



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 488 042
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MARTINIUSSENS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Industriveien 6 1820 SPYDEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tommy Martiniussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 980 000	1 800 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 980 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	334 878	334 878
Annen driftskostnad		180 301	166 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>515 179</b>	<b>501 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 464 822</b>	<b>1 298 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		178	504
Annen finansinntekt		2 630	8 568
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 808</b>	<b>9 072</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 000 000	0
Annen rentekostnad		1 036 008	946 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 036 008</b>	<b>946 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 033 200</b>	<b>-937 277</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 568 378</b>	<b>361 174</b>
Skattekostnad	2, 3	348 025	79 628
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 916 403</b>	<b>281 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-2 916 403	281 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 916 403</b>	<b>281 546</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	249 991
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>249 991</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 680 885	11 015 763
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>10 680 885</b>	<b>11 015 763</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	809 309	461 734
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	838 036	3 838 036
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 647 345</b>	<b>4 299 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 328 231</b>	<b>15 565 524</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	1 833 000	1 300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 833 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 085	249 098
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>245 085</b>	<b>249 098</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 078 085</b>	<b>1 549 098</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 406 316</b>	<b>17 114 623</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	239 000	239 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>228 430</b>	<b>228 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	832 417	3 748 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>832 417</b>	<b>3 748 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 060 847</b>	<b>3 977 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 501 301	12 739 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 501 301</b>	<b>12 739 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 501 301</b>	<b>12 739 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 215	7 629
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld		805 952	360 343
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>844 167</b>	<b>397 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 345 468</b>	<b>13 137 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 406 316</b>	<b>17 114 623</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557562

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 488 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARTINIUSSENS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 6  
1820 SPYDEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Martiniussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 488 042  
MARTINIUSSENS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 980 000	1 800 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 980 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	334 878	334 878
Annen driftskostnad		180 301	166 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>515 179</b>	<b>501 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 464 822</b>	<b>1 298 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		178	504
Annen finansinntekt		2 630	8 568
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 808</b>	<b>9 072</b>
<b>Nedskrivning av finansielle eiendeler</b>			
finansielle eiendeler		3 000 000	0
Annen rentekostnad		1 036 008	946 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 036 008</b>	<b>946 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 033 200</b>	<b>-937 277</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 568 378</b>	<b>361 174</b>
Skattekostnad	2, 3	348 025	79 628
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 916 403</b>	<b>281 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-2 916 403	281 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 916 403</b>	<b>281 546</b>



Organisasjonsnr: 919 488 042  
MARTINIUSSENS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	249 991
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>249 991</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 680 885	11 015 763
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>10 680 885</b>	<b>11 015 763</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	809 309	461 734
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	838 036	3 838 036
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 647 345</b>	<b>4 299 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 328 231</b>	<b>15 565 524</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	1 833 000	1 300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 833 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 085	249 098
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>245 085</b>	<b>249 098</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 078 085</b>	<b>1 549 098</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 406 316</b>	<b>17 114 623</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	239 000	239 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>228 430</b>	<b>228 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	832 417	3 748 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>832 417</b>	<b>3 748 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 060 847</b>	<b>3 977 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 501 301	12 739 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 501 301</b>	<b>12 739 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 501 301</b>	<b>12 739 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 215	7 629
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld		805 952	360 343
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>844 167</b>	<b>397 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 345 468</b>	<b>13 137 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 406 316</b>	<b>17 114 623</b>



Organisasjonsnr: 919 488 042  
MARTINIUSSENS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18394287.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18394287.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7713402.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10680885.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	334878.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





12501301.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
10680885.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



MARTINIUSSENS EIENDOM AS  
919 488 042

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 980 000	1 800 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 980 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-334 878	-334 878
Annen driftskostnad		-180 301	-166 671
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-515 179</b>	<b>-501 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 464 822</b>	<b>1 298 451</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		178	504
Annen finansinntekt		2 630	8 568
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 808</b>	<b>9 072</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-3 000 000	0
Annen rentekostnad		-1 036 008	-946 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 036 008</b>	<b>-946 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 033 200</b>	<b>-937 277</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 568 378</b>	<b>361 174</b>
Skattekostnad	2, 3	-348 025	-79 628
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 916 403</b>	<b>281 546</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-2 916 403	281 546
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 916 403</b>	<b>281 546</b>



MARTINIUSSENS EIENDOM AS  
919 488 042

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	249 991
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>249 991</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 680 885	11 015 763
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>10 680 885</b>	<b>11 015 763</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	809 309	461 734
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	838 036	3 838 036
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 647 345</b>	<b>4 299 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 328 231</b>	<b>15 565 524</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 833 000	1 300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 833 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 085	249 098
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>245 085</b>	<b>249 098</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 078 085</b>	<b>1 549 098</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 406 316</b>	<b>17 114 623</b>



MARTINIUSSENS EIENDOM AS  
919 488 042

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	239 000	239 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>228 430</b>	<b>228 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	832 417	3 748 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>832 417</b>	<b>3 748 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 060 847</b>	<b>3 977 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 501 301	12 739 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 501 301</b>	<b>12 739 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 215	7 629
Kortsiktig konserngjeld		805 952	360 343
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>844 167</b>	<b>397 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 345 468</b>	<b>13 137 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 406 316</b>	<b>17 114 623</b>

SPYDEBERG, 18.06.2025

Tommy Martiniussen  
styrets leder / daglig leder

Trine Martiniussen  
nestleder

Stig Martiniussen  
styremedlem

Rick Go Hansen  
styremedlem

Andreas Holmen-Brandt  
styremedlem



MARTINIUSSENS EIENDOM AS  
919 488 042

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MARTINIUSSENS EIENDOM AS  
919 488 042

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 394 287
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>18 394 287</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 713 402
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>10 680 885</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	334 878

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	98 034	79 275
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	249 991	353
<b>Skattekostnad</b>	<b>348 025</b>	<b>79 628</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-2 568 378	361 174
Permanente forskjeller	2 997 370	770
+/- Endring i midlertidige forskjeller	16 617	-1 601
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-445 609	-360 343
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	98 034	79 275
Betalbar skatt på konsernbidrag	-98 034	-79 275

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 136 321	-1 152 938	16 617
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 136 321</b>	<b>-1 152 938</b>	<b>16 617</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 136 321	1 152 938	-16 617
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-249 991</b>	<b>0</b>	<b>-249 991</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 237 321
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 501 301
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 680 885
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



MARTINIUSSENS EIENDOM AS  
919 488 042

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 480 345	5 599 770

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er gjort en avsetning for tap på 3 MNOK på langsiktig mellomværende med Martiniussens Bilservice.

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	838 036
---	---------

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	239 000	-10 570	3 748 820	3 977 250
Årsresultat	0	0	-2 916 403	-2 916 403
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>239 000</b>	<b>-10 570</b>	<b>832 417</b>	<b>1 060 847</b>

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	478	239 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tommy Martiniussen	170	34,00	Ordinære
Trine Martiniussen	150	30,00	Ordinære
Knut Arvid Martiniussen	75	15,00	Ordinære
Stig Martiniussen	30	6,00	Ordinære
Knut Wilhelm Gjermstad	18	3,60	Ordinære
Siv Iren Gjermstad	18	3,60	Ordinære
Pål Werner Hoff Johansen	18	3,60	Ordinære
Erling Hoff Martiniussen	18	3,60	Ordinære
Aage Herman Hestengen	3	0,60	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100</b>	

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Martiniussens Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Martiniussens Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 18. juni 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon Audun Feldt Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsvæien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - ME

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-06-18 08:29

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.