



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 692 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKANESSET PANORAMA AS
Forretningsadresse: c/o Omega A/S
Kvassen
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Habbestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	826 265	1 802 711
Sum inntekter		826 265	1 802 711
Kostnader			
Varekostnad	2	813 845	1 640 993
Annen driftskostnad	3	140 338	176 242
Sum kostnader		954 183	1 817 235
Driftsresultat		-127 918	-14 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 618	
Sum finansinntekter		4 618	
Annen rentekostnad		702 287	414 278
Sum finanskostnader		702 287	414 278
Netto finans		-697 669	-414 278
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-825 587	-428 802
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-825 587	-428 802
Årsresultat		-825 587	-428 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-825 587	-428 802
Totalresultat		-825 587	-428 802
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført til udekket tap		-825 587	-428 802
Sum overføringer og disponeringer	5	-825 587	-428 802



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter o.l.	6		
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 2, 6	18 349 979	19 015 979
Fordringer			
Kundefordringer		50 150	745 361
Sum fordringer		50 150	745 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 339 747	134 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 339 747	134 231
Sum omløpsmidler		19 739 875	19 895 570
SUM EIENDELER		19 739 875	19 895 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 529 400	3 529 400
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		3 529 400	3 529 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7		
Udekket tap	5, 7	4 232 220	3 406 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-4 232 220	-3 406 633
Sum egenkapital	5	-702 820	122 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 252 349	8 208 798
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		8 252 349	8 208 798
Sum langsiktig gjeld		8 252 349	8 208 798
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	9	12 190 346	11 564 005
Sum kortsiktig gjeld		12 190 346	11 564 005
Sum gjeld		20 442 695	19 772 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 739 875	19 895 570
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365218

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 692 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKANESSET PANORAMA AS
Forretningsadresse: c/o Omega A/S
Kvassen
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Habbestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Organisasjonsnr: 994 692 291
VIKANESET PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	826 265	1 802 711
Sum inntekter		826 265	1 802 711
Kostnader			
Varekostnad	2	813 845	1 640 993
Annen driftskostnad	3	140 338	176 242
Sum kostnader		954 183	1 817 235
Driftsresultat		-127 918	-14 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 618	
Sum finansinntekter		4 618	
Annen rentekostnad		702 287	414 278
Sum finanskostnader		702 287	414 278
Netto finans		-697 669	-414 278
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-825 587	-428 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		-825 587	-428 802
Årsresultat		-825 587	-428 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-825 587	-428 802
Totalresultat		-825 587	-428 802
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført til udekket tap		-825 587	-428 802
Sum overføringer og disponeringer	5	-825 587	-428 802



Organisasjonsnr: 994 692 291
VIKANESET PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter o.l.	6		
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 2, 6	18 349 979	19 015 979
Fordringer			
Kundefordringer		50 150	745 361
Sum fordringer		50 150	745 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 339 747	134 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 339 747	134 231
Sum omløpsmidler		19 739 875	19 895 570
SUM EIENDELER		19 739 875	19 895 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 529 400	3 529 400
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		3 529 400	3 529 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7		
Udekket tap	5, 7	4 232 220	3 406 633
Sum opptjent egenkapital		-4 232 220	-3 406 633
Sum egenkapital	5	-702 820	122 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 252 349	8 208 798



Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		8 252 349	8 208 798
Sum langsiktig gjeld		8 252 349	8 208 798
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	9	12 190 346	11 564 005
Sum kortsiktig gjeld		12 190 346	11 564 005
Sum gjeld		20 442 695	19 772 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 739 875	19 895 570
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 994 692 291
VIKANESET PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Karmsundgata 72
N-5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vikaneset Panorama AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vikaneset Panorama AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokument ID: LF3WK-YWVLX-JH405-3FYPI-YGECF-PC0WQ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 27. mars 2023
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokument ID: LF3WK-YWVLX-JH405-3FYPI-YGECF-PC0WQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-27 11:26:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LF3WK-YWVLX-JH405-3FYPI-YGECF-PC0WQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2022

VIKANESET PANORAMA AS

Org.nr.:994 692 291



VIKANESET PANORAMA AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	1	826 265	1 802 711
Sum driftsinntekter		826 265	1 802 711
Varekostnad	2	813 845	1 640 993
Annen driftskostnad	3	140 338	176 242
Sum driftskostnader		954 183	1 817 235
Driftsresultat		-127 918	-14 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 618	0
Annen rentekostnad		702 287	414 278
Resultat av finansposter		-697 669	-414 278
Resultat før skattekostnad	4	-825 587	-428 802
Resultat		-825 587	-428 802
Årsresultat		-825 587	-428 802
Anvendelse			
Overført til udekket tap		-825 587	-428 802
Sum anvendelse	5	825 587	428 802



VIKANESET PANORAMA AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Prosjekt i arbeid	1, 2, 6	18 349 979	19 015 979
Fordringer			
Kundefordringer		50 150	745 361
Sum fordringer		50 150	745 361
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 339 747	134 231
Sum omløpsmidler		19 739 875	19 895 570
Sum eiendeler		19 739 875	19 895 570



VIKANESET PANORAMA AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 529 400	3 529 400
Sum innskutt egenkapital		3 529 400	3 529 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 7	-4 232 220	-3 406 633
Sum opptjent egenkapital		-4 232 220	-3 406 633
Sum egenkapital	5	-702 820	122 767
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 252 349	8 208 798
Sum annen langsiktig gjeld		8 252 349	8 208 798
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	9	12 190 346	11 564 005
Sum kortsiktig gjeld		12 190 346	11 564 005
Sum gjeld		20 442 695	19 772 803
Sum egenkapital og gjeld		19 739 875	19 895 570

Ølensvåg 21/5 - 2023

Styret i VIKANESET PANORAMA AS

Petter Aalvik
styreleder

Sigmund Lunde
styremedlem

Kjell Tore Helgeland
styremedlem

Arne Gunnar Habbestad
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Omega AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til hovedkontoret, Kvassanesvegen 4, 5582 ØLENSVÅG.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varelager

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelageret omfatter tomteområde for opparbeiding, utvikling og salg.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Nedskrivninger

Selskapets utbyggingsavtale ble i 2019 nedskrevet fra kr 900 000 til kr 0. Et sanitærbygg ble i 2019 nedskrevet fra kr 222 467 til kr 0. Nedskrivningene er en regnskapsmessig vurdering uten skattemessig fradrag. Nedskrivningen tilbakeføres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lengre er tilstede.

Note 2 Lønnskostnader, revisjonshonorar m.m.

Selskapet har ingen lønnskostnader i regnskapsåret 2022.
Det har ikke blitt utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i regnskapsåret 2022.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-825 587	-428 802
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-825 587	-428 802
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	-1 122 467	-1 122 467	0
Sum	-1 122 467	-1 122 467	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 972 836	-5 147 249	825 587
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 095 303	6 269 716	-825 587
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer og egenkapital

Aksjekapitalen i VIKANESSET PANORAMA AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 294	100	3 529 400
Sum	35 294	100	3 529 400

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Omega Hus AS	30 000	85,0
Vindafjord Tomteselskap AS	5 294	15,0
Totalt antall aksjer	35 294	100,0

Endring i egenkapital

Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
-------------------	----------	-------------	-----



Egenkapital 1.1	3 529 400	-3 406 633	122 767
Årets resultat		-825 587	-825 587
Egenkapital 31.12	3 529 400	0	-4 232 220

Note 6 Rettigheter

Selskapets rettigheter som ikke er oppført i balansen omfatter anskaffelse av utbyggingsavtale på Vikaneset, tilført ved tingsinnskudd av Vindafjord Tomteselskap AS. Rettigheten anses å være en del av prosjekter i arbeid og blir realisert igjennom salg av tomter. Posten er vurdert sammen med resten av prosjektet.

Posten ble i sin helhet nedskrevet i 2019.

Note 7. Fortsatt drift

Per 31.12.22 er selskapets egenkapital negativ på kr 702 820, derav udekket tap på kr 4 232 220.

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Det foreligger merverdier i selskapets eiendomsmasse som tilsier at reell egenkapital fortsatt er i behold.

Omega AS og konsernledelsen har ikke intensjon om å avvikle selskapet før de får solgt all eiendom til hva de anser som en rimelig pris. Selskapet inngår i konsernets langsiktige strategi, og vil støtte selskapet ved behov.

Driften av Vikaneset Panorama AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorerne.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på dagens drift og den gode kommunikasjonen mot kreditorer.



Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser m.v.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	8 252 349
--------------------------------	-----------

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	8 252 349
--------------------------------	-----------

Sum	8 252 349
------------	------------------

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Prosjekter i arbeid	18 349 979
---------------------	------------

Sum	18 349 979
------------	-------------------



Note 9 Konsern, mellomværende mv.

Selskapet er datterselskap av Omega Hus AS som er heleid datterselskap av Omega AS, 5582 Ølensvåg. Selskapet inngår i Omega AS' konsernkontoordning.

Mellomværende med selskap i samme konsern, tall i NOK

	Andre kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Konsernkontoordning	0	0	0	0
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Annen kortsiktig gjeld		Øvrig langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Konsernkontoordning	-12 190 346	0	0	0
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	-12 190 346	0	0	0

	Kundefordringer		Leverandørgjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	44 488
Sum	0	0	0	44 488

Omsetning til selskap i samme konsern utgjør kr 0. Varekostnad knyttet til selskap i samme konsern utgjør kr 0.