



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 322 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THON EIENDOMSPROSJEKT AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2A
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Clark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 986 528	41 261 022
Annen driftsinntekt		141 162	0
Sum inntekter		50 127 690	41 261 022
Kostnader			
Varekostnad		86 126	0
Lønnskostnad	1, 2	32 375 804	28 627 937
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	394 227	273 166
Annen driftskostnad	1, 3	7 757 955	6 164 042
Sum kostnader		40 614 112	35 065 145
Driftsresultat		9 513 577	6 195 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		410 028	78 513
Annen renteinntekt		61	0
Sum finansinntekter		410 089	78 513
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	66 402
Annen rentekostnad		4 178	981
Annen finanskostnad		1 874	0
Sum finanskostnader		6 052	67 383
Netto finans		404 037	11 130
Resultat før skattekostnad		9 917 615	6 207 007
Skattekostnad	4, 5	2 183 373	1 368 441
Årsresultat		7 734 241	4 838 566
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 644 000	4 758 000
Annen egenkapital		90 241	80 566
Sum overføringer og disponeringer		7 734 241	4 838 566



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 701 074	1 367 800
Sum varige driftsmidler		1 701 074	1 367 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 701 074	1 367 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 656 890	8 826 939
Andre kortsiktige fordringer		98 580	257 942
Konsernfordringer	6, 7	11 151 132	4 867 363
Sum fordringer		17 906 602	13 952 244
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		17 906 602	13 952 244
SUM EIENDELER		19 607 676	15 320 044

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	12 000 000	12 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 100 000	12 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-10 424 119	-10 514 361
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		-10 424 119	-10 514 361
Sum egenkapital		1 675 881	1 585 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	40 030	16 563
Sum avsetninger for forpliktelser		40 030	16 563
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		40 030	16 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	573 547	674 630
Betalbar skatt	4, 5	3 906	9 878
Skyldige offentlige avgifter		4 649 411	4 077 650
Kortsiktig konserngjeld	6	9 800 000	6 100 000
Annen kortsiktig gjeld		2 864 901	2 855 685
Sum kortsiktig gjeld		17 891 765	13 717 842
Sum gjeld		17 931 795	13 734 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 607 676	15 320 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444341

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 322 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THON EIENDOMSPROSJEKT AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2A
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Clark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 922 322 007
THON EIENDOMSPROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 986 528	41 261 022
Annen driftsinntekt		141 162	0
Sum inntekter		50 127 690	41 261 022
Kostnader			
Varekostnad		86 126	0
Lønnskostnad	1, 2	32 375 804	28 627 937
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	394 227	273 166
Annen driftskostnad	1, 3	7 757 955	6 164 042
Sum kostnader		40 614 112	35 065 145
Driftsresultat		9 513 577	6 195 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		410 028	78 513
Annen renteinntekt		61	0
Sum finansinntekter		410 089	78 513
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	66 402
Annen rentekostnad		4 178	981
Annen finanskostnad		1 874	0
Sum finanskostnader		6 052	67 383
Netto finans		404 037	11 130
Resultat før skattekostnad		9 917 615	6 207 007
Skattekostnad	4, 5	2 183 373	1 368 441
Årsresultat		7 734 241	4 838 566
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 644 000	4 758 000
Annen egenkapital		90 241	80 566
Sum overføringer og disponeringer		7 734 241	4 838 566



Organisasjonsnr: 922 322 007
THON EIENDOMSPROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	1 701 074	1 367 800
Sum varige driftsmidler		1 701 074	1 367 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		1 701 074	1 367 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	6	6 656 890	8 826 939
Andre kortsiktige fordringer			
		98 580	257 942
Konsernfordringer			
	6, 7	11 151 132	4 867 363
Sum fordringer		17 906 602	13 952 244
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		0	0
Sum omløpsmidler		17 906 602	13 952 244
SUM EIENDELER		19 607 676	15 320 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	8, 9	100 000	100 000
Overkurs			
	9	12 000 000	12 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 100 000	12 100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-10 424 119	-10 514 361
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		-10 424 119	-10 514 361
Sum egenkapital		1 675 881	1 585 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	40 030	16 563
Sum avsetninger for forpliktelseser		40 030	16 563
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		40 030	16 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	573 547	674 630
Betalbar skatt	4, 5	3 906	9 878
Skyldige offentlige avgifter		4 649 411	4 077 650
Kortsiktig konserngjeld	6	9 800 000	6 100 000
Annen kortsiktig gjeld		2 864 901	2 855 685
Sum kortsiktig gjeld		17 891 765	13 717 842
Sum gjeld		17 931 795	13 734 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 607 676	15 320 044



Organisasjonsnr: 922 322 007
THON EIENDOMSPROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetning er tilstede. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Selskapet inngår i Thon Holding AS' samlede bankgaranti for skattetrekk Hendelser etter balansedagen Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

20.00

Sum

Beløp



THON EIENDOMSPROSJEKT AS
922 322 007

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		49 986 528	41 261 022
Annen driftsinntekt		141 162	0
Sum driftsinntekter		50 127 690	41 261 022
Driftskostnader			
Varekostnad		-86 126	0
Lønnskostnad	1, 2	-32 375 804	-28 627 937
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-394 227	-273 166
Annen driftskostnad	1, 3	-7 757 955	-6 164 042
Sum driftskostnader		-40 614 112	-35 065 145
Driftsresultat		9 513 577	6 195 877
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		410 028	78 513
Annen renteinntekt		61	0
Sum finansinntekter		410 089	78 513
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-66 402
Annen rentekostnad		-4 178	-981
Annen finanskostnad		-1 874	0
Sum finanskostnader		-6 052	-67 383
Netto finans		404 037	11 130
Resultat før skattekostnad		9 917 615	6 207 007
Skattekostnad	4, 5	-2 183 373	-1 368 441
Årsresultat		7 734 241	4 838 566
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		7 644 000	4 758 000
Annen egenkapital		90 241	80 566
Sum overføringer		7 734 241	4 838 566



THON EIENDOMSPROSJEKT AS
922 322 007

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 701 074	1 367 800
Sum varige driftsmidler		1 701 074	1 367 800
Sum anleggsmidler		1 701 074	1 367 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 656 890	8 826 939
Kortsiktige konsernfordringer	6, 7	11 151 132	4 867 363
Andre kortsiktige fordringer		98 580	257 942
Sum fordringer		17 906 602	13 952 244
Sum omløpsmidler		17 906 602	13 952 244
SUM EIENDELER		19 607 676	15 320 044



THON EIENDOMSPROSJEKT AS
922 322 007

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	12 000 000	12 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 100 000	12 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-10 424 119	-10 514 361
Sum opptjent egenkapital		-10 424 119	-10 514 361
Sum egenkapital		1 675 881	1 585 639
Gjeld			
Avsetning og forpliktelse			
Utsatt skatt	4, 5	40 030	16 563
Sum avsetning for forpliktelse		40 030	16 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	573 547	674 630
Betalbar skatt	4, 5	3 906	9 878
Skyldige offentlige avgifter		4 649 411	4 077 650
Kortsiktig konserngjeld	6	9 800 000	6 100 000
Annen kortsiktig gjeld		2 864 901	2 855 685
Sum kortsiktig gjeld		17 891 765	13 717 842
Sum gjeld		17 931 795	13 734 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 607 676	15 320 044

OSLO, 25.03.2025

Kjetil Nilsen
styrets leder

Arne Blikstad Sperre
styremedlem



THON EIENDOMSPROSJEKT AS
922 322 007

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Selskapet inngår i Thon Holding AS' samlede bankgaranti for skattetrekk

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig



THON EIENDOMSPROSJEKT AS
922 322 007

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse mv

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	26 191 926	23 389 112
Arbeidsgiveravgift	4 479 918	3 914 824
Pensjonskostnader	1 525 450	1 061 781
Andre ytelser	178 510	262 219
Sum lønnskostnader, godtgjørelser mv.	32 375 804	28 627 937

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr 0

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisjonshonorar/-tjenester:	2024	2023
Lovpålagt revisjon	11 035	10 510
Andre attestasjonstjenester	0	16 819
Sum revisjonshonorar/-tjenester	11 035	27 329

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 20

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	1 640 966
Tilgang i året	1 463 684
Avgang i året	-892 360
Anskaffelseskost pr 31.12	2 212 290
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-273 166
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-511 216
Balanseført verdi pr 31.12	1 701 074
Årets av- og nedskrivninger	394 227
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Leiekostnader fast eiendom: 2 032 656



THON EIENDOMSPROSJEKT AS
922 322 007

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 159 906	1 351 878
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	23 467	16 563
Skattekostnad	2 183 373	1 368 441
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	9 917 615	6 207 007
Permanente forskjeller	6 811	13 180
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-106 669	-75 287
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-9 800 000	-6 100 000
Skattepliktig inntekt	17 757	44 900
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	2 159 906	1 351 878
Betalbar skatt på konsernbidrag	-2 156 000	-1 342 000
Betalbar skatt i balansen	3 906	9 878

Mer om skattekostnad

Gjeldende skattesats er 22%

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	75 287	181 957	-106 669
Netto forskjeller	75 287	181 957	-106 669
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	75 287	181 957	-106 669
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	16 563	40 030	-23 467

Note 6 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2024	2023
Kundefordringer på konsernselskap	6 468 446	8 070 875
Andre kortsiktige fordringer på konsernselskap	11 151 132	4 867 363
Leverandørgjeld til konsernselskap	492 581	632 002
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskap	9 800 000	6 100 000

Note 7 - Garantistillelser

Selskapet har i f.m. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS med kr. 50.000.000



THON EIENDOMSPROSJEKT AS
922 322 007

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thon Eiendomsdrift AS	50	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 100 000 fordelt på 50 aksjer, hver pålydende kr. 2000.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Thon Eiendomsdrift AS var pr. 2024 et 100% eiet datterselskap av Thon Holding AS, org. nr. 938 050 287. Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding konsernet.

Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489, Sentrum, 0105 Oslo.

Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	12 000 000	-10 514 361	1 585 639
Årsresultat	0	0	7 734 241	7 734 241
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-7 644 000	-7 644 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	12 000 000	-10 424 119	1 675 881



Årsoppgjør for

THON EIENDOMSPROSJEKT AS

922322007

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



THON EIENDOMSPROSJEKT AS
922 322 007

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		49 986 528	41 261 022
Annen driftsinntekt		141 162	0
Sum driftsinntekter		50 127 690	41 261 022
Driftskostnader			
Varekostnad		-86 126	0
Lønnskostnad	1, 2	-32 375 804	-28 627 937
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-394 227	-273 166
Annen driftskostnad	1, 3	-7 757 955	-6 164 042
Sum driftskostnader		-40 614 112	-35 065 145
Driftsresultat		9 513 577	6 195 877
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		410 028	78 513
Annen renteinntekt		61	0
Sum finansinntekter		410 089	78 513
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-66 402
Annen rentekostnad		-4 178	-981
Annen finanskostnad		-1 874	0
Sum finanskostnader		-6 052	-67 383
Netto finans		404 037	11 130
Resultat før skattekostnad		9 917 615	6 207 007
Skattekostnad	4, 5	-2 183 373	-1 368 441
Årsresultat		7 734 241	4 838 566
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		7 644 000	4 758 000
Annen egenkapital		90 241	80 566
Sum overføringer		7 734 241	4 838 566



THON EIENDOMSPROSJEKT AS
922 322 007

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 701 074	1 367 800
Sum varige driftsmidler		1 701 074	1 367 800
Sum anleggsmidler		1 701 074	1 367 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 656 890	8 826 939
Kortsiktige konsernfordringer	6, 7	11 151 132	4 867 363
Andre kortsiktige fordringer		98 580	257 942
Sum fordringer		17 906 602	13 952 244
Sum omløpsmidler		17 906 602	13 952 244
SUM EIENDELER		19 607 676	15 320 044



THON EIENDOMSPROSJEKT AS
922 322 007

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	12 000 000	12 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 100 000	12 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-10 424 119	-10 514 361
Sum opptjent egenkapital		-10 424 119	-10 514 361
Sum egenkapital		1 675 881	1 585 639
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	40 030	16 563
Sum avsetning for forpliktelser		40 030	16 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	573 547	674 630
Betalbar skatt	4, 5	3 906	9 878
Skyldige offentlige avgifter		4 649 411	4 077 650
Kortsiktig konserngjeld	6	9 800 000	6 100 000
Annen kortsiktig gjeld		2 864 901	2 855 685
Sum kortsiktig gjeld		17 891 765	13 717 842
Sum gjeld		17 931 795	13 734 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 607 676	15 320 044

Kjetil Nilsen
styrets leder

Arne Blikstad Sperre
styremedlem



THON EIENDOMSPROSJEKT AS
922 322 007

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Selskapet inngår i Thon Holding AS' samlede bankgaranti for skattetrekk

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig



THON EIENDOMSPROSJEKT AS
922 322 007

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse mv

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	26 191 926	23 389 112
Arbeidsgiveravgift	4 479 918	3 914 824
Pensjonskostnader	1 525 450	1 061 781
Andre ytelser	178 510	262 219
Sum lønnskostnader, godtgjørelser mv.	32 375 804	28 627 937

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr 0

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisjonshonorar/-tjenester:	2024	2023
Lovpålagt revisjon	11 035	10 510
Andre attestasjonstjenester	0	16 819
Sum revisjonshonorar/-tjenester	11 035	27 329

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 20

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	1 640 966
Tilgang i året	1 463 684
Avgang i året	-892 360
Anskaffelseskost pr 31.12	2 212 290
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-273 166
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-511 216
Balansført verdi pr 31.12	1 701 074
Årets av- og nedskrivninger	394 227
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Leiekostnader fast eiendom: 2 032 656



THON EIENDOMSPROSJEKT AS
922 322 007

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 159 906	1 351 878
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	23 467	16 563
Skattekostnad	2 183 373	1 368 441
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	9 917 615	6 207 007
Permanente forskjeller	6 811	13 180
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-106 669	-75 287
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-9 800 000	-6 100 000
Skattepliktig inntekt	17 757	44 900
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	2 159 906	1 351 878
Betalbar skatt på konsernbidrag	-2 156 000	-1 342 000
Betalbar skatt i balansen	3 906	9 878

Mer om skattekostnad

Gjeldende skattesats er 22%

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	75 287	181 957	-106 669
Netto forskjeller	75 287	181 957	-106 669
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	75 287	181 957	-106 669
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	16 563	40 030	-23 467

Note 6 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2024	2023
Kundefordringer på konsernselskap	6 468 446	8 070 875
Andre kortsiktige fordringer på konsernselskap	11 151 132	4 867 363
Leverandørgjeld til konsernselskap	492 581	632 002
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskap	9 800 000	6 100 000

Note 7 - Garantistillelser

Selskapet har i f.m. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS med kr. 50.000.000



THON EIENDOMSPROSJEKT AS
922 322 007

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thon Eiendomsdrift AS	50	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 100 000 fordelt på 50 aksjer, hver pålydende kr. 2000.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Thon Eiendomsdrift AS var pr. 2024 et 100% eiet datterselskap av Thon Holding AS, org. nr. 938 050 287. Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding konsernet. Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489, Sentrum, 0105 Oslo. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	12 000 000	-10 514 361	1 585 639
Årsresultat	0	0	7 734 241	7 734 241
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-7 644 000	-7 644 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	12 000 000	-10 424 119	1 675 881

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Kjetil Nilsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: thon eiendomsprosjekt as

039322b5-8af5-41c0-9648-bb31a44b8407 - 2025-03-25 14:22:02 UTC +02:00

BankID - 00b0fa87-41a8-442a-9d51-9a61e34e8222 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Arne Blikstad Sperre

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Thon Holding AS

e329e537-2f37-4b0d-9008-8cec361de1ff - 2025-03-26 11:12:44 UTC +02:00

BankID - 01365917-57ab-4494-8a79-7c96494385fe - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Thon Eiendomsprosjekt AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Thon Eiendomsprosjekt AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo document key: 4L Y0P-BXE1-74Z17-5VJZO-SPC02-NW1Q



Erik H. Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 4L Y0P-BXEA1-74217-5VJZO-SPC02-NW1Q



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Lie, Erik Helge

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: no_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-04 14:52:04 UTC



Penneo document key: 4LY0P-BXEA1-74Z17-5VIZO-SPC02-NV1Q

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal using a certificate and timestamp from a Qualified Trust Service Provider.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.