



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 519 517  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Forusbeen 210  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Vestreng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter, utleie næringseiendom		1 040 900	126 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 040 900</b>	<b>126 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	498 885	41 067
Annen driftskostnad		221 951	83 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>720 836</b>	<b>124 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 064</b>	<b>1 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69</b>	
Annen rentekostnad		823 919	146 873
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>823 919</b>	<b>146 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-823 850</b>	<b>-146 873</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-503 786</b>	<b>-145 123</b>
Skattekostnad	2	-110 833	-65 513
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-392 953</b>	<b>-79 609</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>-392 953</b>	<b>-79 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-392 953	-79 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-392 953</b>	<b>-79 610</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	176 346	65 513
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>176 346</b>	<b>65 513</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	18 333 305	18 753 730
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	97 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 430 805</b>	<b>18 753 730</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 607 151</b>	<b>18 819 243</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 250	
Andre fordringer		34 976	1 794 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 226</b>	<b>1 794 805</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		69	1 573 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69</b>	<b>1 573 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 296</b>	<b>3 367 827</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 698 447</b>	<b>22 187 071</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 301,67)	7	90 500	90 500
Overkurs		78 946	78 946



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		-24 000	-24 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>145 446</b>	<b>145 446</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		601 225	208 273
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-601 225</b>	<b>-208 273</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 4	<b>-455 779</b>	<b>-62 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 078 385	19 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 078 385</b>	<b>19 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 078 385</b>	<b>19 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 779	3 041 039
Skyldige offentlige avgifter		17 619	
Annen kortsiktig gjeld		41 443	208 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 841</b>	<b>3 249 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 154 226</b>	<b>22 249 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 698 447</b>	<b>22 187 071</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 308701

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 519 517  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Westreng Maskinforretning AS  
Østre Blixrud vei 5  
1940 BJØRKELANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Vestreng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 519 517  
TELEVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter, utleie			
næringsseiendom		1 040 900	126 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 040 900</b>	<b>126 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		498 885	41 067
Annen driftskostnad		221 951	83 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>720 836</b>	<b>124 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 064</b>	<b>1 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69</b>	
Annen rentekostnad		823 919	146 873
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>823 919</b>	<b>146 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-823 850</b>	<b>-146 873</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	-110 833	-65 513
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-392 953</b>	<b>-79 609</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 4</b>	<b>-392 953</b>	<b>-79 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-392 953	-79 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-392 953</b>	<b>-79 610</b>



Organisasjonsnr: 919 519 517  
TELEVEIEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	176 346	65 513
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>176 346</b>	<b>65 513</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	18 333 305	18 753 730
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	97 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 430 805</b>	<b>18 753 730</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 607 151</b>	<b>18 819 243</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		56 250	
Andre fordringer		34 976	1 794 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 226</b>	<b>1 794 805</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		69	1 573 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69</b>	<b>1 573 022</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 296</b>	<b>3 367 827</b>
-------------------------	--	---------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 698 447</b>	<b>22 187 071</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 301,67)	7	90 500	90 500
Overkurs		78 946	78 946
Annen innskutt egenkapital		-24 000	-24 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>145 446</b>	<b>145 446</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		601 225	208 273
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-601 225</b>	<b>-208 273</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 4</b>	<b>-455 779</b>	<b>-62 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	19 078 385	19 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 078 385</b>	<b>19 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 078 385</b>	<b>19 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 779	3 041 039
Skyldige offentlige avgifter		17 619	
Annen kortsiktig gjeld		41 443	208 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 841</b>	<b>3 249 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 154 226</b>	<b>22 249 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 698 447</b>	<b>22 187 071</b>



Organisasjonsnr: 919 519 517  
TELEVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektene består av leieinntekter på næringseiendom. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

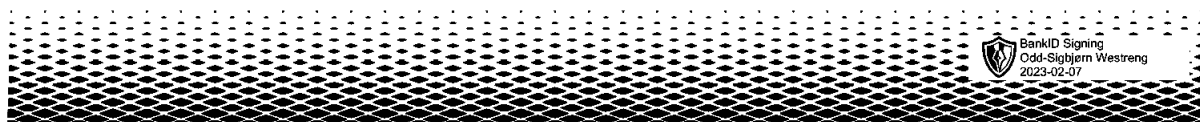




**Årsregnskap for 2022**  
**TELEVEIEN 1 AS**

**Innhold**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

Utarbeidet av:  
**Wepe Regnskap AS**



BankID Signing  
Odd-Sigbjørn Westreng  
2023-02-07



**Resultatregnskap for 2022**  
**TELEVEIEN 1 AS**

	Note	2022	2021
Leieinntekter, utleie næringseiendom		1 040 900	126 276
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 040 900</b>	<b>126 276</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	(498 885)	(41 067)
Annen driftskostnad		(221 951)	(83 458)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(720 836)</b>	<b>(124 525)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 064</b>	<b>1 751</b>
Annen renteinntekt		69	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		(823 919)	(146 873)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(823 919)</b>	<b>(146 873)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(823 850)</b>	<b>(146 873)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(503 786)</b>	<b>(145 123)</b>
Skattekostnad	2	110 833	65 513
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>(392 953)</b>	<b>(79 610)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(392 953)	(79 610)
<b>Sum</b>		<b>(392 953)</b>	<b>(79 610)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 TELEVEIEN 1 AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	176 346	65 513
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>176 346</b>	<b>65 513</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	18 333 305	18 753 730
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner, ol.	1	97 500	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 430 805</b>	<b>18 753 730</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 607 151</b>	<b>18 819 243</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 250	0
Andre fordringer		34 976	1 794 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 226</b>	<b>1 794 805</b>
Bankinnskudd		69	1 573 022
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>69</b>	<b>1 573 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 296</b>	<b>3 367 827</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 698 447</b>	<b>22 187 071</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 TELEVEIEN 1 AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 301,67)	7	90 500	90 500
Overkurs		78 946	78 946
Annen innskutt egenkapital		(24 000)	(24 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>145 446</b>	<b>145 446</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(601 225)	(208 273)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(601 225)</b>	<b>(208 273)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 4	<b>(455 779)</b>	<b>(62 826)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	6	19 078 385	19 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 078 385</b>	<b>19 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 078 385</b>	<b>19 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 779	3 041 039
Skyldige offentlige avgifter		17 619	0
Annen kortsiktig gjeld		41 443	208 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 841</b>	<b>3 249 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 154 226</b>	<b>22 249 897</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 698 447</b>	<b>22 187 071</b>

Årsregnskapet er elektronisk signert

Odd-Sigbjørn Vestreng  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2022

### TELEVEIEN 1 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektene består av leieinntekter på næringseiendom.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 821 000	16 136 828		18 957 828
Tilgang i året	0	75 960	100 000	175 960
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 821 000</b>	<b>16 212 788</b>	<b>100 000</b>	<b>19 133 788</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(204 097)		(204 097)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(695 164)	(2 500)	(697 664)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022		(5 318)		(5 318)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>2 821 000</b>	<b>15 512 306</b>	<b>97 500</b>	<b>18 430 806</b>
Årets avskrivninger		(496 385)	(2 500)	(498 885)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	<b>10 %</b>	



## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(503 786)	(145 123)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 809)	(460 739)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(506 595)</b>	<b>(605 862)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(110 833)	(65 513)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(110 833)</b>	<b>(65 513)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	90 500	78 946	(24 000)	(208 273)	(62 826)
Årets resultat				(392 953)	(392 953)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>90 500</b>	<b>78 946</b>	<b>(24 000)</b>	<b>(601 225)</b>	<b>(455 779)</b>

## Note 4 - Fortsatt drift

Resultatet viser et underskudd. Årsaken til underskuddet er at leietaker gikk konkurs i juni 2022, og store deler av næringslokalene sto tomme etter dette. Dette ga inntektsfall i andre halvår.

I henhold til de balanseførte verdiene er aksjekapitalen til selskapet tapt og etter aksjeloven § 3-5 har styret handleplikt i denne sammen. Styret anser den reelle verdien på eiendommen til høyere enn de bokførte verdiene og ut i fra formålet til aksjeloven er det foretatt en helhetsvurdering av selskapets samlede kapitalgrunnlag og ikke bare den balanseførte egenkapitalen. Styret har altså hensyntatt merverdier i eiendeler ved vurderingen av den forsvarlige egenkapitalen. Dette er avgitt markedstakst på eiendommen, og denne underbygger at den reelle verdien er høyere en bokført verdi. Selskapet er lagt ut til salg og det forventes en avklaring på dette i første halvår 2023. Uansett salg av selskapet eller ikke vil styret bestrebe seg å få leid ut hele eiendommen, - og dette vil bedre resultatene på sikt. Dette innebærer at styret ikke anser at det er behov for tiltak for å styrke egenkapitalen på nåværende tidspunkt.

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	463 585	466 394	(2 809)
Skattemessig fremførbart underskudd	(761 372)	(1 267 967)	506 595
Sum midlertidige forskjeller	(297 786)	(801 572)	503 786
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(65 513)</b>	<b>(176 346)</b>	<b>110 833</b>



## Note 6 - Gjeld

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	19 078 385	19 000 000
<b>Sum</b>	<b>19 078 385</b>	<b>19 000 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	18 333 305	18 753 730
<b>Sum</b>	<b>18 333 305</b>	<b>18 753 730</b>

Av langsiktig gjeld på NOK 19 078 385 forfaller ca NOK 15 647 000 om mer enn fem år.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	301,67	90 500,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>90 500,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
WE-MA EIENDOM AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.