 412
Lønnskostnad	1	2 859 143	2 742 827
Avskrivning på varige driftsmidler	2	142 601	114 519
Annen driftskostnad		775 639	953 408
Sum driftskostnader		7 426 345	14 072 166
DRIFTSRESULTAT		315 944	1 363 815
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	58
Annen finansinntekt		1 421 541	0
Sum finansinntekter		1 421 541	58
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		253 628	261 604
Sum finanskostnader		253 628	261 604
NETTO FINANSPOSTER		1 167 913	(261 546)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 483 856	1 102 269
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 483 856	1 102 269
ÅRSRESULTAT		1 483 856	1 102 269
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	1 483 856	1 102 269
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 483 856	1 102 269



Espeland Eiendom og Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	212 000	1 272 106
Maskiner og anlegg	2	136 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	295 734	246 057
Sum varige driftsmidler		643 734	1 518 163
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	901 790	718 200
Sum finansielle anleggsmidler		901 790	718 200
SUM ANLEGGSMIDLER		1 545 524	2 236 363
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	4 457 443	2 931 561
Fordringer			
Kundefordringer		406 958	1 655 407
Fordringer på konsernselskap		0	61 457
Andre fordringer		124 473	374 674
Sum fordringer		531 431	2 091 538
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 477 574	247 642
SUM OMLØPSMIDLER		6 466 448	5 270 741
SUM EIENDELER		8 011 972	7 507 104
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 883 249	1 499 393
Sum opptjent egenkapital		2 883 249	1 499 393
SUM EGENKAPITAL		2 983 249	1 599 393
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 641 989	3 372 375
Sum annen langsiktig gjeld		2 641 989	3 372 375
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 641 989	3 372 375
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 266 693	1 366 307
Leverandørgjeld		375 170	405 342
Skyldig offentlige avgifter		246 399	238 539
Annen kortsiktig gjeld		498 472	525 150
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 386 734	2 535 337
SUM GJELD		5 028 723	5 907 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 011 972	7 507 104



Espeland Eiendom og Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Tvedestrand 23.06.2022

Odd Rune Espeland
styrets leder

Helene V H Salte Espeland
styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Espeland Eiendom og Utvikling AS**

Foretaksnr. 996741370