



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 997 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE INVEST AS
Forretningsadresse: Kirkebyvegen 31
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Karvonen Eriksrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 200 000	2 500 000
Sum inntekter		42 200 000	2 500 000
Kostnader			
Varekostnad	3, 7	34 877 118	2 182 003
Annen driftskostnad	1	606 271	251 432
Sum kostnader		35 483 389	2 433 435
Driftsresultat		6 716 611	66 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 366	148
Sum finansinntekter		14 366	148
Annen rentekostnad		2 189 199	62 485
Sum finanskostnader		2 189 199	62 485
Netto finans		-2 174 832	-62 337
Ordinært resultat før skattekostnad		4 541 779	4 228
Skattekostnad på ordinært resultat	2	999 191	1 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 542 588	3 223
Årsresultat		3 542 588	3 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 542 588	3 223
Totalresultat		3 542 588	3 223
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6	2 200 000	
Avsatt til annen egenkapital	6	1 342 588	3 223
Sum overføringer og disponeringer		3 542 588	3 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	3, 4, 7		26 695 948
Sum varer			26 695 948
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		378 450	5 500 000
Konsernfordringer	7	4 700 000	
Sum fordringer		5 078 450	5 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 594	37 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 594	37 551
Sum omløpsmidler		5 256 044	32 233 499
SUM EIENDELER		5 256 044	32 233 499

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 910 613	2 568 025
Sum opptjent egenkapital		3 910 613	2 568 025
Sum egenkapital		3 940 613	2 598 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		1 005
Sum avsetninger for forpliktelser			1 005
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld			10 692 000
Sum annen langsiktig gjeld			10 692 000
Sum langsiktig gjeld		0	10 693 005
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		18 371 258
Leverandørgjeld	7	119 070	88 118
Betalbar skatt	2	1 000 196	
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	196 165	483 093
Sum kortsiktig gjeld		1 315 431	18 942 469
Sum gjeld		1 315 431	29 635 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 256 044	32 233 499



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Romerike Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Romerike Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B837Q-B7X8S-VGJVZ-A1VNE-2FUCT-NCWIS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-09-30 12:39:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: B837Q-B7X8S-VGJWZ-A1VNE-2FUCT-NCWIS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2019 Romerike Invest AS

Organisasjonsnr: 997 997 867



Resultatregnskap

Romerike Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		42 200 000	2 500 000
Sum driftsinntekter		42 200 000	2 500 000
Varekostnad	3, 7	34 877 118	2 182 003
Annen driftskostnad	1	606 271	251 432
Sum driftskostnader		35 483 389	2 433 435
Driftsresultat		6 716 611	66 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 366	148
Annen rentekostnad		2 189 199	62 485
Resultat av finansposter		-2 174 832	-62 337
Ordinært resultat før skattekostnad		4 541 779	4 228
Skattekostnad på ordinært resultat	2	999 191	1 005
Årsresultat		3 542 588	3 223
Overføringer			
Tilleggsutbytte	6	2 200 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	1 342 588	3 223
Sum overføringer		3 542 588	3 223



Balanse
Romerike Invest AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Prosjekter i arbeid	3, 4, 7	0	26 695 948
Sum varer		<u>0</u>	<u>26 695 948</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		378 450	5 500 000
Konsernfordringer	7	4 700 000	0
Sum fordringer		<u>5 078 450</u>	<u>5 500 000</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 594	37 551
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>177 594</u>	<u>37 551</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 256 044</u>	<u>32 233 499</u>
Sum eiendeler		<u>5 256 044</u>	<u>32 233 499</u>

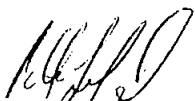


Balanse

Romerike Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>3 910 613</u>	<u>2 568 025</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 910 613</u>	<u>2 568 025</u>
Sum egenkapital		<u>3 940 613</u>	<u>2 598 025</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	<u>0</u>	<u>1 005</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>1 005</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>10 692 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>10 692 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>0</u>	<u>18 371 258</u>
Leverandørgjeld	7	<u>119 070</u>	<u>88 118</u>
Betalbar skatt	2	<u>1 000 196</u>	<u>0</u>
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>196 165</u>	<u>483 093</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 315 431</u>	<u>18 942 469</u>
Sum gjeld		<u>1 315 431</u>	<u>29 635 474</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 256 044</u>	<u>32 233 499</u>

Fjerdingby, 28/09 2020
Styret i Romerike Invest AS


Petter Karvonen Eriksrød
styreleder/daglig leder


Petter Askheim Kristiansen
styremedlem



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Anlegg under utførelse verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2019

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 36 500,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	19 500
Andre tjenester	17 000
Sum honorar til revisor	36 500

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 000 196	0
Endring i utsatt skatt	-1 005	1 005
Skattekostnad ordinært resultat	999 191	1 005
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 541 779	4 228
Permanente forskjeller	0	339
Endring i midlertidige forskjeller	650 000	-650 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-645 433	0
Skattepliktig inntekt	4 546 346	-645 433
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 000 196	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 000 196	0

Note 3 Varer

Varer gjelder anlegg under oppføring som balanseføres til kostpris, og inntektsføres i sin helhet ved overtagelse.

Selskapet har innbetalt ett forskudd på kr 5 500 000 tilknyttet kjøp av tomt på Hektneråsen gnr 92, bnr 119 i Rælingen kommune. Selskapet har videresolgt kontrakt i 2019 til kr 9 000 000.



Noter til regnskapet 2019

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	18 371 258
Sum	0	18 371 258

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2019	2018
Prosjekter i arbeid	0	26 045 948
Sum	0	26 045 948

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Petter Karvonen Eriksrød	Styrets leder og daglig leder	50	50 %
Petter Askheim Kristiansen	Styremedlem	50	50 %
Sum		100	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	2 568 025	2 598 025
Tilleggsutbytte		-2 200 000	-2 200 000
Årets resultat		3 542 588	3 542 588
Pr 31.12	30 000	3 910 613	3 940 613



Noter til regnskapet 2019

Note 7 Mellomværende med nærstående parter

Gjeld	2019	2018
Romerike Hus AS	0	1 425 000
Romerike Gruppen AS	893	200 893
Leverandørgjeld Romerike Hus AS	117 000	28 816
Sum	117 893	1 654 709

Fordringer	2019	2018
Romerike Hus AS	500 000	0
Romerike Bolig AS	4 200 000	0
Sum	4 700 000	0

Selskapet kjøper snekkertjenester og byggeledelse fra nærstående selskap, Romerike Hus AS.