



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 362 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORD & STRAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ullevålsveien 51  
0171 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Adamsrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		428 685	384 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>428 685</b>	<b>384 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 220	4 025
Annen driftskostnad	8	245 580	240 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 800</b>	<b>244 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 885</b>	<b>140 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	18
Annen finansinntekt		7 199	11 938
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 208</b>	<b>11 956</b>
Annen rentekostnad		116 471	124 245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 471</b>	<b>124 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 263</b>	<b>-112 289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>70 622</b>	<b>28 526</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	2	<b>70 622</b>	<b>28 526</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 622</b>	<b>28 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 621	28 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 621</b>	<b>28 526</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 689 810	3 655 539
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	12 881	16 101
Sum varige driftsmidler		3 702 691	3 671 640
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	10	19 767	12 569
Sum finansielle anleggsmidler		19 767	12 569
Sum anleggsmidler		3 722 458	3 684 209
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	15 757	106 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 757	106 862
Sum omløpsmidler		15 757	106 862
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 738 215</b>	<b>3 791 071</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5,9	996 000	996 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>996 000</b>	<b>996 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-608 989	-679 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-608 989</b>	<b>-679 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>387 011</b>	<b>316 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 683 929	2 683 929
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 683 929</b>	<b>2 683 929</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 683 929</b>	<b>2 683 929</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 674
Annen kortsiktig gjeld		667 276	783 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>667 276</b>	<b>790 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 351 205</b>	<b>3 474 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 738 216</b>	<b>3 791 070</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 322089

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 362 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORD & STRAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ullevålsveien 51  
0171 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Adamsrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 879 362 172  
NORD & STRAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		428 685	384 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>428 685</b>	<b>384 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 220	4 025
Annen driftskostnad	8	245 580	240 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 800</b>	<b>244 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 885</b>	<b>140 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	18
Annen finansinntekt		7 199	11 938
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 208</b>	<b>11 956</b>
Annen rentekostnad		116 471	124 245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 471</b>	<b>124 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 263</b>	<b>-112 289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>70 622</b>	<b>28 526</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	2	<b>70 622</b>	<b>28 526</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 622</b>	<b>28 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 621	28 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 621</b>	<b>28 526</b>



Organisasjonsnr: 879 362 172  
NORD & STRAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 689 810	3 655 539
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	12 881	16 101
Sum varige driftsmidler		3 702 691	3 671 640
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	10	19 767	12 569
Sum finansielle anleggsmidler		19 767	12 569
Sum anleggsmidler		3 722 458	3 684 209
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	15 757	106 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 757	106 862
Sum omløpsmidler		15 757	106 862
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 738 215</b>	<b>3 791 071</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5,9	996 000	996 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>996 000</b>	<b>996 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-608 989	-679 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-608 989</b>	<b>-679 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>387 011</b>	<b>316 389</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 683 929	2 683 929
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 683 929</b>	<b>2 683 929</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 683 929</b>	<b>2 683 929</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 674
Annen kortsiktig gjeld		667 276	783 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>667 276</b>	<b>790 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 351 205</b>	<b>3 474 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 738 216</b>	<b>3 791 070</b>



Organisasjonsnr: 879 362 172  
NORD & STRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	996.00	1000.00	996000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fritz Kristian Nordås	996.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	996.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note



8

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Note

2

## Skattekostnad

### Resultatført skatt på ordinært resultat

### Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70621.00	28526.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-7198.00	-4252.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-3220.00	-4025.00
<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-60203.00	-20249.00

### Betalbar skatt i balansen

### Note

2

### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	1030525.00	959904.00	70621.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	1030525.00	959904.00	70621.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	1030525.00	959904.00	70621.00

### Note

3

## Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	15757.00

### Note

7

## Gjeld



Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter &gt;5 år Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	2683929.00	

<u>Bal.ført verdi.pants.eiend. Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	3689810.00	

Note  
10

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Note  
7

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2683929.00	2683929.00

<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2683929.00	2683929.00

<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3689810.00	3655539.00

<u>Sum balanseført verdi</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3689810.00	3655539.00

Note  
1

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	31446.00		3655539.00	3686985.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			34271.00	34271.00

<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	31446.00		3689810.00	3721256.00

<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
------------------------------	------------------	-----------------	----------------	------------



15345.00 15345.00

<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
18565.00				18565.00

<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
12881.00			3689810.00	3702691.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
3220.00				3220.00

## Note

6

## Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
996000.00			

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
996000.00			

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
996000.00			

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-679610.00	316390.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-679610.00	316390.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
70621.00	70621.00		70621.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	70621.00	-679610.00	387011.00



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

2020

NORD & STRAND EIENDOM AS

ORG.NR. 879 362 172

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

### Spesifikasjon varige driftsmidler

	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 1.1.2020 Boligeiendom	3.655.539
Tilgang i året	34.271
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>3.689.810</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>3.689.810</b>

### Inventar

	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 1/1	31.446
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31/12</b>	<b>31.446</b>
Akk. Avskrivninger 31/12	18.565
<b>Bokført verdi 31/12</b>	<b>12.881</b>

**Årets avskrivninger** **3.220**

Lineære avskrivninger

## Note 2 – Skattekostnad

Ordinært resultat før skatt	kr. 70.621
Permanentforskjeller:	«
Oppjustert aksjeverdi	« - 7.198
Midlertidige forskjeller:	
- Årets endring i midlertidige forskjeller	« - 3.220
Årets skattegrunnlag	kr. 60.203
- Anvendelse av fremførbart underskudd	« 60.203
Årets skattegrunnlag	kr. 0
Skyldig betalbar skatt	« 0

### Grunnlag utsatt skatt

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 4 - Aksjekapital

Foretaket har 996 aksjer, pålydende kr 1000,-, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 996 000. Foretaket har én aksjeklasse.

## Note 5 – Aksjonærer



## Foretakets aksjonær pr 31.12. 2020

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Nordås, Fritz Kristian	996	100,00%
<b>Sum</b>	<b>996</b>	<b>100,00%</b>

## Note 6 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	996 000	(679 610)	316 390
Årets resultat		70 621	70 621
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>996 000</b>	<b>(608 989)</b>	<b>387 011</b>

## Note 7 - Pantstillelser og garantier m.v.

### Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 683 929	2 683 929
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>2 683 929</b>	<b>2 683 929</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 689 810	3 655 539
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>3 689 810</b>	<b>3 655 539</b>

## Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 9 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Fritz Kristian Nordås	996

## Note 10 – Finansielle anleggsmidler

### Investering i aksjer og andeler

Andeler i verdipapirfond DnB USA markedsverdi kr 16.767,40



## Balanse

### Nord og Strand Eiendom AS

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5,9	996 000	996 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>996 000</b>	<b>996 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-608 989	-679 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-608 989</b>	<b>-679 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>387 011</b>	<b>316 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 683 929	2 683 929
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 683 929</b>	<b>2 683 929</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	7 674
Annen kortsiktig gjeld		667 276	783 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>667 276</b>	<b>790 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 351 205</b>	<b>3 474 681</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 738 215</b>	<b>3 791 071</b>

Horten, 30.04.2021 /  
Styret for Nord og Strand Eiendom AS

  
Fritz Kristian Nordås  
Styrets leder